Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» **августа 2019г.**

Заказчик **ТОО «Алихан Ойл З», г. Актобе,41 разъезд, участок 261**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от « » **августа 2019 года, ТОО «Алихан Ойл З», г.Актобе, 41 разъезд, уч. 261 директор Кожаев Зулхуза Изымович**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » августа 2019 года, ТОО "Инженерное бюро "NURTAU ", эксперта технического надзора Кантарбаева Роллана Акжоловича, аттестат № KZ51VJE00002092 от 01.10.2014 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » августа 2019 года, ТОО ««Shanyrak Aktobe» эксперта авторского надзора Аманчина Султана Аскарулы,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Алихан Ойл З»** к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г. Актобе ул. А. Пушкина 68
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующегоправа на землю
_____
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращенииосуществления деятельности или определенных действий**ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 9.07.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Shanyrak Aktobe»**
РП «Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного) **КГУ «Средняя школа №12» ГУ «Отдел образования города Актобе» 20/1 02.02.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2019г.**;
месяц, год
окончание работ **август 2019г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3**;
фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Основной объект строительства					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					
Котельная					
Площадь застройки					
Общая площадь					
Строительный объем					
Этажность					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,$м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание школы – ремонт штукатурки фасада, окраска с добавлением колера, штукатурка и окраска цоколя, демонтаж дверных полотен и коробок, установка дверей с установкой скобяных изделий, штукатуркой и окраской дверных откосов, Снятие оконных коробок, установка окон из ПВХ профилей, монтаж ПВХ подоконников, оконных отливов, штукатурка и окраска оконных откосов. Капитальный ремонт системы отопления, демонтаж трубопроводов отопления, укладка трубопроводов отопления из стальных труб с окраской. Ремонт освещения- замена щитов освещения, выключателей, розеток, электропроводки.
Спортзал – демонтаж старого кровельного покрытия, устройство пароизоляции, утепление кровли теплоизоляционными материалами, устройство кровли из металлочерепицы по деревянной обрешётке с её устройством, антисептирование и огнезащита деревянных конструкций кровли. Штукатурка фасада, отделка и окраска фасада. Демонтаж и установка дверей, ПВХ окон , штукатурка и отделка, окраска откосов. Внутренняя отделка стен с выравниванием сухими смесями и окраской водоэмульсионными и масляными красками. Ремонт напольного покрытия, масляная окраска деревянных полов, замена плинтусов, разборка покрытий пола из линолеума и дощатого покрытия, устройство покрытий из керамических плиток. Установка оконных решёток, ограждение отопительных приборов. Устройство бетонной отмостки.
Благоустройство территории школы - укладка покрытия из брусчатки на песчаное основание, монтаж бордюр.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметнойдокументации):всего **40 435 870** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **40 435 870** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **36 392 277,60** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **36 392 277,60** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря ____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:объект **Капитальный ремонт КГУ «Средняя школа № 12 »** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ **Естлеуова Акмарал Сагадатовна**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.

Технический надзор _____ **Кантарбаев Роллан Акжолович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор___ _____ **Аманчин Султан Аскарулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Генеральный подрядчик _____ **Кожаев Зулхуза Изымович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
М.П.