Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 05 2025 года

Заказчик **Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костанай государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспортаи автомобильных дорог акимата города Костанай 110004 пр .Абая 19, тел. 22-15-20, директор Шалабаев К.В., БИН 991240001001**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **по данному объекту от «29» 05 2025 года предоставленной подрядчиком ТОО «TOLAGAI-2050», Нышанов Канат Созакбаевич, г.Алматы, Шевченко, 165б, БИН 010140002665, Тел.: +77272377733**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **по данному объекту от «29» 05 2025 года предоставленной техническим надзором ТОО «Bai Group Construction» эксперты технического надзора Мухамеджанов Манарбек Нурланович № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **по данному объекту от «29» 05 2025 года предоставленного авторским надзором ТОО «Институт» Агропромпроект» в лице эксперта Кусаинова Нурлана Айдаровича № KZ36VJE00077052 от 27.10.2022 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного генерального подрядчиком **ТОО «TOLAGAI-2050»** к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания модульного типа для производства дезинфектанта ГКП «Костанай-СУ» объект второй нормальный технически не сложный уровень ответственности**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

объект по адресу: **110004,Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, пр.Абая,19, территория ГКП «Костанай-Су»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2025 года,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***Постановление №2123 акимата города Костанай от 01.08.2018 года***

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганиз ации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области KZ26REA00456010 от 13.03.2025 г.***

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Институт» Агропромпроект» в лице эксперта Кусаинова Нурлана Айдаровича № KZ36VJE00077052 от 27.10.2022 г., рабочий проект «Строительство здания модульного типа для производства дезинфектанта ГКП «Костанай-СУ»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Кустанай №277/п от 02.10.2024 г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***май 2025 года****;*

месяц, год

окончание работ ***май 2025 года****;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***4****;*

фактически, месяц: ***0,1****;*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

1. Площадь застройки 2. Строительный объем 3.Общая площадь 4.Этажность		90,0 м2 297,0 м3 80,0 м2 1		90,0 м2 297,0 м3 80,0 м2 1	

Выпуск продукции (оказания услуг) предусмотренной проектом в обьеме соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь	*метр в квадрате (далее – м2)*		
Число этажей	*этаж*		
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*		
В том числе подземной части	*м3*		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	*м2*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четыреххомнатных и более*						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Фундамент под модульное здание монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 на ссц F50.
Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10 на ссц. Основанием зданий служит уплотненный местный ИГЭ-1- суглинок толщиной 1,0 м.
Станция обеззараживания в модульном исполнении SME-350 максимальной производительностью 350 кг/активного хлора/ сутки состоит из:
-1 установка SME 100 производительностью до 100 кг/акт. хлора/ сутки
-1 установка SME 150 производительностью до 150 кг/акт. хлора/ сутки
-1 установки SME 75 производительностью до 75 кг/акт. хлора/ сутки
-1 установка SME 25 производительностью до 25 кг/акт. хлора/ сутки
В комплект поставки Станции SME входят все необходимое оборудование,

материалы и комплектующие, необходимые для эксплуатации станции обеззараживания и наблюдения за ходом технологического процесса:
- Электролизер SME- 100 - 1 шт.
- Электролизер SME- 150 - 1 шт.
- Электролизер SME- 75 - 1 шт.
- Электролизер SME- 25 - 1 шт.
- Источник постоянного тока импульсный, управление 48V1200-1500A - 1 шт.
- Источник постоянного тока импульсный, управление 36V1200-1500A - 1 шт.
- Источник постоянного тока импульсный, управление 24V1200-1500A - 1 шт.
- Источник постоянного тока импульсный, управление 6V1200-1500A - 1 шт.
- Насос дозатор солевого раствора – 4 шт.
- Насос дозатор воды (катодная камера) -4 шт.
- Бак солевого раствора – 1 шт.
- Бак накопитель воды – 1 шт.
- Бак накопитель щелочи (промежуточный) -1 шт.
- Насосная станция повышения давления
- Эжекторы – 4 шт.
- Трубопроводы, соединительная и запорная арматура C-PVC
- Соединительные силовые шины - 1 комплект для каждого агрегата
- Модуль контроля загазованности помещения хлор/водород – 1 компл.
- Шкаф управления и автоматики- 1 шт.
- Рабочая станция (компьютер оператора с программным обеспечением)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего с НДС 27 876,015 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 21 698,682 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря, прочие 6 177,333 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 27 876,015 с НДС тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 21 699,682 тысяч тенге; прочие затраты 6 177,333 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект «Строительство здания модульного типа для производства дезинфектанта ГКП «Костанай-СУ», принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное коммунальное предприятие "Костанай-Су" акимата города Костаная государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная" **директор Шалабаев К.В.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

29.05.2025 г.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

29.05.2025 г.

2) аккредитованная организация **ТОО «Bai Group Construction» директор Юсупова Т.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

Мухамеджанов Манарбек Нурланович № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 г.- по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

29.05.2025 г.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Институт» Агропромпроект», директор Шилохвостов Д.С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, место печати (при наличии)

22.04.2025 г.

Эксперт авторского надзора - Кусаинова Нурлана Айдаровича № KZ36VJE00077052 от 27.10.2022 г.

29.05.2025 г.

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата,место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TOLAGAI-2050», директор Нышанов Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя, место печати (при наличии)

29.05.2025 г.

Приложение 2 к акту приемки

объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание модульного типа для производства дезинфектанта	1		1	90,0	297,0	80,0		80,0		

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
+	+	-	электрическое	+	+	-	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

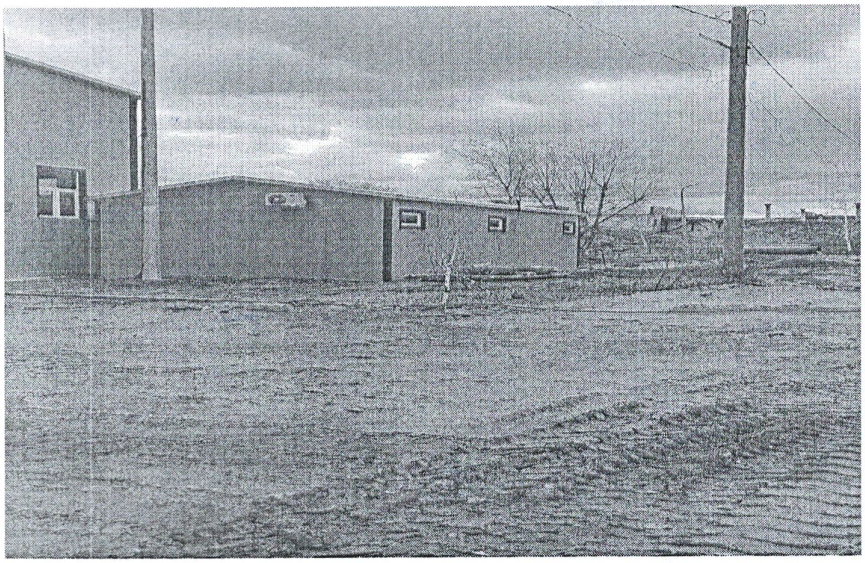
продолжение таблицы

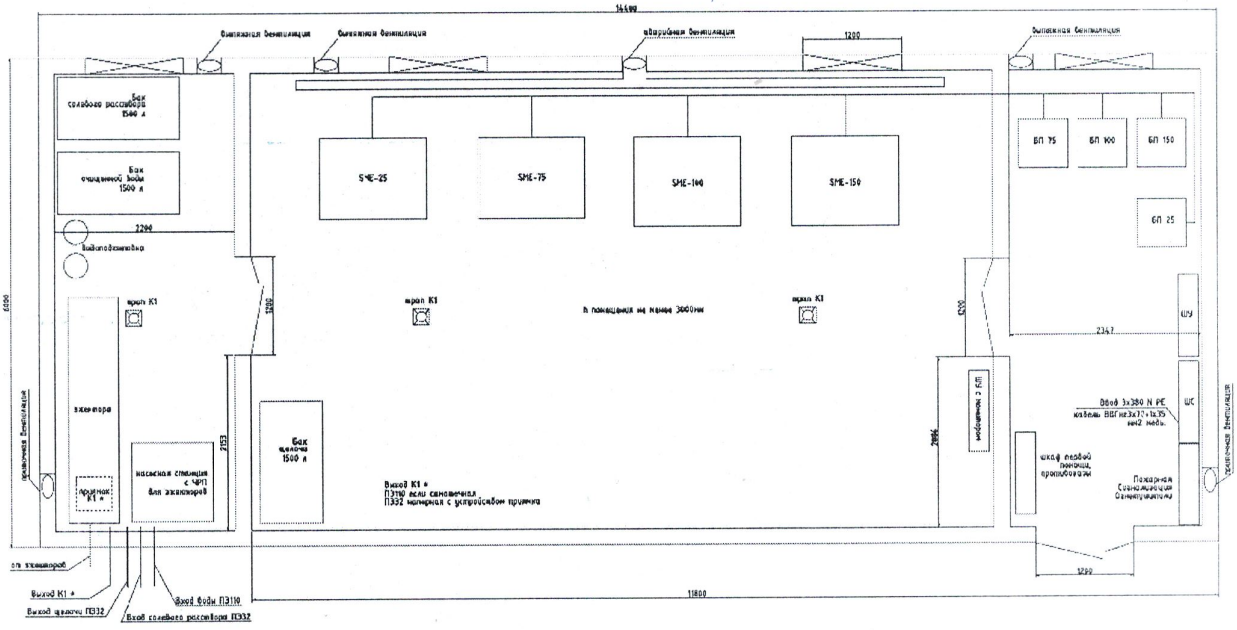
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам





В связи с тем, что блочно-модульная конструкция устанавливалась как оборудование экспликация к поэтажным планам отсутствует.

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
102443,0	86,40	86,40		13416,2	101766,60	

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	дезинфектант	-	80,0			80,0

продолжение таблицы

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный фундамент в виде плиты
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		металлические
	2) перегородки		металлические
3	Перекрытия	чердачное	отсутствует
		междуэтажное	
4	Крыша		металлическая
5	Полы	1-го этажа	металлический
		последующих этажей	

6	Проемы	окна	пластиковые	
		двери	пластиковые	
7	Отделочные работы	внутренние	покраска	
		наружные	металлосайдинг	
8	Горячее водоснабжение		отсутствует	
9	Водопровод		ПЭ Д 100 мм	
10	Канализация		ПЭ Д 100 мм	
11	Электроосвещение		светодиодные элементы	
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах		Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина	Объем (м 3)	
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

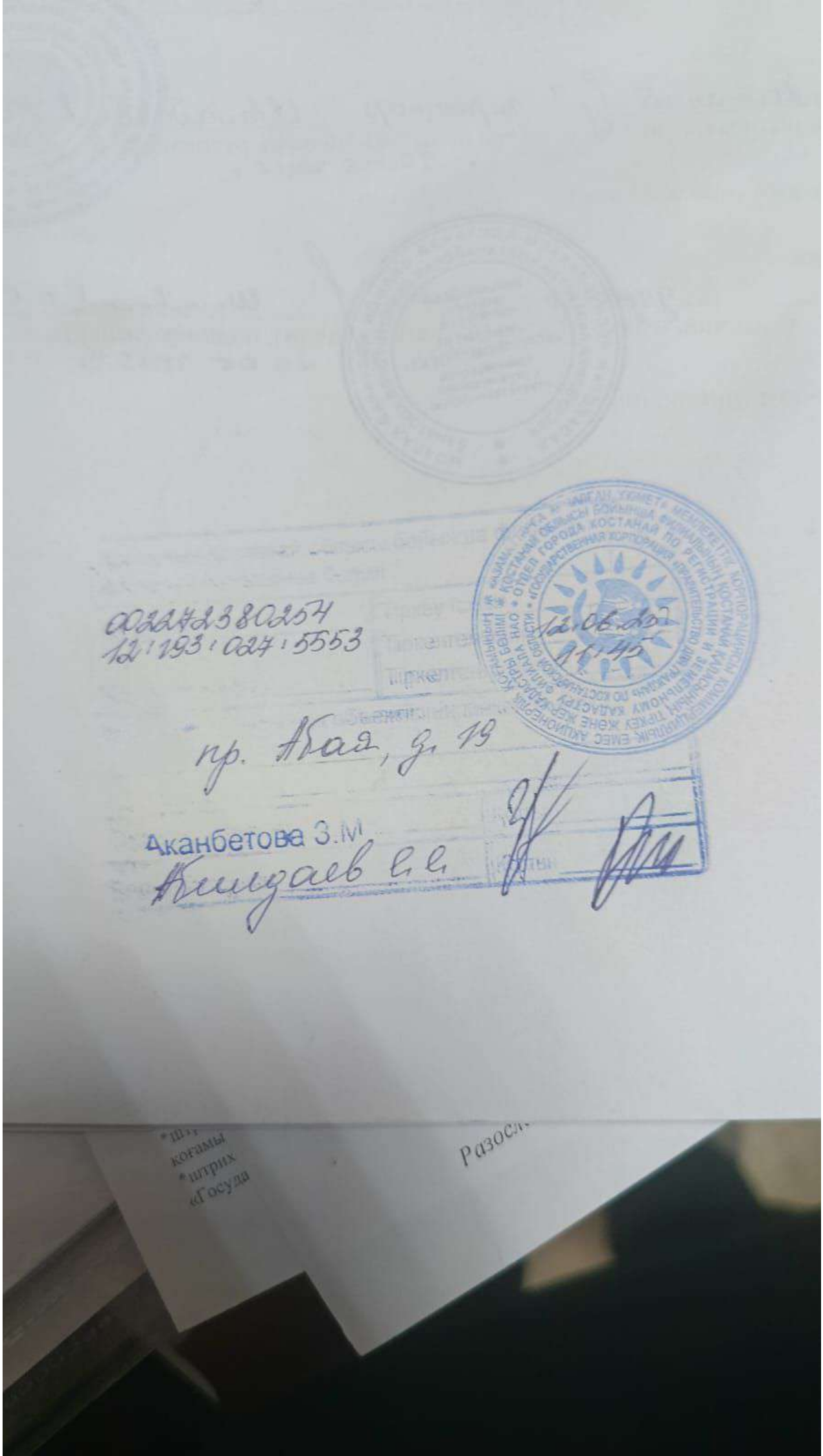
	му обмеру					му обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ГКП «Костанай-Су» директор В.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
29.05.2025г.

Место печати (при наличии)

Авторский надзор директор Шилохвостов Ф.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
29.05.2025г.

Место печати (при наличии)



002272380254
12:193:027:5553

12.06.25
11:45

пр. Абая, д. 19

Аканбетова З.М.

Киндаев С.С.

*шт...
когамы
*штрих
«Госуда

Разосл...