Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000118607950

Алу күні мен уақыты
Дата получения 28.03.2025

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана

Справка
о зарегистрированных правах (обременениях)
на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№ 101000118607950 **от** 28.03.2025

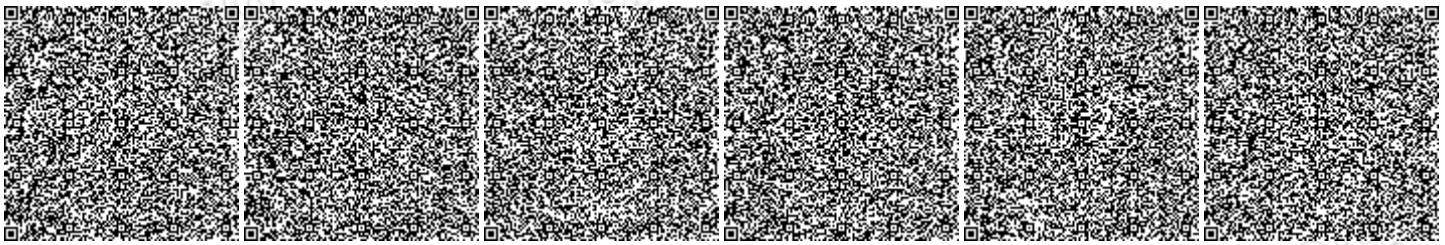
Выдана КУРМАНБЕКОВ РЫСПЕК ТАНЫРБЕРГЕНОВИЧ, 28.06.1974, ИИН 740628300652

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь жилая	Площадь основная	Площадь полезная	Делимость (ЗУ)	Примечание
Первичный объект	21:324:062:334/E	цех с жилой пристройкой	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, зд. 2/2, , (РКА0201900093331956)	0	1	225.0(м2)	-	X	-	X	-

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Первичный объект	21:324:062:334/Д	столовая	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, зд. 2/2, , (РКА0201900093331956)	0	1	244.4(м2)	-	Х	-	Х	-
Первичный объект	21:324:062:334/Е2	Контора	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, зд. 2/2, , (РКА0201900093331956)	0	2	308.2(м2)	-	Х	-	Х	-
Первичный объект	21:324:062:334/Б	сварочный цех	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, зд. 2/2, , (РКА0201900093331956)	0	1	298.9(м2)	-	Х	-	Х	-
Первичный объект	21:324:062:334/В	Гараж	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, зд. 2/2, , (РКА0201900093331956)	0	1	1283.4(м2)	-	Х	-	Х	-
Земельный участок	21:318:062:334	экс. имущ. компл.	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, уч. 2/2, (ранее ул. Фурманова, д. 13/6), (РКА2201900166406544)	0	Х	3.478(га)	Х	Х	Х	Д	Акт № - от 01.04.2003г.
Первичный объект	21:324:062:334/Е1	столовая	г. Астана, р-н Байконыр, ул. Шара Жиенқұлова, зд. 2/2, , (РКА0201900093331956)	0	1	218.9(м2)	-	Х	-	Х	-

1) зарегистрировано право:

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Е (цех с жилой пристройкой)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:29
Право собственности	ПО, Д (столовая)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:29
Право собственности	ПО, Е2 (Контора)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:29
Право собственности	ПО, Б (сварочный цех)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:29
Право собственности	ПО, В (Гараж)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:29
Право временного возмездного землепользования	ЗУ (экс. имущ. компл.)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:00

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Вид права	Содержание	Правообладатель физическое лицо - фамилия, имя, отчество, дата рождения или юридическое лицо наименование	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ПО, Е1 (столовая)	Курманбеков Рыспек Танырбергенович, 28.06.1974 г.р.	Индивидуальная	Договор купли-продажи - 25.11.2013	06.02.2014 18:39:29

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Договор аренды № 20

г. Астана «01» февраля 2025 года.

ИП «Курманбеков Р.Т.», именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице Курманбекова Рыспека Танырбергеновича, действующего на основании Свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя серии 6202 № 0003321, с одной стороны, и **ИП "КамТоргЦентр"** именуемое в дальнейшем **«Арендатор»,** в лице директора **Касьянова Андрея Николаевича,** действующий на основании свидетельства серия 6203 №0007281 от 14.04.2015, именуемое в дальнейшем **"Арендатор"**, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду:
Бокс общей площадью(Бокс) 1000 кв.м.

1.2. Арендуемая территория предоставляется Арендатору для использования помещения только по назначению.

1.3. Передаваемые в аренду нежилые помещения и площади расположены по адресу: **г. Астана, р-н Байконыр, ул. Ш. Жиенқұлова, 2/1**, и принадлежат Арендодателю на праве частной собственности, на основании Договор купли- продажи 25.11.2013 г.

1.4. Настоящий Договор вступает в силу **с 01.02.2025 года и действует по 31.12.2027 года.** В случае окончания указанного срока, Договор пролонгируется на неопределенный срок, если ни одна из сторон не уведомит другую о прекращении договора непозднее чем за 15 календарных дней до истечения срока его действия.

2. Арендная плата и порядок расчетов.

2.1. Размер месячной арендной платы за арендуемую территорию на момент заключения Договора **составляет 152 800 (сто пятьдесят две тысячи восемьсот)** тенге.

2.2. Арендная плата и оказываемые ему коммунальные и иные услуги: энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение, вывоз ТБО, уборка снега и прочее по предоставленным счетам Арендодателя, вносится Арендатором **предварительно с 20 по 30 число** ежемесячно путем перечисления средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в настоящем договоре либо в кассу Арендодателя.

2.3. Изменение размеров арендной платы и порядка ее внесения возможно лишь по инициативе Арендодателя, для чего составляется Дополнительное соглашение в письменном виде, но не чаще 1 раза в 6 месяцев.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязан:

3.1.1. С момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами, передать арендуемую территорию Арендатору в исправном техническом состоянии.

3.1.2. Предоставлять по письменному требованию Арендатора расшифровки начисленных сумм арендной платы и по возмещению затрат на содержание арендуемой площади.

3.1.3. Организовывать на территории производственной базы уборку снега\мусора.

3.1.4. В день окончания срока действия либо расторжения настоящего Договора принять арендуемую территорию у Арендатора на основании Акта приема-передачи.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Контролировать своевременность перечисления арендной платы и исполнение Арендатором иных предусмотренных договором обязательств.

3.2.2. В случае не своевременной оплаты аренды, коммунальных и иных услуг предусмотренных пунктами 2.2.,2.4.,4.1. настоящего договора после 3 (трех) дней. Арендодатель имеет право без согласия Арендатора открыть и освободить арендуемое помещение для пересдачи другим арендаторам. При этом имущество Арендатора может быть вынесено за пределы помещения. Ответственность за сохранность вынесенного имущества несет только Арендатор. Затраты за вынос имущества ложатся на просрочившего Арендатора.

3.2.3. На возмещение убытков, причиненных действиями или бездействием Арендатора, повлекшими повреждение или уничтожение переданных в аренду территорий, а также иных убытков, возникших в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором своих обязательств.

3.2.4. На одностороннее досрочное расторжение Договора за любое нарушение, предусмотренное пунктами-3.3.1., 3.3.3., 3.3.7, 3.3.9. настоящего договора. В случае обнаружения такого нарушения, Арендодатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с уведомлением Арендатора за 3 (три) календарных дня. В иных случаях Арендодатель должен уведомить Арендатора о расторжении договора за 10 (десять) календарных дней.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Своевременно оплачивать арендную плату за арендуемую территорию на условиях и в сроки согласно настоящего договора, оплачивать все дополнительные услуги, предоставленные Арендодателем, а также обязан полностью возмещать расходы Арендатора, если они сложились при необходимости (уборка\ вывоз снега, мусора).

3.3.2. Устранять материальный ущерб, причиненный арендуемой территории в результате его действий (бездействия).

3.3.3. Содержать арендуемую и прилегающую площадь (до 5 метров) в чистоте; не допускать разлива горюче-смазочных материалов на своей территории; не допускать скопления мусора (отходов производства) внутри помещения; не сжигать или иным образом уничтожать мусор на территории. При обнаружении, сотрудниками уполномоченных (правоохранительных) органов, таких нарушений, Арендатор самостоятельно несет правовую ответственность перед Законом.

3.3.4. Не складировать товар\ не оставлять автомобили на проездах внутри производственной базы, во избежание блокирования автомобилей других арендаторов и автомобилей экстренных и коммунальных служб.

3.3.5. Не нарушать прав других арендаторов;

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. Использовать полученную в аренду территорию в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.2. Оборудовать арендуемую территорию\помещение по своему усмотрению.

3.4.3. Установить за свой счет сигнализацию и иные системы охраны по согласованию с Арендодателем.

3.4.4. Обозначить свое местонахождение путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек перед входом на территорию по согласованию с Арендодателем. Вывески\указатели\баннеры выставленные\вывешенные без согласования с Арендодателем (самовольно) могут быть сняты Арендодателем без предупреждения.

3.4.5. Досрочно расторгнуть договор аренды, предупредив в письменной форме Арендодателя за 30 календарных дней.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. При просрочке внесения арендной платы или иных платежей, предусмотренных договором, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10 000 тенге и пени 0,5% от суммы выставленного счета на оплату за каждый день просрочки до дня фактической оплаты. Начисление пени продолжается до дня погашения основной суммы долга, даже если срок действия настоящего Договора закончился.

4.2. При нарушении срока возврата арендованного помещения, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время просрочки и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в части не покрытой арендными платежами.

4.3. Возмещение убытков и уплата процентов (неустойки) не освобождают должника от выполнения лежащих на нем обязанностей или устранений допущенных им нарушений. Уплата санкций по договору производится на расчетный счет Арендодателя.

4.4. Ответственность за сохранность имущества Арендатора несет сам Арендатор.

5. Оговорка об исполнительной надписи

5.1. При заключении настоящего договора Стороны оговорили, что в случае возникновения задолженности Арендатора по арендным и иным платежам, Арендодатель имеет право обратиться к нотариусу для совершения исполнительной надписи для взыскания с должника основных платежей, штрафов и пени.

Нотариус после совершения исполнительной надписи направляет Арендатору копию на адрес электронной почты и\или через мобильное приложение WhatsApp абонента, указанные в реквизитах настоящего договора, что является надлежащим уведомлением Арендатора.

По истечении 10 рабочих дней исполнительная надпись передается для взыскания частному судебному исполнителю.

6. Особые условия

6.1. Арендатор несет персональную правовую ответственность за несоблюдение противопожарной безопасности на арендуемой территории.

6.2. Арендатор настоящим гарантирует, что все его работники ознакомлены с правилами противопожарной безопасности.

6.3. Арендатор обязан иметь в наличии на арендуемой территории не менее 3-х огнетушителей (порошковый объем10 кг).

7. Прочие условия

7.1. Арендодатель гарантирует, что переданное в аренду имущество не находится под арестом, в залоге и не обременено правами третьих лиц.

7.2. Акты приема-передачи, любые изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны только в случае их письменного оформления.

7.3. Споры между сторонами по исполнению Договора разрешаются путём переговоров, а при невозможности прийти к согласию передаются на рассмотрение в СМЭС города Астана.

7.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Все необходимые уведомления и обращения, предусмотренные настоящим Договором, производятся посредством телефонной и /или электронной связи.

8. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель: ИП «Курманбеков Р.Т.» г. Астана, р-н Байконыр, ул. Ш. Жиенқұлова, 2/1 ИИН 740628300652 ИИК KZ366010111000190389 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX kurmanbekovrt@mail.ru	**Арендатор:** ИП "КамТоргЦентр" ИИН 870 820 350 788 Свидетельство Индивидуального предпринимателя серия 6203 № 0007281 от 14.04.2015г. ИИК KZ35998BTB0001467066 БИК TSESKZKA АО «First Heartland Jusan Bank» Адрес: РК, г. Астана, проспект Жеңіс, дом № 43/4, к. 65 тел: 8 777 999 21 31
Директор_____ Курманбеков Р.Т **М.П.**	**Директор_____ Касьянов А.Н.** **М.П.**

Приложение к договору №20
от «01» февраля 2025 г.

А К Т
приема-передачи

Арендодатель передал, а Арендатор принял нежилое помещение площадью 1000 кв.м., по адресу: г. Астана, р-н Байконыр, ул. Ш. Жиенқұлова, 2/1 (далее помещение):

№	Тип объекта	Площадь кв.м.	Цена(тг) за 1 кв.м.	Общая сумма за месяц	Состояние арендуемой площади/помещения
1.	Бокс	1000	152,8	152 800,00	Хорошее
	ИТОГО	X	X		X

Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, и является неотъемлемой частью Договора.

Арендодатель: ИП «Курманбеков Р.Т.» г. Астана, р-н Байконыр, ул. Ш. Жиенқұлова, 2/1 ИИН 740628300652 ИИК KZ366010111000190389 АО «Народный Банк Казахстана» БИК HSBKKZKX kurmanbekovrt@mail.ru	**Арендатор:** ИП "КамТоргЦентр" ИИН 870 820 350 788 Свидетельство Индивидуального предпринимателя серия 6203 № 0007281 от 14.04.2015г. ИИК KZ35998BTB0001467066 БИК TSESKZKA АО «First Heartland Jusan Bank» Адрес: РК, г. Астана, проспект Жеңіс, дом № 43/4, к. 65 тел: 8 777 999 21 31
Директор _____ **Курманбеков Р.Т** **М.П.**	**Директор** _____ **Касьянов А.Н.** **М.П.**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Нұр-Сұлтан қ. г. Нур-Султан
4. Қаладағы аудан Район в городе	Байқоңыр ауд. р-н Байконыр
5. Мекен-жайы Адрес	Александр Пушкин көш., 59 ғим. ул. Александра Пушкина, зд. 59
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	21:324:062:181:59
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	И/133
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әкімшілік ғимарат (А) административное здание (А)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
2. Қабат саны Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	849,0
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	9254
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2415,7
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2415,7
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	81
11. Қабырға материалы Материал стен	т/б плиталар ж/б плиты
12. Салынған жылы Год постройки	1984
13. Табиғи тозу Физический износ	30%

реестровый № заказ 002181687083

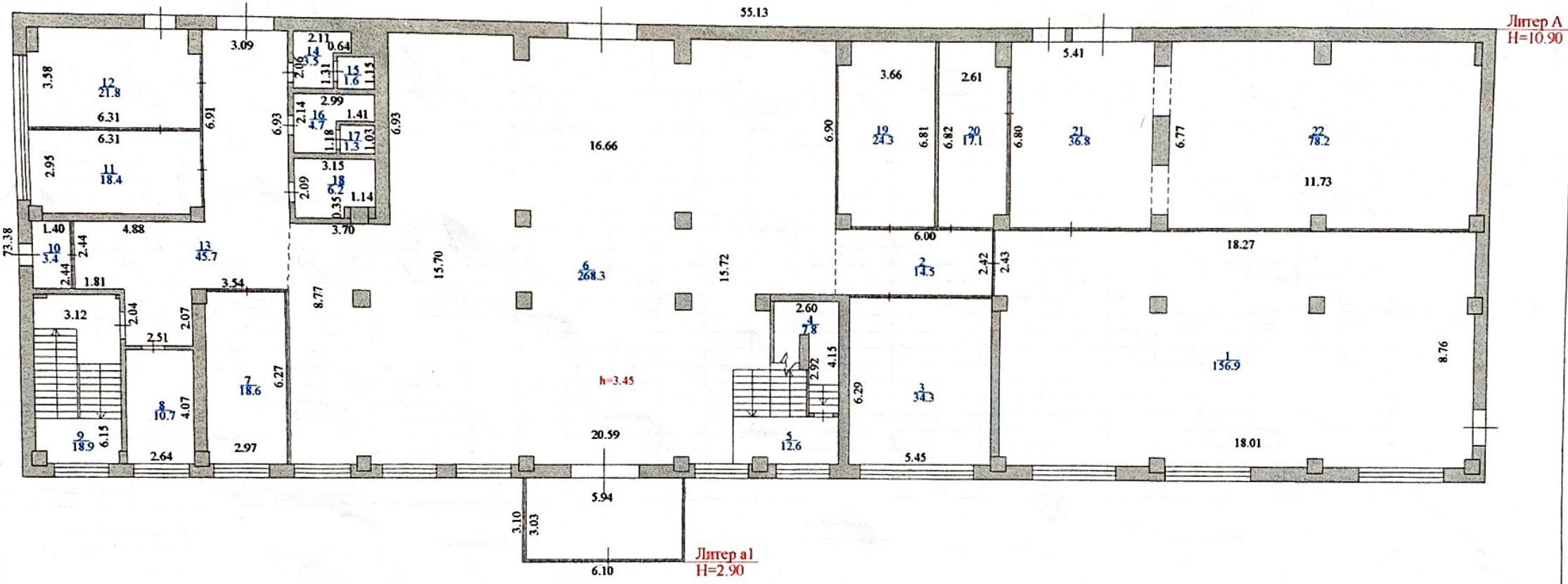
Паспорт 04.10.2019 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Бөлім басшысы _____ Жумабаев К.Р.
Руководитель отдела (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ» МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ БСН 180541001869

1 қабат / 1 этаж



	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан		Тіркеудің нөмірі Инвентарный номер
	Қабаттың жоспары: 1 қабат Астана қ., Байқоңыр ауд., Александр Пушкин көш., 59 үй. Поэтажный план: 1 этаж г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 59		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы Подпись
04.10.2019	Маман	Тулсубаев Е.Е.	
	Бөлім басшысы	Жумабаев К.Р.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

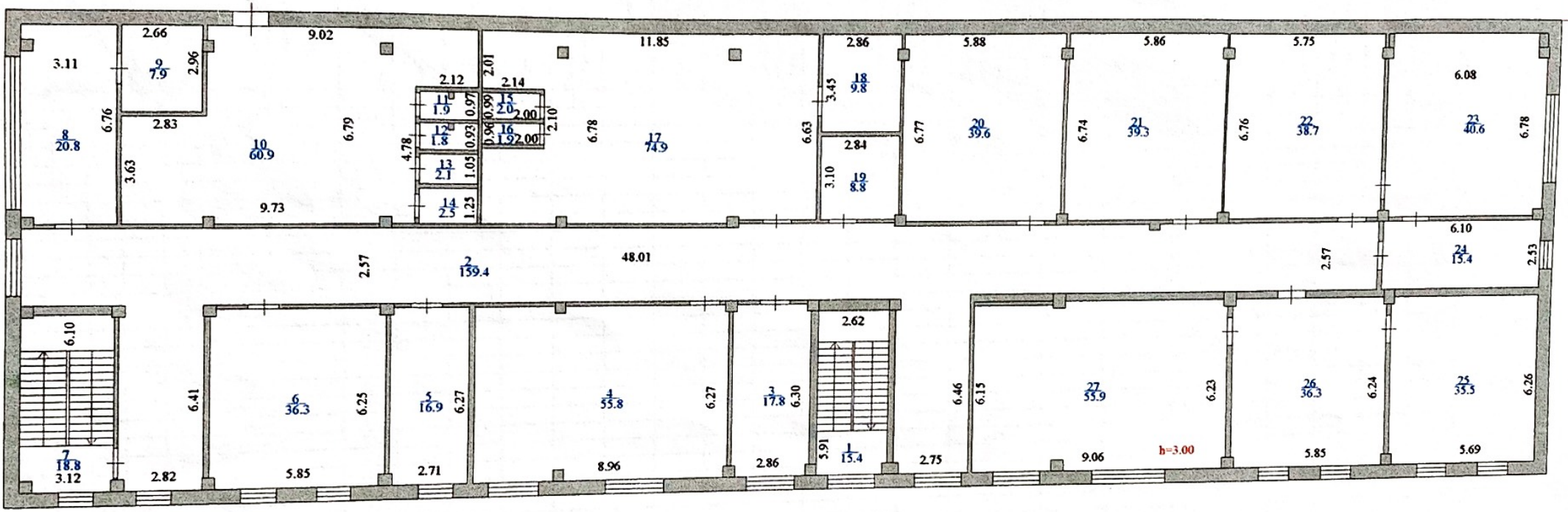
Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің пәтердің бөліктерінің пайдаланылған бөлігінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшеми бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																		
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,когамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу, балаларды мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қолтық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.10.2019	А	1		1	кабинет	156,9												156,9								
				2	коридор	14,5																				14,5
				3	кабинет	34,3												34,3								
				4	помещение	7,8																				7,8
				5	лестница	12,6																				12,6
				6	зал	268,3												268,3								
				7	кабинет	18,6												18,6								
				8	кабинет	10,7												10,7								
				9	лестница	18,9																				18,9
				10	тамбур	3,4																				3,4
				11	кабинет	18,4												18,4								
				12	кабинет	21,8												21,8								
				13	лестница	45,7																				45,7
				14	санузел	3,5																				3,5
				15	санузел	1,6																				1,6
				16	санузел	4,7																				4,7
				17	санузел	1,3																				1,3
				18	кухня	6,2													6,2							
				19	кабинет	24,3												24,3								
				20	кабинет	17,1												17,1								
				21	кабинет	36,8												36,8								
				22	кабинет	78,2												78,2								
					Итого по 1-этажу:	805,6												685,4	6,2							114,0

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Тулеубаев Е.Е.**

04.10.2019

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Жумабаев К.Р.**

2 қабат / 2 этаж



	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан		Түгендеу нөмері Инвентарный номер
	Қабаттық жоспары: 2 қабат Астана қ., Байқоңыр ауд., Александр Пушкин көш., 59 ғим. Поэтажный план: 2 этаж г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 59		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы Подпись
04.10.2019	Маман	Тулеубаев Е.Е.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлектерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлектерінің пайдаланудың белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - индустриялық жайлар мен ғимараттар / Промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнертік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көлік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.10.2019	А	2		1	лестница	15,4																				15,4
				2	коридор	159,4																				159,4
				3	кабинет	17,8												17,8								
				4	кабинет	55,8												55,8								
				5	кабинет	16,9												16,9								
				6	кабинет	36,3												36,3								
				7	лестница	18,8																				18,8
				8	кабинет	20,8												20,8								
				9	помещение	7,9																				7,9
				10	раздевальная	60,9																				60,9
				11	душ	1,9																				1,9
				12	душ	1,8																				1,8
				13	душ	2,1																				2,1
				14	душ	2,5																				2,5
				15	санузел	2,0																				2,0
				16	санузел	1,9																				1,9
				17	помещение	74,9																				74,9
				18	помещение	9,8																				9,8
				19	помещение	8,8												8,8								
				20	кабинет	39,6												39,6								
				21	кабинет	39,3												39,3								
				22	кабинет	38,7												38,7								
				23	кабинет	40,6												40,6								
				24	кабинет	15,4												15,4								
				25	кабинет	35,5												35,5								
				26	кабинет	36,3												36,3								
				27	кабинет	55,9												55,9								
					Итого по 2-этажу:	817,0												457,7								359,3

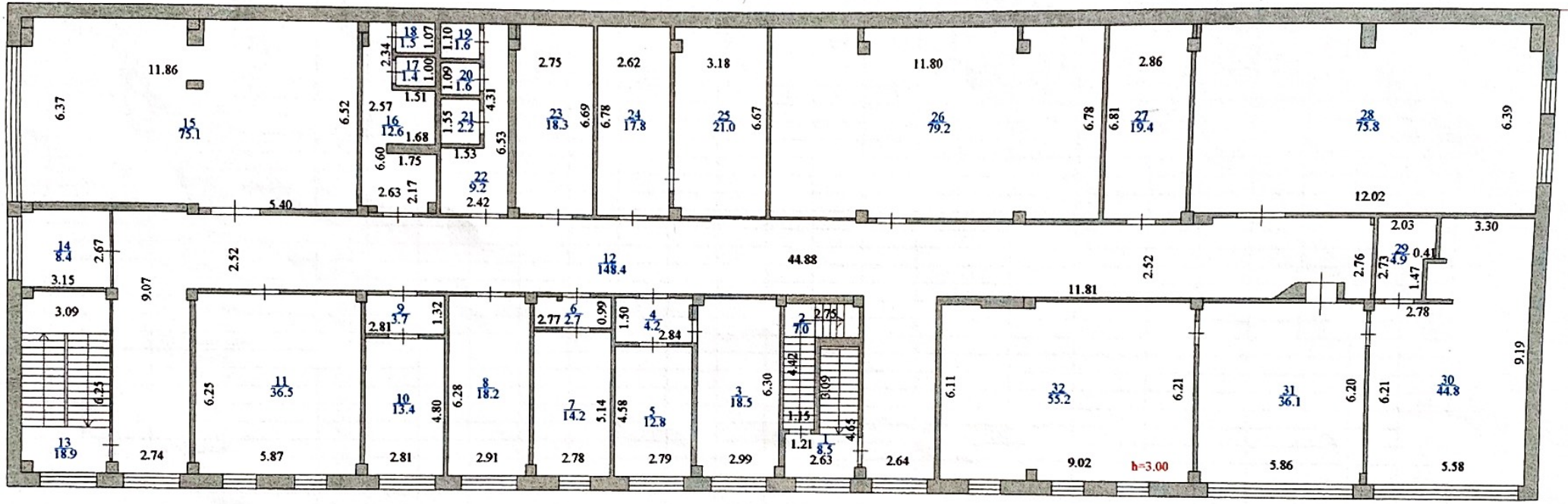
Орындаган маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Тулеубаев Е.Е.**

04.10.2019

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Жумабаев К.Р.**

3 қабат / 3 этаж

Литер А



	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан		Тұтандыру нөмері Инвентарный номер
	Қабаттық жоспары: 3 қабат Астана қ., Байқоңыр ауд., Александр Пушкин көш., 59 үй. Поэтажный план: 3 этаж г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, уд. 59		Масштаб 1:200
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж/ Ф.И.О.	Қолы Подпись
04.10.2019	Маман	Тулеубаса Е.Е.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м), в том числе																			
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, қаржылық,банктер,коғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п	Коғамдық тамақтанудың кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнердің мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.10.2019	А	3		1	лестница	8,5																				8,5
				2	лестница	7,0																				7,0
				3	кабинет	18,5												18,5								
				4	коридор	4,2																				4,2
				5	кабинет	12,8												12,8								
				6	коридор	2,7																				2,7
				7	кабинет	14,2												14,2								
				8	кабинет	18,2												18,2								
				9	коридор	3,7																				3,7
				10	кабинет	13,4												13,4								
				11	кабинет	36,5												36,5								
				12	коридор	148,4																				148,4
				13	лестница	18,9																				18,9
				14	помещение	8,4																				8,4
				15	кабинет	75,1												75,1								
				16	санузел	12,6																				12,6
				17	санузел	1,4																				1,4
				18	санузел	1,5																				1,5
				19	санузел	1,6																				1,6
				20	санузел	1,6																				1,6
				21	санузел	2,2																				2,2
				22	санузел	9,2																				9,2
				23	помещение	18,3																				18,3
				24	помещение	17,8																				17,8
				25	помещение	21,0																				21,0
				26	помещение	79,2																				79,2
				27	кабинет	19,4												19,4								
				28	кабинет	75,8												75,8								
				29	санузел	4,9																				4,9
				30	кабинет	44,8												44,8								
				31	кабинет	36,1												36,1								
				32	кабинет	55,2												55,2								
					Итого по 3-этажу:	**793,1**												**420,0**								**373,1**
					Всего:	**2415,7**												**1563,1**	**6,2**							**846,4**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Тулеубаев Е.Е.**

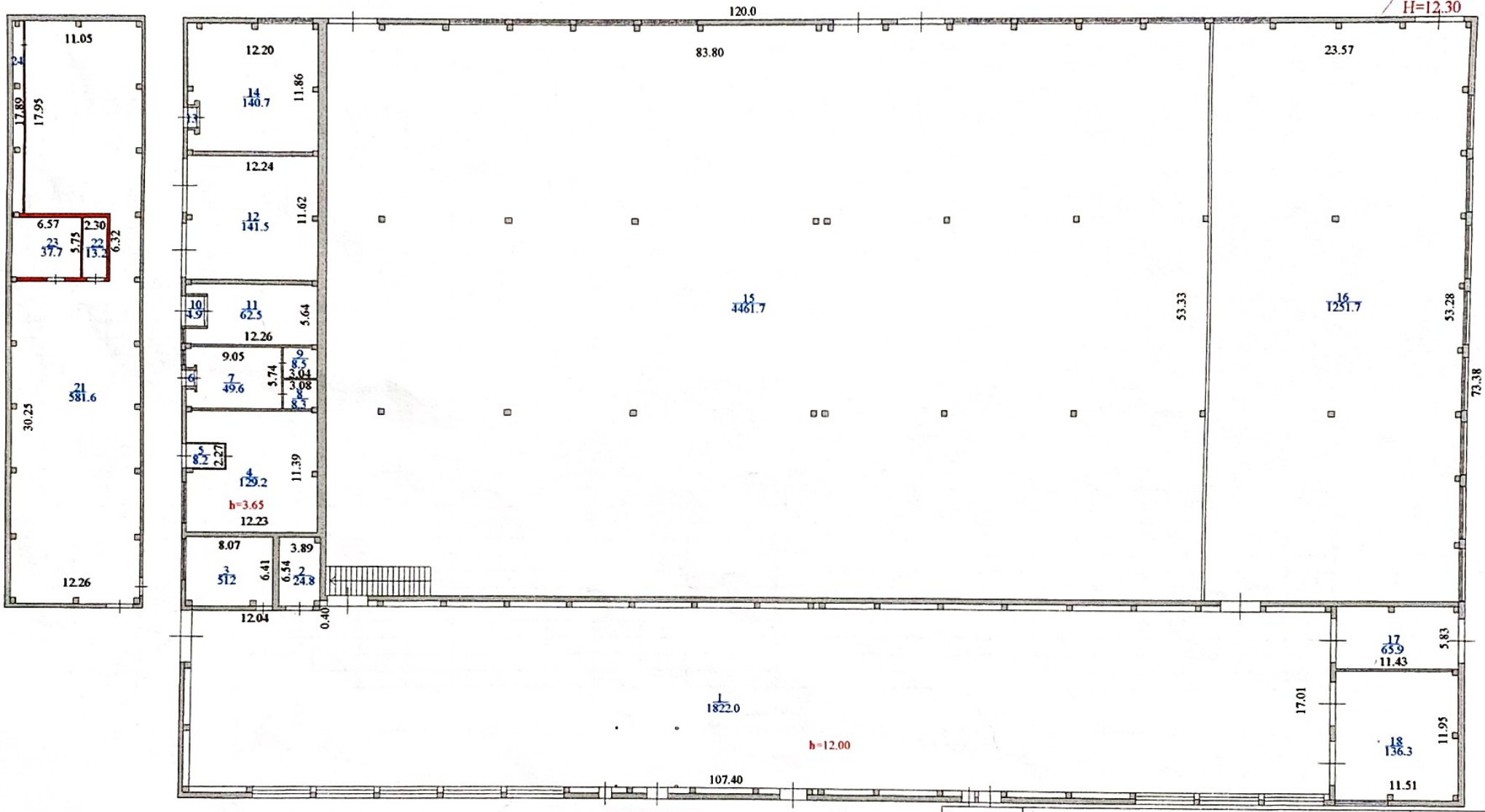
04.10.2019

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Жумабаев К.Р.**

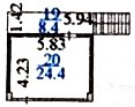
уровень

1 қабат / 1 этаж

Литер Б
H=12.30



уровень



	«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Нұр-Сұлтан қаласы бойынша филиалы Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан		Тұтандау нөмері Инвентарный номер
	Қабаттық жоспары: 1 қабат Астана қ., Байқоңыр ауд., Александр Пушкин көш., 59 үй. Поэтажный план: 1 этаж г. Астана, р-н Байконыр, ул. Александра Пушкина, зд. 59		Масштаб 1:500
Мерзімі Дата	Орындаушы / Исполнитель	Т.А.Ж./ Ф.И.О.	Қолы Подпись
04.10.2019	Маман	Тулеубаев Е.Е.	
	Бөлім басшысы	Жумабаев К.Р.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің номірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің номірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промыш - производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Баскару, ғылыми,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
04.10.2019	Б	1		1	бокс	1822,0								1822,0												
				2	помещение	24,8								24,8												
				3	цех	51,2								51,2												
				4	цех	129,2								129,2												
				5	коридор	8,2																				8,2
				6	коридор	1,4																				1,4
				7	цех	49,6								49,6												
				8	помещение	8,3								8,3												
				9	помещение	8,5								8,5												
				10	коридор	4,9																				4,9
				11	бокс	62,5								62,5												
				12	бокс	141,5								141,5												
				13	коридор	2,2																				2,2
				14	цех	140,7								140,7												
				15	бокс	4461,7								4461,7												
				16	цех	1251,7								1251,7												
				17	бокс	65,9								65,9												
				18	бокс	136,3								136,3												
				19	коридор	8,4																				8,4
				20	помещение	24,4																				24,4
				21	помещение	581,6																				581,6
				22	помещение	13,2																				13,2
				23	помещение	37,7																				37,7
				24	помещение	17,2																				17,2
					Итого :	**9053,1**								**8353,9**												**699,2**

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Тулеубаев Е.Е.**

04.10.2019

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Жумабаев К.Р.**

17