«Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19-шағын ауданында Ю. Увалиев көшесі бойында №5 учаске маңында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)
жұмыс жобасы бойынша
14.05.2024 ж. № 06-0170/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0170/24 от 14.05.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю. Увалиева, в районе участка №5 на 600 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю. Увалиева, в районе участка №5 на 600 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.02.2024 г. № 01-0352

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ", лицензия от 29.08.2016 г. №16013617 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

пилотный национальный проект в области образования «Комфортная школа», утвержденный Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963;

дополнение к Постановлению Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 (исходящий № 957 от 31 октября 2023 года);

приложение 2 к пилотному проекту по рекомендуемому штатному расписанию по школам с проектной мощностью 600 ученических мест в одну смену, утвержденное заместителем председателя правления по национальному проекту и региональному развитию АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан»;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный председателем Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный вице-министром ГУ «Министерство просвещения Республики Казахстан» от 29 января 2024 года;

единый перечень технологического оборудования и мебели, по разделу ТХ, на объекты, реализуемые в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный первым заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19 апреля 2024 года;

задание на проектирование от 11 августа 2023 года, утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 06-1/1547 от 01 февраля 2024 года о финансировании строительства объекта за счет бюджетной программы;

письмо заказчика № 06-1/4666 от 22 апреля 2024 года - начало строительства май 2024 года;

письмо ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО" № 494/2 от 14 марта 2024 года об аннулировании приказа № 96 от 21 декабря 2022 года об утверждении рабочего проекта "Строительство школы на 600 мест в г. Усть-Каменогорск ВКО

по ул. Ю. Увалиева в районе участка №5», заключение госэкспертизы № 06-0029/22 от 13 декабря 2022 года (финансирование не выделялось, строительство не начиналось. На данном земельном участке предусмотрено строительство школы на 600 мест в рамах пилотного национального проекта "Комфортная школа", утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963;

земельно-кадастровый план по праву временного безвозмездного землепользования на земельный участок, площадью 2,3461 га для строительства школы, кадастровый номер участка 05-085-102-2358;

архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA00904027 от 30 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска»;

протокол дозиметрического контроля № 1п от 25 января 2024 года, выданный отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 34п от 03 ноября 2023 года, выданный отделением филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;

письмо РГП на ПХВ «Казаэронавигация» № 05-03-19-1403 от 18 сентября о том, что объект расположен за пределами приаэродромной территории и не представляет угрозу безопасности воздушных судов;

инженерно-геологические изыскания, топографическая съемка 1:500, выполненные ТОО «ALTAYGEO» в 2023 году (лицензия № 18008189 от 23 апреля 2018 года);

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска» № KZ06VUA01045825 от 21 декабря 2023 года.

Технические условия:

на электроснабжение №02-20/614 от 01 февраля 2024 года, выданное АО «Объединенная энергосервисная компания»;

на водопотребление и канализацию № 443 от 16 августа 2023 года, выданные ГКП «Оскемен Водоканал» (дополнение к ТУ от 01 апреля 2024 года № ЗТ-2024-03572459);

на ливневую канализацию № 2003 от 16 ноября 2023 года;

на прокладку оптического кабеля № Д06/1-20-08/23 от 07 августа 2023 года выданные АО «Казахтелеком», филиал Восточно-Казахстанского ДЭСД Объединения «Дивизион «Сеть»;

на теплоснабжение № 07-01-02-10/00266 от 04 сентября 2023 года, выданные АО «Усть-Каменогорские тепловые сети»;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Samruk-Kazyna Construction» письмо-согласование рабочего проекта № 06-1/5468 от 13 мая 2024 года;

РГУ "Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан № согласование в части охраны водных ресурсов № KZ52VRC00018819 от 22 февраля 2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск, 19 жилой район, улица Увалиева

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Булава Н.В.		Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
4	Электроснабжение	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
5	Архитектурные решения	Азимжанова И.Н.	KZ75VJE00026104	Соответствует
6	Тепломеханические решения, отопление и вентиляция	Талипов Е.М.	KZ19VJE00024299	Соответствует
7	Конструктивные решения	Булава Н.В.	KZ78VJE00059418	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует
9	Технологические решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
10	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
11	Сети связи и сигнализация	Абылханов М.К.	KZ29VJE00056032	Соответствует
12	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует

13	Генеральный план	Айтжанова С.С.	KZ85VJE00027476	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,3461	2,3461
3	Общая площадь здания	м²	8560,77	8560,77
4	Полезная площадь здания	м²	7932,84	7932,84
5	Строительный объем выше 0.000	м²	42758,19	42758,19
6	Строительный объем	м³	49769,95	49769,95
7	Строительный объем ниже 0.000	шт	7011,76	7011,76
8	Расчетная площадь	шт	7209,99	7209,99
9	Площадь застройки	м²	4270,10	4270,10
10	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	5787,242	5580,453
11.1	СМР	млн. тенге	4213,199	4021,862
11.2	оборудование	млн. тенге	734,556	734,556
11.3	прочие затраты	млн. тенге	839,487	824,035
	В том числе по годам			

	- 2023 год	млн. тенге		43,505
	- 2024 год	млн. тенге		4 682,620
	- 2025 год	млн. тенге		854,328
12	Продолжительность строительства	мес.	15	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство школы в 19-м микрорайоне по улице Ю. Увалиева, в районе участка №5 на 600 обучающихся в городе Усть-Каменогорск Восточно-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы Өскемен қаласының 19-шағын ауданында Ю. Увалиев көшесі бойында №5 учаске

маңында 600 оқушыға арналған мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кушуров С.У.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Заржинская Г.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абылханов М.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Талипов Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Ракишева Ж.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Булава Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Айтжанова С.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону