ДОГОВОР № 23
на приобретение жилого дома с земельным участком

с. Т.Жургенова « 02 » октября 2025 года

ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области» именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице руководителя отдела Нагиметов Нуржан Кенжетаевич действующего на основании Положения с одной стороны и, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице частного лица Мошанов Кенжебек Казакбаевич, действующего на основании удостоверение личности №056420588 от 03.10.2023 г выдан МВД РК, Представитель Амиев Нурхан Амитович удостоверение личности №060873514 от 03.07.2025 выдан МВД РК на основании доверенности от 28.04.2025 года №6266-433 утвержденный нотариусом Мырзақұл Разия Жұманқызы Актюбинского нотариального округа лицензия №16017089 выданная МЮ РК от 08.11.2016 г., на основание протокола об итогах по государственным закупкам жилища № 15422217-ЗЖ1 «01» октября 2025 года заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется продать в собственность, жилой дом с земельным участком в Айтекебийском районе, с. Т.Жургенова, улица Астана, дом 48, кв 2, жилой дом А - общая площадь – 74,9 м^2 , жилая площадь – 33,8 м^2, общая площадь земельного участка 0,0544 га, в том числе доля – 0,0544 га, кадастровый номер 02:024:005:1254, а Покупатель надлежащим образом покупать и оплатить следующий товар на общую сумму: 19 050 000 (девятнадцать миллионов пятьдесят тысяч) тенге :

№ п/н	Наименование товара	Единица измерения	Количество	Цена за единицу	Общая сумма
1	Жилой дом с земельным участком	шт	1	19 050 000	19 050 000
	ИТОГО:		1	19 050 000	19 050 000

1.2. Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на основании решения акима №56 от 29.07.2025, Акт ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 17.06.2025 г.

2. Условия поставки и расчетов за товар

2.1. Срок поставки дней с момента приобретение
2.2. Продавец имеет право на досрочную поставку.
2.3. Срок оплаты (окончательный оплаты) договора Покупателем: дней со дня получения товара и подписания
2.4. Порядок оплаты
2.5. Форма оплаты: перечесление
2.6. Оплата договора производится за счет средств, выделяемых по бюджетной программе/специфике: 466 -098 -011 -412, 466 -098 -028 -412
2.7. Получатель денег не является плательщиком НДС и сумма НДС отсутствует
466 - Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района (города областного значения)
098 - Приобретение жилья коммунального жилищного фонда
011 - За счет трансфертов из республиканского бюджета
020 - За счет трансфертов из областного бюджета
412 Приобретение помещений, зданий, сооружений

3. Ответственность сторон.

3.1. За нарушение сроков поставки, предусмотренных п. 2.1 ностоящего Договора. Продавец уплачивает пеню в размере 0,1% от стоимости недопоставленного товара за каждый день просрочки.

При этом сумма пени подлежит перечислению в государственный бюджет.

3.2. За нарушение сроков олаты. Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от стоимости просроченного платежа за каждый день просрочки.
3.3. Стороны прикладывают максимальные усилия, чтобы устранить возникающие разногласия исключительно путем переговоров; при невозможности устранения разногласий путем переговоров сторон обращаются в судебные органы в соответствии с действующим законодательством.

4. Прочие условия

4.1. Стороны не несут ответственности, передусмотренной в п.п 3.1-3.2 договора, если невозможность выполнения ими условий договора наступила в силу форс-можорных обстоятельств.
4.2. Во всем, что не предусмотрено договором, стороны руководствуються действующим законодательством.

5. Заключительные условия

5.1. Договор может быть изменен, расторгнут, признан недействительным только на основании действующего законодательства.
5.2. Все изменения, дополнения договора действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
5.3. Подписанный договор составлен в 2-х экземплярах, вступает в силу с его обязательной регистрации его в территориальном подразделении казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до «31» декабря 2025 г.

6. Адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик
ГУ «Айтекебийский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства Актюбинской области»

Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, ТЕМИРБЕКА ЖУРГЕНОВА, 62
БИН 240140015406
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ18070103KSN0606000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Руководитель отдела
_____ **Нагиметов Н.К.**

М.п.

Продавец
Мошанов Кенжебек Казакбаевич,
действующего на основании удостоверение личности №056420588 от 03.10.2023 г выдан МВД РК
ИИН 781024302070
Актюбинская область,
Представитель
Амитов Нурхан Амитович
удостоверение личности №060873514 от 03.07.2025 выдан МВД РК
ИНН 880111351317
АО «Народный Банк Казахстана»
KZ796010002001386712
БИК: HSBKKZKX

Продавец
_____ **Амитов Н.А.**
_____ **Мошанов К.К.**