Қазақстан Республикасы
Идустрия және инфақұрылымдық
даму министрінің
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632 бұйрығына
2-қосымша/
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 235 бұйрығына
3-қосымша /
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
нысан /форма

Сәйкестік туралы декларация/
Декларация о соответствии

2025 жылғы «____»_____
«18» 07 2025 года

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BEREKET-TK» г.Алматы, Наурызбайский район, ул.Қали Надыров д.7
ұйымның атауы, заңды мекенжайы/наименование организации, юридический адрес
Атынан / в лице **директора Бейсенова Ербол Аманбаевича**
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
объектісі бойынша / по объекту: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания ясли-сада, по адресу: ул.Си Синхая, 14, Бостандыкский район, г.Алматы».**
объектінің атауы, орналасқан жері/наименование, местонахождения объекта
тапсырыс беруші / заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы», в лице руководителя Шабдарбаева Алмаса Тынышбаевича**
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
мынаны куәландырады / удостоверяет, что:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған / Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Қосымша мердігер ұйым / Субподрядные организации:

ТОО «ТӨРЕ инжиниринг» г.с.л. №02953 от 20.06.2008 г.,
ұйымның атауы/наименование организации

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) / Проект (проектно-сметная документация)_____
ТОО "Компания СТРОЙТЕКС" г.л. № 22009097 от 13.05.2022 г
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта
бекітілген / утвержден (а)
КГУ «Управление строительства города Алматы», приказ № 05/30-П от 30.05.2024 года
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады) / Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технико-экономические показатели

№№ пп	Наименование	Ед изм	Кол-во	
			По проекту	фактически
1	Этажность здания	Эт.	1,2+подвал	1,2+подвал
2	Общая площадь здания	м2	3 486,13	3 300,1
3	Общий строительный объем	м3	15445,52	15445,52
4	в том числе ниже отм.0,000	м3	2798,47	2798,47
5	в том числе выше отм.0,000	м3	12647,05	12647,05
6	Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м3	0	0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского ясли-сада, подлежащее капитальному ремонту, расположено по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, ул.Си Синхая, 14.

Территория детского ясли-сада расположена в верхней части города по улице Си Синхая, между проспектами Серкебаева и Жарокова. Согласно схемы застройки г. Алматы, участок граничит:

с севера – многоквартирный жилой дом, с востока, с запада и с юга – пятиэтажные жилые дома старой постройки.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Проектируемый участок располагается на территории существующего детского ясли-сада № 87. Вокруг здания существует проезд, обеспечивающий доступ пожарной техники и специализированного транспорта в целях обеспечения охраны общественного порядка, эвакуации людей и спасения материальных ценностей при возникновения чрезвычайных ситуаций. На территории предусмотрено 2 подъезда к участку.

Рабочим проектом выполняется замена разрушенных покрытий проездов, площадок, тротуаров и спортивных площадок, установка МАФ.

По обеспечению возможности беспрепятственного доступа в здание маломобильных групп населения предусматривается подъемник.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей с максимальным сохранением существующего рельефа и в увязке с прилегающей территорией. Сток поверхностных вод от здания и площадок осуществляется понижением

рельефа в сторону лотков со сбросом в существующий участок с зелеными насаждениями и далее до существующих лотков с восточной стороны территории.Благоустройство участка предусматривает проезды, тротуары, площадки для игр, навесы, МАФы и т.д. Свободная от застройки и искусственных покрытий территория участков озеленяется посевом газона из многолетней травы.

КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ

Конструктивная система всех блоков здания – каркасная – система, основными вертикальными несущими конструкциями в которой являются колонны каркаса, на которые передается нагрузка от безригельного перекрытия в виде сборных ж/б ребристых плит. Предельные размеры всех блоков в плане и по высоте соответствуют требованиям таблиц 9.1 и 9.2 «СП РК 2.03- 30-2017».

«Блоки №1,3» – имеют прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 6х5,6м в плане и представляют собой двухэтажное нежилое здание с подвалом. Высота помещений 1-2 этажей от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Блоки №1 и №3 представляют собой корпус ясли- сада №87.

«Блок №2» – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 24х6 м в плане и представляет собой одноэтажное нежилое здание с подвалом. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Представляет собой помещения для персонала и пищевой блок детского сада.

«Блок №4» – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 69х3 м в плане и представляет собой двухэтажное нежилое здание с подвалом. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Представляют собой помещения ясли сада № 87. К блоку №4 примыкают пристройки размерами по контуру: №4* – 5,9х1,9м, №4** – 6,1х2,85м. Пристройки представляют собой тамбуры ясли- сада №87. «Блоки №5,6» - имеют прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 12х23,9м в плане и представляют собой двухэтажное нежилое здание с подвалом. Объемно планировочное решение коридорного типа. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Представляют собой помещения ясли-сада №87.

Фундаменты под колонны сборные ж/б столбчатого типа, сечением 800х800мм из бетона класса В22,5-В30, фундаментная монолитная ж/б плита под столбчатый фундамент размерами 1500х1500х400мм.

Колонны выполнены из сборного ж/б сечением 300х300мм из класса бетона В25-В30.

Стены подвала, лестничных клеток и наружные стены выполнены из сборных керамзитобетонных панелей толщиной 240 мм. Перегородки выполнены из сборных керамзитобетонных панелей толщиной 80 мм и из ПВХ толщиной 80мм.

Перекрытия и покрытия выполнены из сборных ж/б ребристых плит толщиной 300 мм из бетона класса В25-В30. Кровля блоков №1,3,4 – многоскатная, совмещенная, покрытие кровли из оцинкованных листов. Несущие конструкции стропильной системы выполнены в виде стоек, стропил и обрешетки из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на анкерных болтах и гвоздях. Кровля блоков №5,6 трехскатная, покрытие кровли из оцинкованных листов. Несущие конструкции стропильной системы выполнены в виде стоек, стропил и обрешетки из деревянных элементов. Соединения элементов стропильной системы выполнено на гвоздях и скобах. Кровля блока №2 – плоская, мягкая кровля. Покрытие кровли – рулонная из рубероида по битумной мастике.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ.

Конструктивная система всех блоков здания – каркасная – система, основными вертикальными несущими конструкциями в которой являются колонны каркаса, на которые передается нагрузка от безригельного перекрытия в виде сборных ж/б ребристых плит.

Фундаменты под колонны сборные ж/б столбчатого типа, сечением 800х800мм из бетона класса 22,5-В30, фундаментная монолитная железобетонная плита размерами 1500х1500х400мм.

Колонны выполнены из сборного ж/б сечением 300х300мм из бетона класса В2-В30.

Стены подвала, лестничных клеток, наружные стены и внутренние перегородки выполнены из сборных керамзитобетонных панелей.

Рабочим проектом предусмотрено: замена внутренней отделки всех стен; полная замена покрытия пола на всех этажах; замена всех окон и витражей; замена металлического ограждения существующих бетонных лестниц, внутренних и наружных; замена перегородок в санитарных узлах; замена покрытия кровли на новое из металлочерепицы. в объемно-планировочном решении представляет собой здание, разделенное антисейсмическими швами на 6 блоков.

В подвальном пространстве, предусмотрены технические помещения для обслуживания детского сада.

На первом этаже имеются комната охраны, администрации, помещения медобслуживания, пищеблок, постирочная, а так же помещения на шесть групп детского сада.

На втором этаже расположен, зал для музыкальных танцев, совмещенный с актовым залом, а так же помещения на шесть групп детского сада.

«Блоки №1,3» – имеют прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 6х5,6м в плане и представляют собой двухэтажное нежилое здание с подвалом. Высота помещений 1-2 этажей от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Блок №1 представляет собой корпус ясли- сада №87, блок №3 – корпус ясли- сада №87.

«Блок №2» – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 24х6 м в плане и представляет собой одноэтажное нежилое здание с подвалом. Высота помещений 1-го этажа от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Представляет собой помещения для персонала и пищевой блок детского сада.

«Блок №4» – имеет прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 69х3 м в плане и представляет собой двухэтажное нежилое здание с подвалом. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8м. Представляют собой помещения ясли_сада №. К блоку №4 примыкают пристройки размерами по контуру: №4* – 5,9х1,9м, №4** – 6,1х2,85м. Пристройки представляют собой тамбуры ясли- сада №87.

«Блок №5,6» - имеют прямоугольную геометрическую форму, общими размерами по осям 12х23,9м в плане и представляют собой двухэтажное нежилое здание с подвалом.

Объемно планировочное решение коридорного типа. Высота помещений 1-2-го этажа от пола до низа плиты перекрытия составляет 2,8 м.

ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования систем теплоснабжения, отопления и вентиляции.

Холодный период года:

- температура наружнего воздуха: tн= -20,1°С;
- средняя температура отопительного периода: tср.от= 0,8°С;
- продолжительность отопительного периода: 179 суток;
- барометрическое давление: 920 ГПа;

Расчетные параметры внутреннего воздуха для проектирования отопления: tв= +22°С;

Источник теплоснабжения - городские тепловые сети. Система отопления подключено по зависимой схеме.Объект по категории надежности отпуска тепла потребителям относятся к – II категории.

Параметры теплоносителя в системе отопления и вентиляции приняты 80-60°С.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ.

В здании детского сада запроектированы следующие системы :

- водопровод хоз-питьевой-противопожарный - В1
- трубопровод горячей воды (подающий) -Т3
- трубопровод горячей воды (циркуляционный) -Т4
- канализация бытовая -К1
- канализация производственная -К3
- канализация дренажная напорная -К3Н

ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ.

Проект электротехнической части выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-строительной и санитарно-технической частей проекта, согласно существующих норм и правил, действующих на территории РК.

По степени надежности электроснабжения электроприемники детского сада относятся к потребителям II категории электроснабжения, включая потребителей I категории - автоматическая пожарная сигнализация, пожарные задвижки, электродвигатели пожарных насосов, аварийное электроосвещение.

Электроснабжение здания осуществляется от существующей ТП. Сеть электроснабжения принята с глухозаземленной нейтралью с применением системы заземления TN-S начиная с ВРУ.

В качестве вводно-распределительного устройства приняты панели ВРУ ТИТАН от ИЕК, расположенные в помещении электрощитовой. Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Электрооборудование:

Основные потребители: электроосвещение и технологическое оборудование. В качестве распределительных щитов силового электрооборудования и электроосвещения предусмотрены щиты модульного исполнения с автоматическими выключателями. Силовыми электроприемниками являются технологические электрооборудования от разделов ОВиК, ВК, СС, ТХ. В качестве аппаратуры управления пассажирским лифтом используется аппаратура, поступающая комплектно с оборудованием. В щитах вентиляции предусматривается автоматическое отключение всех систем вытяжной вентиляции и внутренних блоков кондиционирования при срабатывании пожарной сигнализации посредством отключения контактора на ввПроектом предусматривается общая система рабочего освещения на напряжение 220В, аварийного освещения на напряжение 220В, ремонтного освещения на напряжение 36В. Для рабочего и аварийного освещения насосных, теплового пункта, производственных помещений, столовой приняты светильники со степенью защиты. К установке приняты светодиодные светильники.

Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды. Нормы освещенности взяты согласно СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту, датчиками движения/присутствия и фотореле. Высота установки электрооборудования и электроустановочных аппаратов (не указанных на планах) принимаются:

В помещения пребывания детей:

а) выключателей, штепсельных розеток - 1,8м; б) щитков освещения - 1,6м. В помещениях недоступных для детей:

а) выключателей -1,5м; б) штепсельных розеток - 0,8м

Розеточные сети питаются от отдельных щитов, группы защищены дифференциальнми автоматическми выключателями.

Групповые и магистральные сети выполняются кабелями в изоляции, не распространяющей, горение, марки ВВГнг(А)-LS и проводом с медной жилой ПВ1 прокладываемыми:

-по лоткам, по стенам и потолку на скобах технических помещениях;

-по лоткам на горизонтальных участках за подшивным потолком;

-скрыто в конструкциях стен в ПВХ трубе;

-открыто за подвесным потолком в ПВХ гофрированной трубе;

Проходы кабелей через перекрытия и перегородки выполняются в отрезках водогазопроводных труб. Все отверстия и проёмы после прокладки кабелей следует заделать огнестойким материалом.

Сечение кабелей выбрано в соответствии ПУЭ РК по условию нагрева длительно-допустимым током и проверено по потере напряжения сети.

СИСТЕМЫ СВЯЗИ И СИГНАЛИЗАЦИИ.

Проектом предлагается структурированная кабельная система фирмы EUROLAN категории 5. Распределительная сеть выполняется от существующего оборудования (ADSL модем) АО «Казахтелеком» Система рассчитана на организацию 6-ти портов передачи данных. Структурированная кабельная система выполнена по централизованной схеме. Длина кабеля не превышает 90 м., чтобы соответствовать категории 5е и общим стандартам.

Прокладка телекоммуникационных кабелей по коридорам и в помещениях до рабочих мест предполагается скрыто в кабель-каналах.

В рабочих помещениях предполагается установка 2-х портовых информационных розеток на стенах, на высоте 300 мм от уровня пола.

Каждый информационный порт может быть использован, как для подключения компьютера и другого сетевого оборудования.

Телефонная сеть выполняется от существующих сетей ОА «Казахтелеком» кабелем UTP-2x2x0,5, cat. 5e. Общее количество телефонных розеток RJ-11 составляет 6-ть рабочих мест.

Качественный прием программ телевидения в здании школы обеспечивается антенной АТКГ (В), настроенной на метровые и дециметровые волны, которая устанавливается на кровле здания. От антенны до абонентского ответвителя PA4-800Z.P. прокладывается коаксиальный кабель марки РК 75-9-13 в ПВХ гофр. 16х2,2 трубе. До телевизионных розеток прокладывается кабель марки РК 75-4-16 в ПВХ кабельных каналах.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған / Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ **Октябрь 2024 год**;
айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **Июль 2025 год**;
айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша / по норме или по проекту организации строительства, ай/месяц:____**10 (десять)**_____;

нақты / фактически, ай/месяц:_____**9 (девять)**_____ _____;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес / Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша) / Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды / Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер / Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

қолы, күні /подпись руководителя, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

АО «Алатау Жарық Компаниясы»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

қолы, күні /подпись руководителя, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

ТОО «Алматинские тепловые сети»

(ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) /наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____

қолы, күні /подпись руководителя, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)Место печати (при наличии)

ул. Си Сесихая, 14, д/с № 87

12. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді,
оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды / Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

«Управление занятости и социальных программ города Алматы»

Зам.рук. ЭЗСП

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),қолы, күні/ фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Мердігер (бас мердігер), объектісін қабылдауға дайын деп санайды/Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальный ремонт здания детского ясли-сада по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, ул.Си Синхая, 14.**

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

орындалған құрылыс-монтаждау және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсі бойынша пайда болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілдік мерзім ішінде жоюға өзіне міндеттеме алады / готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Мердігер (бас мердігер) / Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор – Бейсенов Ербол Аманбаевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

қолы, күні/подпись, дата Мөрдің орны (болған жағдайда)/Место печати (при наличии)

БСН: 040240005133 BEREKET-TK БИН: 040240005133