Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июня 2025 г.

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области», БИН 130940013852; тел 8-700-654 -11-80; 41800, Алматинская область, Уйгурский район, с. Чунджа, ул. Аль-Фараби 100,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «18» июня **2025 года, ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года. Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова 12, Директор - Абжанов Д. К. БИН 030140000961, тел. 8 702 726 81 80**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** «18» июня **2025 года, ТОО «Қабылан эксперт», эксперт по техническому надзору Махтеев Игорь Владимирович, аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019года; БИН 060340007781 г. Алматы, ул. Коммунальная, 4 , оф.7,**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «18» июня **2025 года, ТОО «Гидротехник Жоба» инженер по авторскому надзору Имашов Е. Ж. БИН 060240008667, тел. 8 701 229 11 07.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сюмба Уйгурского района Алматинской области». Второй - нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Алматинская область, Уйгурский район, Сумбинский с.о., с. Сумбе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18" июня 2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

Решение акимата Сумбинского сельского округа от «02» июня 2021 г. № 21

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических

лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области, района», 03.10.2022г., KZ84REA00298602

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Гидротехник Жоба», Рабочий проект 0033-НВ

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел ЖКХ и ЖИ Уйгурского района Алматинской области», №16 от 31.03.2022 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022г. ;**

(месяц, год)

окончание работ **май 2025г. ;**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **8 ;**

фактически, месяцев: **31 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Численность населения -в том числе обеспечиваемых централизованным водоснабжением	**чел**	**3187**		**3187**	
Объем водоподачи: - годовой - суточный	тыс. м3 м3	235,91 646,32		235,91 646,32	
Подрусловой водозабор	шт.	1		1	
Отстойник	шт.	1		1	
Водовод от площадки водозаборных сооружений до площадки резервуаров чистой воды	п.м.	534		534	
Колодец с хлор-сатуратором	шт.	1		1	
Резервуары чистой воды,	шт.	2		2	

емкостью 100м3					
Резервуары чистой воды, емкостью 200м3	шт.	2		2	
Резервуары чистой воды, емкостью 500м3	шт.	1		1	
Проходная	шт.	2		2	
Площадка водозаборных сооружений (в сумме 3 площадок) - трубы стальные электросварные - Ø 159х5,0мм -Ø 25х2,5мм	м. м	342,8 90,0		342,8 90,0	
Водопроводные сети	м	37 157		37 157	
Опоры освещения	шт.	(11+4)=15		15	
Озеленение территории 3 площадок – естественный покров	м2	7518,54		7518,54	

4. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Система водоснабжения села Сумбе работает следующим образом: водозабор производится из подруслового водозабора р. Сумбе, вода поступает в отстойник, расположенный рядом, далее по водоводу, Ø159х5,0мм из стальных труб, одной ниткой подается в резервуары чистой воды, 2 штуки, емкостью 100м³ каждый, расположенные на расстоянии 534м. Перед резервуарами вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в воду при помощи хлор-сатураторной установки, устанавливаемого в колодце. Из резервуаров чистой воды самотеком по двум водоводам, выполненным из стальных труб Ø159х5,0мм и Ø114х4,0мм, вода подается в водопроводные сети села, участок-1. Далее вода для участков-2, 3 по водоводу в одну линию Ø219х6,0мм, поступает в резервуары, ёмкостью 200м2, в количестве – 2шт., для средней части села, участок-2. С резервуаров 200м3 по водоводу в 2 линии, Ø159х5,0мм, с учетом расходов сети участка-2, вода поступает в существующий резервуар, ёмкостью 500м3, далее в водопроводную сеть участка-3.

Подрусловой водозабор.

Подрусловое водозаборное сооружение на реке Сумбе предназначен для забора воды из русла реки и подачи водопотребителю. Данное гидротехническое сооружение состоит из монолитного железобетонного подруслового водозаборного сооружения и резервуара-отстойника.

Подрусловое водозаборное сооружение располагается на русле реки Сумбе, шириной 6,0м по дну и 5,0м по длине. Сооружение прямоугольного сечения с обратными стенками. Откосы и дно русла входной части сооружения крепится монолитным железобетоном, длиной 4,0м. В выходной части откосы и дно русла крепятся габионной кладкой.

В водозаборной части сооружения предусмотрены водозаборные камеры в количестве 3 шт. Камеры заполняются крупнозернистым щебнем для фильтраций воды перед поступлением в резервуар-отстойник через перфорированные трубы в каждой камере.

Резервуар-отстойник предусматривается рядом с подрусловым водозаборным сооружением, на расстоянии 4,0м. Данное сооружение представляет собой монолитную железобетонную прямоугольную емкость, полностью заглубленную в грунт. Резервуар-отстойник имеет размеры в плане 10,0х5,0, высоту до низа плиты перекрытия 1,8м.

Резервуар-отстойник оборудован отводящим и спускным трубопроводом.

Для регулирования воды предусматривается водоразборный колодец с запорными арматурами, для подачи воды в резервуары и для сброса.

Резервуары емкостью 100м3 (2 шт.), 200м3 (2 шт.) и 500м3 (1 шт.)

Для регулирования работы источника и водопотребителей предусмотрены проектируемые резервуары емкостью 100м3 - 2шт., 200м3 - 2шт. и существующий резервуар 500м3, В этих резервуарах также содержатся аварийные и противопожарные запасы воды, соответственно для участков 1, 2, 3. Противопожарный запас обеспечивает форсированную подачу в сеть во время пожара. Этот запас может использоваться только по прямому назначению во время пожара, а в остальное время - неприкосновенен.

Конструкция резервуаров принята каркасно-стеновая. Резервуары представляют собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленного в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой, толщиной 1м над покрытием.

Покрытий резервуаров выполнены из сборных железобетонных плит. На плитах покрытия установлены: 1 камера люка – лаза, оборудованная стационарной лестницей для подъёма из резервуара и 1 камера приборов.

В существующем резервуаре 500м3 выполнен капремонт.

Резервуары оборудуются подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами, фильтром-поглотителем, люками-лазами, внутренними и наружными лестницами и перилами.

Внутрипоселковые сети.

Внутрипоселковые сети выполнены из стальных труб. Переходы под дорогой выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются "усиленной" изоляцией. Основание под стальные трубы предусмотрено из мягкого грунта.

В связи с сейсмичностью района строительства водопроводных сетей предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодцев стальных закладных деталей, предотвращающих их сдвиг.

В самых низких точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях).

В колодцах для пожаротушения села предусматривается установка пожарных гидрантов.

Контрольно-пропускной пункт.

Для здания проходной применен мобильный, утепленный жилой контейнер с размерами 6,0м х 2,4м. Отметка высоты 2,6м. Контейнер 20-ти тоник с санузлом ставится на ленточный фундамент (по периметру контейнера).

Внутриплощадочные сети 0,4кВ.

За точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимается ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ №37 от ТП-619.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 107 525, 108** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **988 747, 410** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **114, 290** тысяч тенге,
прочие **118 663, 400** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 052 148, 852** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **939 338, 546** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **108, 576** тысяч тенге,

прочие **112 701, 730** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **67,26 %** и фактически применено **67,25%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **1** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Реконструкцию и строительство системы водоснабжения с. Сюмба, Уйгурского района, Алматинской области»** **принять** в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ и ДИ Уйгурского района Алматинской области», Авакриев Б. Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор:

1) аккредитованная организация:

ТОО " Кабылан эксперт " Байдаров Ж. М..

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Махтеев И. В., инженер по техническому надзору, аттестат эксперта № KZ71VJE00022878 от 13.02.2017г., KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г.,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

3) организация **ТОО «Гидротехник Жоба», Директор – Жакаев К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

4) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Гидротехник Жоба», инженер по авторскому надзору Имашов Е. Ж.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Абжанов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта:

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сюмба Уйгурского района Алматинской области»

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Коли-чество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Площадка участка-1	1	- - -	- - -	585,75	37,44	14,4	- -	14,4	- -	- -
Площадка участка-2	1			813,49	37,44	14,4	- -	14,4	- -	- -
Площадка участка-3	1	- - -	- - -	853,39	- - -	- - -	- -	14,4	- -	- -

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области"** **Авакрисев Б. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Инженер по авторскому надзору ТОО «Гидротехник Жоба»** **Имашов Е. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта — Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сумбе, Уйгурского района, Алматинской области».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Резервуары чистой воды, ёмкостью 100 м3 каждая, участок - 1	шт.	2
2	Резервуары чистой воды, ёмкостью 200 м3 каждая, участок - 2	шт.	2
3	Резервуар чистой воды, ёмкостью 500 м3, участок -3	шт.	1
4	Наружные сети водоснабжения - колодец Ø2000 с хлор-сатуратором	шт.	1
5	Протяженность кабельной линий 0,4кВ, участок - 1	м.п.	841
6	Протяженность кабельной линий 0,4кВ, участок - 2	м.п.	78

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области"** **Авакриев Б. Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор: Инженер по авторскому надзору ТОО «Гидротехник Жоба»
Имашов Е. Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта «*Реконструкция и строительство системы водоснабжения в Сумбе Уйгурского района Алматинской области*»

(Сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество, протяжен-ность	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
	Водопровод:			
1	Водоводы (общая протяженность):	м	37 157	
	1) из стальных труб	м	37 157	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	4) из железобетонных труб	м	- - -	
	5) из полиэтиленовых труб	м	- - -	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)		30 983	
	1) из стальных труб	м	30 983	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	4) из полиэтиленовых труб	м	- - -	
3	Колодцы (колодцы из сборного ж/бетона):			
	1) колодцы сбросные (мокрые), Ø1000мм	шт.	8	
	2) колодцы водопроводные, Ø1500мм	шт.	266	
	3) колодцы водопроводные, Ø2000мм	шт.	6	
	Колодец прямоугольный монолитный, 3,0х2,5м	шт.	1	
4	Задвижки:			
	1) задвижка Ø200мм	шт.	5	
	2) задвижка Ø150мм	шт.	14	
	3) задвижка Ø100мм	шт.	168	
	3) задвижка Ø50мм	шт.	6	
5	Вентили:			
	1) вентиль Ø40мм	шт.	10	
	2) вентиль Ø32мм	шт.	12	
	3) вентиль Ø25мм	шт.	10	
	3) вентиль Ø15мм	шт.	657	
6	Гидранты:			
	гидранты пожарные Ø125мм	шт.	171	
	Канализация:			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из бетонных труб	м	- - -	

	4) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	5) из железобетонных труб	м	- - -	
	6) из полиэтиленовых труб	м	- - -	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	- - -	
	1) из керамических труб	м	- - -	
	2) из чугунных труб	м	- - -	
	3) из бетонных труб	м	- - -	
	4) из асбестоцементных труб	м	- - -	
	5) из железобетонных труб	м	- - -	
	6) из полиэтиленовых труб	м	- - -	

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм), (размеры)	Коли-чество	Приме-чание
1	Колодцы сбросные (мокрые)	ГОСТ 8020-90	сборный железобетонный	1000	8 шт.	
2	Колодцы водопроводные	ГОСТ 8020-90	сборный железобетонный	1500	266 шт.	
3	Колодцы водопроводные	ГОСТ 8020-90	сборный железобетонный	2000	6 шт.	

Заказчик: **Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области** **Авакрнев Б. Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор: Инженер по авторскому надзору ТОО «Гидротехник Жоба» **Имашов Е. Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«18» июня 2025 г.

Технический надзор: **ТОО «Кабылан эксперт" Директор – Байдаров Ж. Д., Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Коммунальная 4**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице: **Махтеев Игорь Владимирович, аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019года.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения)

действующего на основании договора: **№ 41 от 27.06.2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сюмба Уйгурского района Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является: **ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Уйгурского района Алматинской области" Руководитель – Авакриев Б. Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
А) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице: **Абжанова Д. К. – директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Б) Субподрядными организациями: а) **ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
б). **ТОО "Эксперт Строй Экспо", ГСЛ №14006846 от 26.11.2015г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Касенова Кенжебека Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
в). **ТОО «СК Строитель», ГСЛ №15002261 от 04.07.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Касенова Кабидоллы Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
г). **ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ж) **ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», ГСЛ №18007467 от 13.04.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дюсупова Сырыма Галымовича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

з). **ТОО «DSPK», ГСЛ №23027319 от 15.12.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Тамчинова Дархана Сержановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

и) **ТОО «ALASH QURYLYS QS», ГСЛ №20001261 от 23.01.2020г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Актамбаева Ельдара Манарбекулы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

к). **ТОО «СтройДомСервис», ГСЛ №23013833 от 15.06.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Нұрлықанова Азамата Болатұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **май 2025 г.** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяцев: по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **8** ;
фактически, месяцев: **31** ;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 107 525, 108** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **988 747, 410** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **114, 290** тысяч тенге,
прочие **118 663, 400** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
1 052 148, 852 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **939 338, 546** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **108, 576** тысяч тенге,
прочие **112 701, 730** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Гидротехник Жоба», Рабочий проект 0033-НВ
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **ГУ "Отдел ЖКХ и ЖИ Уйгурского района Алматинской области". Руководитель Авакриев Б. Т., №16 от 31.03.2022 г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)
и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **67, 26 %** и фактически применено **67, 25%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО "Қабылан эксперт" Байдаров Ж. Д. – директор**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

18.06.2025г

подпись, дата М.П.

Эксперт по техническому надзору:

Махтеев Игорь Владимирович, аттестат эксперта №KZ65VJE00046945 от 27.05.2019г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта (экспертов), № аттестатов

18.06.2025г

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ по проекту

«18» июня 2025г.

1) Авторский надзор **ТОО «Гидротехник Жоба» – директор Жакаев К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в лице: **инженера авторского надзора Имашова Е. Ж.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения)

действующего на основании приказа: **№9 от 08.09.2022г.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сюмба, Уйгурского района, Алматинской области»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района" - Руководитель Авакриев Б. Т.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице: **Абжанова Д. К.– директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

б) субподрядными организациями: А) **ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

в). **ТОО "Эксперт Строй Экспо", ГСЛ №14006846 от 26.11.2015г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кенжебека Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

г). **ТОО «СК Строитель», ГСЛ №15002261 от 04.07.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кабидоллы Сальмановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

д). **ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Даулетчинова Каната Жанатовича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

е). **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

ж). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
з) **ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», ГСЛ №18007467 от 13.04.2018г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Дюсупова Сырыма Галымовича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
и). **ТОО «DSPK», ГСЛ №23027319 от 15.12.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Тамчинова Дархана Сержановича - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
и) **ТОО «ALASH QURYLYS QS», ГСЛ №20001261 от 23.01.2020г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Актамбаева Ельдара Манарбекулы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
к). **ТОО «СтройДомСервис», ГСЛ №23013833 от 15.06.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Нұрлықанова Азамата Болатұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **октябрь 2022 г.** ;
(месяц, год)
окончание работ **май 2025 г.** ;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяцев;
фактически **31** месяцев;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):
ТОО «Гидротехник Жоба», Рабочий проект 0033-НВ
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденным (ой) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области" №16 от 31.03.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

Авторский надзор:

организация **ТОО «Гидротехник Жоба» - директор Жакаев К.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подпись, дата М.П. (при наличии)

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Инженер авторского надзора Имашов Е. Ж.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта № аттестатов)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» июня 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС» ГСЛ № 13016499 от 16.10.2013 года. Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова, 12.**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **Абжанова Дарына Қуатбекұлы - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сюмба, Уйгурского района Алматинской области"**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком, которого является **Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области» - руководитель Авакриев Б. Т.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; **да**

2. Субподрядными организациями: А) **ТОО «PLAZA CONSTRUCTION», ГСЛ №23019400 от 04.09.2023г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Оспанова Ардака Сансызбаевича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Б). **ТОО "Эксперт Строй Экспо", ГСЛ №14006846 от 26.11.2015г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кенжебека Сальмановича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

В). **ТОО «СК Строитель», ГСЛ №15002261 от 04.07.2017г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Касенова Кабидоллы Сальмановича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Г). **ТОО «BCS Construction», ГСЛ №0006432 от 25.03.2021г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Даулетчинова Каната Жанатовича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Д). **ТОО «СанТехЭлектроМонтаж», ГСЛ №13018899 от 22.11.2013г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Темирбаева Медиахата Муратпековича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Е). **ТОО «AST Group 2030», ГСЛ №24026713 от 23.08.2024г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дәрібаева Асхата Асылханұлы - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Ж) **ТОО «ТМ-ТЕПЛОМИР», ГСЛ №18007467 от 13.04.2018г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Дюсупова Сырыма Галымовича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

З). **ТОО «DSPK», ГСЛ №23027319 от 15.12.2023 г.**

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Тамчинова Дархана Сержановича - директора**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

И) **ТОО «ALASH QURYLYS QS», ГСЛ №20001261 от 23.01.2020г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Актамбаева Ельдара Манарбекулы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
К). **ТОО «СтройДомСервис», ГСЛ №23013833 от 15.06.2023 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)
в лице **Нұрлықанова Азамата Болатұлы - директора**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «Гидротехник Жоба» Рабочий проект 0033-НВ
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден (а) **Государственное учреждение "Отдел жилищно–коммунального хозяйства и жилищной инспекции Уйгурского района Алматинской области» руководитель Авакриев Б. Т., №16 от 01.03.2022г.**
(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Численность населения -в том числе обеспечиваемых централизованным водоснабжением	**чел**	**3187**		**3187**	
Объем водоподачи: - годовой - суточный	тыс. м3 м3	235,91 646,32		235,91 646,32	
Подрусловой водозабор	шт.	1		1	
Отстойник	шт.	1		1	
Водовод от площадки водозаборных сооружений до площадки резервуаров чистой воды	п.м.	534		534	
Колодец с хлор-сатуратором	шт.	1		1	
Резервуары чистой воды, емкостью 100м3	шт.	2		2	
Резервуары чистой воды, емкостью 200м3	шт.	2		2	
Резервуары чистой воды, емкостью 500м3	шт.	1		1	
Проходная	шт.	2		2	
Площадка водозаборных сооружений (в сумме 3	м.				

площадок) - трубы стальные электросварные - Ø 159х5,0мм -Ø 25х2,5мм	м	342,8 90,0		342,8 90,0	
Водопроводные сети	м	37 157		37 157	
Опоры освещения	шт.	(11+4)=15		15	
Озеленение территории 3 площадок – естественный покров	м2	7518,54		7518,54	

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:**

Система водоснабжения села Сумбе работает следующим образом: водозабор производится из подруслового водозабора р. Сумбе, вода поступает в отстойник, расположенный рядом, далее по водоводу, Ø159х5,0мм из стальных труб, одной ниткой подается в резервуары чистой воды, 2 штуки, емкостью 100м³ каждый, расположенные на расстоянии 534м. Перед резервуарами вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в воду при помощи хлор-сатураторной установки, устанавливаемого в колодце. Из резервуаров чистой воды самотеком по двум водоводам, выполненным из стальных труб Ø159х5,0мм и Ø114х4,0мм, вода подается в водопроводные сети села, участок-1. Далее вода для участков-2, 3 по водоводу в одну линию Ø219х6,0мм, поступает в резервуары, ёмкостью 200м2, в количестве – 2шт., для средней части села, участок-2. С резервуаров 200м3 по водоводу в 2 линии, Ø159х5,0мм, с учетом расходов сети участка-2, вода поступает в существующий резервуар, ёмкостью 500м3, далее в водопроводную сеть участка-3.

Подрусловой водозабор.

Подрусловое водозаборное сооружение на реке Сумбе предназначен для забора воды из русла реки и подачи водопотребителю. Данное гидротехническое сооружение состоит из монолитного железобетонного подруслового водозаборного сооружения и резервуара-отстойника.

Подрусловое водозаборное сооружение располагается на русле реки Сумбе, шириной 6,0м по дну и 5,0м по длине. Сооружение прямоугольного сечения с обратными стенками. Откосы и дно русла входной части сооружения крепится монолитным железобетоном, длиной 4,0м. В выходной части откосы и дно русла крепятся габионной кладкой.

В водозаборной части сооружения предусмотрены водозаборные камеры в количестве 3 шт. Камеры заполняются крупнозернистым щебнем для фильтраций воды перед поступлением в резервуар-отстойник через перфорированные трубы в каждой камере.

Резервуар-отстойник предусматривается рядом с подрусловым водозаборным сооружением, на расстоянии 4,0м. Данное сооружение представляет собой монолитную железобетонную прямоугольную емкость, полностью заглубленную в грунт. Резервуар-отстойник имеет размеры в плане 10,0х5,0, высоту до низа плиты перекрытия 1,8м.

Резервуар-отстойник оборудован отводящим и спускным трубопроводом.

Для регулирования воды предусматривается водоразборный колодец с запорными арматурами, для подачи воды в резервуары и для сброса.

Резервуары емкостью 100м3 (2 шт.), 200м3 (2 шт.) и 500м3 (1 шт.)

Для регулирования работы источника и водопотребителей предусмотрены проектируемые резервуары емкостью 100м3 - 2шт., 200м3 - 2шт. и существующий резервуар 500м3, В этих резервуарах также содержатся аварийные и противопожарные запасы воды, соответственно для участков 1, 2, 3. Противопожарный запас обеспечивает форсированную подачу в сеть во время пожара. Этот запас может использоваться только по прямому назначению во время пожара, а в остальное время - неприкосновенен.

Конструкция резервуаров принята каркасно-стеновая. Резервуары представляют

собой емкость из монолитного железобетона, частично заглубленного в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой, толщиной 1м над покрытием.

Покрытий резервуаров выполнены из сборных железобетонных плит. На плитах покрытия установлены: 1 камера люка – лаза, оборудованная стационарной лестницей для подъёма из резервуара и 1 камера приборов.

В существующем резервуаре 500м3 выполнен капремонт.

Резервуары оборудуются подающим, отводящим, переливным и спускным трубопроводами, фильтром-поглотителем, люками-лазами, внутренними и наружными лестницами и перилами.

Внутрипоселковые сети.

Внутрипоселковые сети выполнены из стальных труб. Переходы под дорогой выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы покрываются "усиленной" изоляцией. Основание под стальные трубы предусмотрено из мягкого грунта.

В связи с сейсмичностью района строительства водопроводных сетей предусмотрена установка в швы между сборными железобетонными изделиями колодцев стальных закладных деталей, предотвращающих их сдвиг.

В самых низких точках водопроводной сети предусмотрена установка ответвлений от сети в мокрые колодцы, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях).

В колодцах для пожаротушения села предусматривается установка пожарных гидрантов.

Контрольно-пропускной пункт.

Для здания проходной применен мобильный, утепленный жилой контейнер с размерами 6,0м х 2,4м. Отметка высоты 2,6м. Контейнер 20-ти тоник с санузлом ставится на ленточный фундамент (по периметру контейнера).

Внутриплощадочные сети 0,4кВ.

За точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимается ближайшая опора ВЛ-0,4 кВ №37 от ТП-619.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2022г.** ;
(месяц, год)

окончание работ **май 2025г.** ;
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **8** ;
фактически, месяцев: **31** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **67,26** % и фактически применено **67,25** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ, Үйғыр ауданының Сәулетшілер бөлімі

АО АНК УРЭС

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СМУ ШЫҒЫС»** считает объект **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения в с. Сюмба, Уйгурского района Алматинской области"**

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абжанов Д. К.- Директор ТОО «СМУ ШЫҒЫС»**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись)

18.06.2025г.

подпись, дата

М.П.