Приложение 2 к перечню некоторых
приказов в сфере строительной деятельности,
в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24. апреля 2017 г. №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«13» 08 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" Карагандинская область, г.Караганда, Алиханова, 13 БИН 060140010813**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «11» 08 2025 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью "BarlauMontazhAstana" г.Шымкент, МУХАМЕД ХАЙДАР ДУЛАТИ, 160, 1 БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «11» 08 2025 г.; Товарищество с ограниченной ответственностью «KEAA Project», Директор Гайдарёва И.В., БИН 100340014166, Саяпин Г.А. KZ54VJE00038316; KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 0:00:00; 29.05.2018 0:00:00 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «11» 08 2025 г.; ТОО "Саулет-16", Директор Торе Т.Т., БИН: 160140011496, Бекишев М.Ж. KZ70VJE00080405 от 26.04.2023 0:00:00

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство медицинского пункта в с.Кызылкой сельский округ Нураталды Шетского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей) - 2 нормальный уровень технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика КАЗАХСТАН, Карагандинская область, Шетский район, Нураталдинский сельский округ, с.Кызылкой, ул.Бейбитшилик 63А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" ; KZ04REA00464942 от 23.04.2025**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

2) Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность

Scanned with CamScanner

проектирования)и утверждена **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» , №ГСЛ № 000006, 12.12.1994 г., Рабочий проект, ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 188/од от 18.10.2023 года**

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало строительства 23.04.2025 года.
Срок ввода в эксплуатацию 31.05.2025 года.
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;
фактически **1,1** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (пропускная способность)	посещ. /смену	25	25
2	Общая площадь участка в границах земельного отвода	га	0,3	0,3
3	Площадь застройки	м²	223,15	223,15
4	Общая площадь здания	м²	154,70	154,70
5	Полезная площадь здания	м²	138,87	138,87
6	Строительный объем	м³	903,4	903,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание медицинского пункта запроектировано в одноэтажном исполнении. В плане медицинского пункт имеет прямоугольную форму с размерами в осях 13,0х12,0 м. Высота этажа принята 3,00м в чистоте. В здании запроектированы основные и вспомогательные помещения медицинского назначения.

Для доступа в здание маломобильных групп населения предусмотрен пандус. Чердак перекрыт односкатной кровлей с неорганизованным водостоком. В наружной отделке фасадов применяется декоративная штукатурка по утеплителю с окраской согласно утвержденному эскизному проекту ЭП. Внутренняя отделка - смотри Ведомость отделки помещений. За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 610,20

Проект «Строительство медицинского пункта в селе Кызылкой, Шетского района Карагандинской области» (без наружных сетей) выполнен согласно задания на проектирование и СП рк 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", СанПин №96/2020 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения "приказ МЗ РК от 11.08.2020г. Мощность объекта - 25 посещений в смену. Режим работы объекта: 1 смена в сутки - с 8:00 ч. до 17:00 ч., 5 дней в неделю. Общее число постоянных сотрудников - 4 сотрудника медицинского персонала, из них: -1 фельдшер; -2 медсестры: -1 санитарка. Дополнительно -1 единица техперсонала. В соответствии с заданием на проектирование медицинский пункт предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Scanned with CamScanner

5. На объект установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего: 64681471 тенге.

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство медицинского пункта в с.Кызылкой сельский округ Нураталды Шетского района Карагандинской области» (привязка) (Без наружных инженерных сетей).

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" **Муратулы С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

лице _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация:

Директор ТОО «Саулет-16» **Горе Т.Т.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по технического надзора

Бекишев М.Ж. KZ70VJE00080405 от 26.04.2023 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «KEAA Project», Директор** **Гайдарёва И.В.**

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Главный инженер проекта Саяпин Г.А. KZ54VJE00038316; KZ54VJE00038316 от 29.05.2018 0:00:00; 29.05.2018 0:00:00 г.**

_____ Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «BarlauMontazhAstana»** **Зайырбек К.С.**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner