Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақсу-Аюлы ауылы Құмжон көшесіндегі таунхаустардың аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша

30.06.2025 ж. № ЭТС-0016/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақсу-Аюлы ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проект Альфа Групп» ЖШС

Өскемен қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы Шет ауданы Ақсу-Аюлы ауылы Құмжон көшесіндегі таунхаустардың аумақтарын абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭТС-0016/25 от 30.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории таунхаусов ул.Кумжон, села Аксу-Аюлы, Шетского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Проект Альфа Групп»

город Усть-Каменогорск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории таунхаусов ул.Кумжон, села Аксу-Аюлы, Шетского района Карагандинской области» выдано ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭкспертТехСтрой».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство территории таунхаусов ул. Кумжон, села Аксу-Аюлы, Шетского района Карагандинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/0001 от 12.06.2025 года на проведение экспертизы по рабочему проекту «Благоустройство территории таунхаусов ул. Кумжон, села Аксу-Аюлы, Шетского района Карагандинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Проект Альфа Групп», государственная лицензия № 08814 от 09.09.2022 г. на занятие проектной деятельностью по второй категории.

ГИП - Нестеренко Е.А, Приказ ТОО «Проект Альфа Групп» №39 от 11.06.2025г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.05.2025 г., утвержденное заказчиком;

письмо заказчика № 1-27/256 от 30.05.2025г. о начале строительства – июль 2025 года;

письмо заказчика №1-27/255 от 30.05.2025г. о финансировании строительства по коду 288, программе 3.2, подпрограмме 029 (трансферт из районного бюджета) специфике 159.

архитектурно-планировочное задание № KZ83VUA01752151 от 23.06.2025 г. по объекту, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района»;

распоряжение № 1660 от 10.06.2025г г. о выделении земельного участка площадью 0,35га для благоустройства территории таунхаусов;

письмо заказчика №1-27/276 от 09.06.2025г. об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГП на ПХВ «Шетская районная ветеринарная станция» Управления ветеринарии Карагандинской области об отсутствии сибиреязвенных очагов и захоронений на территории строительства объекта;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Проект Альфа Групп» в 2025 г. (лицензия ГСЛ № 23022336 от 17.10.2023 г.);

гарантийное письмо заказчика №1-27/339 от 26.06.2025г. о получении протокола замеров радиологического контроля для начала производства работ;

письмо заказчика №1-27/340 от 26.06.2025г. о дальности транспортировки грунта.

Технические условия:

на присоединение к электроустановкам №121 от 27.05.2025 г. ТОО «Электртасымалдау-АА».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика №1-27/337 от 26.06.2025г. о согласовании проектных решений на соответствие заадниию на проектирование.

согласование эскизного проекта №KZ82VUA01707937 от 09.06.2025г., выдано ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Шетского района»;

согласование эксплуатирующей организации на планах ГП плана освещения;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2025-02-):

Том 1. Эскизный проект (ЭП).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Том 2. Паспорт проекта (ПП);
Том 3. Общая пояснительная записка (ОПЗ).
Том 4. Рабочие чертежи:
Генеральный план (ГП).
Наружное освещение (ЭН).
Том 5. Сметная документация.
Том 6. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – благоустройство жилых домов.
Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится на территории таунхаусов по ул. Кумжон с. Аксу-Аюлы Шетского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - I, подрайон - В.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - минус 28.9°С.
Вес снегового покрова – 1,0 кПа;
Скоростной напор ветра – 0,48 кПа.
Сейсмичность района работ – до 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненному ТОО «Проект Альфа Групп», выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

1 ИГЭ – суглинистые грунты, вскрытые под почвенно-растительными слоями с глубины 0,5 м. Мощность слоя 4,6 м. Расчетное сопротивление супесей принято: R_o=200кПа (2,0 кгс/см^2).

2 ИГЭ – глины неогенового возраста, вскрыты под суглинками с глубины 4,0м до разведанных 8,0м. Мощность слоя 7,0 м. Расчетное сопротивление грунтов 2 ИГЭ оценивается как Ro= 5,0 кгс/см^2.

Показатели сейсмической опасности зоны по картам ОСЗ-2475 составляет 5 баллов. Тип грунтовых условий – II тип.

Подземные воды в период изысканий не были вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план и благоустройство

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочим проектом предусмотрено благоустройство территории таунхаусов расположенных по ул. Кумжон села Аксу-Аюлы Шетского района Карагандинской области. Благоустройство территории располагается на отведенной территории площадью 0,3500 га согласно распоряжению № 1660 от 10.06.2025г., выданного Акимом Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области

Разбивочный план выполнен с размерной привязкой от границ таунхаусов. В данном проекте предусмотрено: устройство асфальтобетонного проезда, по контуру проездов с асфальтобетонным покрытием уложен бортовой камень БР100.30.15, при поворотах БК100.30.18.5; устройство пожарного проезда; устройство тротуара, покрытие-брусчатка, по контуру тротуара уложен бортовой камень БР100.20.8; предусмотрены детские площадки для игр и активного отдыха детей разных возрастов; спортивные площадки; ограждение детских и спортивных площадок; малые архитектурные формы (лавочки, урны, беседки, детские игровые элементы и спортивное оборудование); озеленение территории; площадки для отдыха, покрытие площадки принято твердым (брусчатка).

На площадках предусмотрены малые архитектурные формы.

Согласно СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территории населенных пунктов» площадки для игр детей приняты из расчета 0,5-0,7м2 на одного жителя. На территории расположено 8 домов (2-х этажных). В каждом доме 10 квартир 3-х комнатных. В расчет берем 6 человек в одной квартиры. Итого: Количество человек: 10*6*8=480 человек Площадь площадки для игр детей: 0,7*480=336м2. Площадки

Площадка ТБО используется существующая расположенная на расстоянии 30 м, согласно письму №1-7.321 от 23.06.2025г., выданного Акимом Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области.

Между площадкой отдыха, детскими и спортивными площадками предусмотрены полосы зеленых насаждений (кустарник). Предусмотрен газон из многолетних трав.

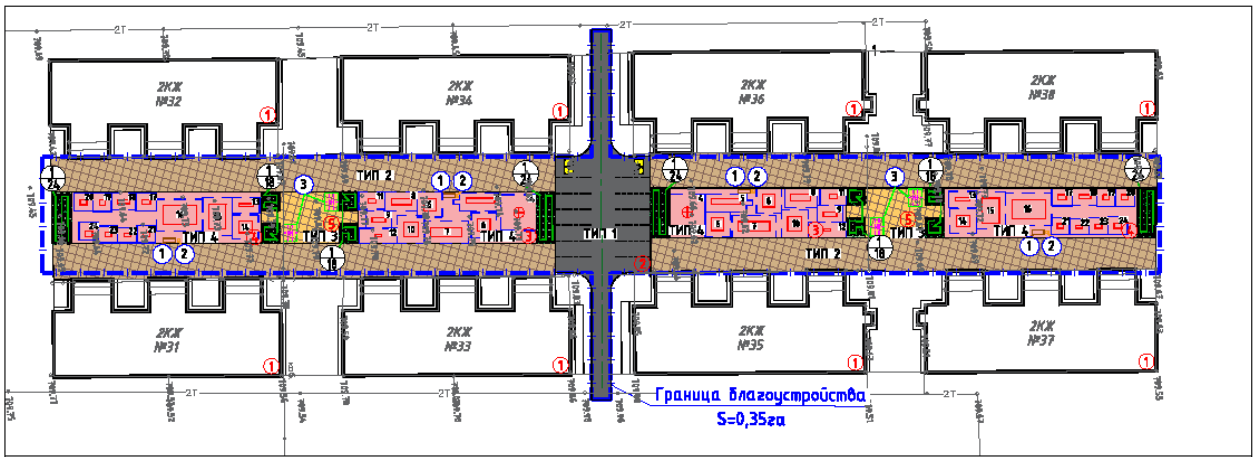

Рисунок 1 - Генеральный план.

Таблица 1

Основные показатели использования территории

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка согласно распоряжения на земельный участок	га	0,3500
2	Площадь покрытий	кв.м	3270,00
3	Площадь озеленения	кв.м	168,00
4	Прочие площади	кв.м	62,00

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2 Инженерные сети и системы

Наружное электроосвещение

Наружное электроосвещение спроектировано в соответствии с нормами

проектирования естественного и искусственного освещения (СН РК 2.04-01-2011) и сводом правил наружного электрического освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов (СП РК 4.04-104-2013). Средняя освещенность покрытия в горизонтальной плоскости на уровне земли Еср для данной категории составляет 4 Лк.

Освещение территории выполнено светодиодными светильниками типа Победа LED-60-К/К50 мощностью 60 Вт,на металлических опорах марки СТВ 8-6 75/210 и светодиодными парковыми светильником Тюльпан LED-40-СПШ/Т60 на опорах СТВ 6-3 68/136, мощностью 40 Вт. Опоры установлены на закладные детали фундаментных блоков.

Для питания светильников наружного освещения принято напряжение 220 В. Питание сети уличного освещения выполнено от ящика управления наружным освещением ЯУО 9601-3074 IP54, который в свою очередь запитывается от ближайшей опоры 0,23 кВ.

Сеть наружного освещения выполнена кабелеммарки АВБбШнг-3х10, проложенным в траншее типа Т1. Глубина прокладки электрического кабеля 0,4 кВ от планировочной отметки земли составляет 0,7 м. При пересечении с коммуникациями и дорогой кабель проложен в трубе D=110 мм.

Сечение кабеля выбрано по допустимому току и проверено по потере напряжения. Для прокладки магистрального кабеля без разрезания жил предусмотрены ответвительные сжимы - вытягивается петля кабеля в цоколь опоры до люка, снимается оболочка без разрезания жил кабеля, устанавливается ответвительные сжимы У731М, к ним подключается кабель ВВГнг-LS-0,66 3х1,5 до светильника. Напряжение питающей сети принято 380В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S.

Защитное заземление металлических опор выполнить согласно ПУЭ РК 2015 п.647, путем соединения с РЕ проводником питающего кабеля. Заземление корпуса светильника выполнено путем присоединения к защитному (РЕ) проводнику питающей сети.

Таблица 2

Основные технические показатели по разделу ЭН

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		III
Напряжение питающей сети	кВ	0,22
Расчетная мощность	кВт	1,64
Расчетный ток	А	7,77
Коэффициент мощности	cosф	0,96
Протяженность кабельных траншей	м	396

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для благоустройства прилегающей к домам территории, запроектированы детские и спортивные площадки; зеленые насаждения; проезды и тротуары. Предусмотрено освещение тротуаров.

Озеленение предлагается проводить многолетними травами. Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм.

Рабочий проект соответствует требованиям НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования:

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. Приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209,

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека»,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

утв. Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.4 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СП РК 1.03.102-2014 часть II.

В составе раздела «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 4,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 1-27/256 от 30.05.2025 г., определен период начала выполнения работ – июль 2025 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022) на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС - 2025 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

сметные нормы дополнительных затрат - затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);

элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2024);

элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2024);

элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2024);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022),

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8;

затраты на производство строительно-монтажных работ в климатических условиях температурной зоны по отраслям согласно НДЦС РК8.04-09-2022, приложение А, раздел.3; НДЦС РК 8.01-08-2022 п.5.21.1.

Сметная стоимость строительства определена в ценах по состоянию на 2024 год. Переход к текущей сметной стоимости строительства на 2025 г. выполнен согласно НДЦС РК 8.04-07-2024 в соответствии с нормативной продолжительностью и нормами задела в строительстве и индексацией объемов предстоящих периодов через индексы стоимости для строительства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» в рабочий проект «Благоустройство территории таунхаусов ул. Кумжон, села Аксу-Аюлы, Шетского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные данные

1. Представлено согласование заказчика о соответствии принятых проектных решений заданию на проектирование.
2. Представлено письмо, гарантирующее получение протокола дозиметрического контроля участка строительства до начала производства работ.
3. Представлено АПЗ на проект благоустройства территории.

Генеральный план

1. В отчете инженерно-геологических изысканий откорректирован план расположения скважин. Также добавлены скважины на разбивочный план в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93
2. Граница благоустройства откорректирована в соответствии с границей выполняемых работ. Разработана таблица показатели по генеральному плану.
3. В соответствии с ГОСТ РК 21.508-93 добавлен лист сводного плана инженерных сетей. Сводный план инженерных сетей согласован со всеми исполнителями наружных сетей.
4. Добавлены позиционные номера домов на чертеж.
5. Представлен расчет придомовых площадок в соответствии с нормативными требованиями раздела 4.12 СП РК 3.01-105-2013.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Представлено письмо о использовании существующей площадки ТБО.

7. Согласно п 9.3.4 СН РК 1.02-03-2022 выполнена общая пояснительная записка в разделе генерального плана

Наружное освещение

1. Лист 1.

- Выполнен боковой штамп согласования со смежными разделами, см. п. 5.27, ГОСТ 21.101-97;

- Актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017г. №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 г. №331-НҚ).

2. Лист 2. В пояснения к разделу добавлена ссылка на технические условия, кем и когда выданы.

3. Лист ЭН.СО. Добавлен песок для подсыпки кабельной траншеи.

Организация строительства

1. Представлен расчет продолжительности и заделов по кварталам года строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2023.

Сметный раздел

1. Откорректированы сметные нормы в соответствии с нормативной базой.

2. Откорректирован индекс перехода в текущие цены в соответствии с НДЦС РК 8.04-07-2024 согласно расчету продолжительности и заделов по кварталам строительства.

3. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра экономики РК № 165 от 28.02.2015 г., разработчиком проекта установлен II (технически несложный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-2011.

Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование, техническим условиям и другим исходным данным.

Разделы рабочего проекта приведены в соответствие с действующими нормами и правилами.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме.

Раздел инженерного обеспечения приведен в соответствие с действующими нормами и правилами. Рабочий проект согласован с заинтересованными организациями.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, надежности функционирования сетей и сооружений по назначению.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь выделенного участка	га	0,3500	0,3500
2	Протяженность кабельных траншей	м	396,0	396,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 г.	млн. тенге	188,132	151,790
	в том числе:			
3.1	СМР	млн.	157,869	129,195

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.2	оборудование	тенге	0,122	0,122
3.3	прочие затраты		30,141	22,473
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

7.3 Ссылка на окончательную версию чертежей
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1f9e7338-da54-4c4e-aea3-eeea632e9382

Таблица 4

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Андосова Е.	градостроительство	KZ76VJE00048202, 19.07.2019 г.	соответствует
2	Электроснабжение	Исаев А.Е.	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ4DVJE00034688, от 05.02.2018 г.	соответствует
3	Сметный раздел	Миросенко Ю.В	Сметный раздел	KZ63VJE00086654 от 14.05.2024 г	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство территории таунхаусов ул. Кумжон, села Аксу-Аюлы, Шетского района Карагандинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь выделенного участка	0,3500	га
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2025 г. в том числе:	151,790	млн. тенге
СМР	129,195	млн. тенге
оборудование	0,122	млн. тенге
прочие затраты	22,473	млн. тенге
Продолжительность строительства	4,0	мес

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 20 дней.

5. Настоящее экспертное заключение действительно при наличии акта отвода земельного участка для строительства объекта, протокола дозиметрического контроля участка строительства.

6. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Аксу-Аюлинского сельского округа Шетского района Карагандинской области» в соответствии с условиями договора от 12.06.2025 г. №ЭТС-03/0001.

Ракишев К.К. (Директор)

Андосова Е.В. (Эксперт)

Исаев А.Е. (Эксперт)

Миросенко Ю.В. (И.о. директора)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3203bed0-ca58-402b-a071-72c236d344cd
Номер и дата документа	ЭТС-0016/25 от 30.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** АНДОСОВА ЕЛЕНА ВИКТОРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкспертТехСтрой" 2025.06.30 21:21:51 2854C572180D46E726D2641A89A46BCC4213990E ИСАЕВ АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкспертТехСтрой" 2025.06.30 21:22:30 171AC22E064DA26C5F83DF18685AF89791121368 МИРОСЕНКО ЮЛИЯ ВАЛЕРЬЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкспертТехСтрой" 2025.06.30 21:23:09 56EEFBA4926AC684B30BF4ED4BDD23F99E980563 **Подписано:** РАКИШЕВ КАНАТ КУРМАНГАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭкспертТехСтрой" 2025.06.30 21:23:47 44BE938CDFAB9FFDF5154F0C12004CA05AB3B335

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»