«Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдарды және инженерлік желілер мен жолдарды салу, реконструкциялау. Железнодорожный ТА. Түзету»

жұмыс жобасы бойынша

28.08.2025 ж. № 01-0345/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«QazJol Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0345/25 от 28.08.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей и дорог в жилых массивах города Астаны. ЖМ Железнодорожный. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «QazJol Engineering»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей и дорог в жилых массивах города Астаны. ЖМ Железнодорожный. Корректировка».

Ранее выдано заключение РГП «Госэкспертиза» от 27.03.2020 года № 01-0162/20.

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 23.06.2025 г. № 01-1052.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «QazJol Engineering», государственная лицензия от 23.12.2019 г. ГСЛ №007316 (I категория).

ГИП: Аликупов А.Б. (приказ № 12 от 05.06.2023 года).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 19.04.2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 10.06.2025 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» № KZ11VUA00864733 от 31.03.2023 года;

положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0162/20 от 27.03.2020 года;

Постановление акимата г. Астана № 510-1980 от 04.07.2022 года о выделении земельного участка для проведения изыскательских и проектных работ;

протокол Республиканской бюджетной комиссии № 16 от 30.07.2024 года о согласовании корректировки ПСД проекта «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей и дорог в жилых массивах гороа Астаны. ЖМ Железнодорожный»;

протокол комиссии при акимате г. Астаны № 19 от 27.09.2024 года о корректировке ПСД объекта;

технический отчет о состоянии объекта, выполненный ТОО «КазНИИССА» № 4/2 от 01.04.2019 года;

акт демонтажных работ по дорожной части, инженерным сетям, утвержденный заказчиком от 18.09.2019 года;

письмо заказчика о том, что по объекту не начаты СМР № 503-06-08/507 от 20.04.2023 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» № KZ92VUA01120616 от 24.04.2024 года;

типовые поперечные профили улиц, выданные ТОО «НИПИ Астанагенплан» от 05.2018 года;

письмо заказчика о начале строительства 1 пускового комплекса во 2 квартале 2025 года, 2 пускового комплекса во 2 квартале 2026 года, 3, 4, 5 пусковых комплексов во 2 квартале 2028 года № 503-06-08/22 от 10.01.2025 года;

ведомость источников получения и способов доставки материалов, утвержденный заказчиком от 10.11.2024 года;

протокол измерений плотности потока радона, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 8 января 2025 года № 1/R;

протокол дозиметрического контроля, выданный ИП «РЛ ГАММА РАД» от 8 января 2025 года № 1/D;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астана» от 30 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02470691 об отсутствии мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций в радиусе 1000 метров;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный, ТОО «QazJol Engineering» (архивный номер №3) от 2023 года;

перечень материалов, оборудования и изделий, утвержденный заказчиком от 28.08.2025 года.

Технические условия:

ТОО «City Transportation Systems» 04.01.2023 года № 03-1-3/21 на организацию дорожного движения;

АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» на вынос участка ВЛ-110 кВ от 04.10.2023 года № ТУ-08-2023-03144;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 28.11.2023 года № 5-А-181-1843 с изменениями в ранее выданные ТУ от 23 октября 2018 года № 5-А-181-3914 (основные); от 28 декабря 2018 года № 5-А-181-4437 на проектирование и присоединение к электрическим сетям сетей освещения, КНС, светофоров;

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» от 12.04.2024 года № 5-А-178-651 с изменениями в ранее выданные ТУ от 10.10.2023 года № 5-А-178-1500 на переустройство инженерных сетей, попадающих в зону строительства объекта;

АО «Астана INNOVATIONS» от 04.12.2023 года № 11-05/910 на проектирование и строительство сетей связи (письмо о продлении ТУ от 09.12.2024 года № 1105/567);

ТОО «Акжаик Электро» от 26 ноября 2018 года № 59 на проектирование и строительство наружного освещения (письмо ТОО «GORSVET GROUP» о продлении от 08.12.2023 года № 890);

АО «КазТрансГазАймак» от 08.09.2023 года №928 на пересечение газораспределительных сетей;

ГКП «Elorda Eco System» № 974 от 01.12.2023 года на водопонижение (сброс грунтолвых вод на период строительства);

ГКП «Астана Су Арнасы» на строительство и реконструкцию инженерных сетей ж.м. Железнодорожный от 7 декабря 2022 года № 3-6/2546;

ГКП «Астана Су Арнасы» на строительство канализационной насосной станции от 16 октября 2024 года № 3-6/610;

ГКП «Elorda Eco System» от 3 августа 2023 года №12-02/334 на проектирование и строительство сетей ливневой канализации.

АО «Астана-теплотранзит» от 29.12.2022 года №7836-11 на продление технических условий №1784-20 от 27.03.2014 года, №239-11 от 20.01.2015 года, №853-11 от 08.02.2016 года, №194-11 от 11.01.2018 года, №5234-11 от 23.10.2019 года до 29.12.2024 года для целей проектирования и строительство тепловых сетей;

Филиал АО «Транстелеком» от 23.04.2024 года № Ф ДП 6.3-08-01/04-17 на вынос существующих сетей связи;

Филиал АО «НК «КТЖ» «Дирекция магистральной сети» от 05.02.2024 года № 350 на вынос существующих сетей связи филиалов «Акмолинское отделение магистральной сети», «Астанинская дистанция сигнализации и связи»;

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства г. Астаны» № 1473 от 08.10.2019 года на сброс грунтовых вод на период строительства;

Согласования:

ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений г. Астаны» - согласование эскизного проекта от 24.04.2024 года № KZ92VUA01120616.

АО «QazaqGaz Aimaq» - согласование проектных решений по защите и усилению газовых сетей 17.09.2024 года (чертеж QJ/2023-РП-ГСН, листГСН-3);

ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» - согласование проектных решений по защите и усилению газовых сетей 10.04.2025 года (чертеж QJ/2023-РП-ГСН, листГСН-3);

Управление административной полиции ДВД г. Астаны - согласование плана организации дорожного движения от 28.05.2018 года (листы с 16АД по 24АД).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Астана, район Алматы

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрено: строительство, реконструкция улиц в жилом массиве «Железнодорожный» с началом строительства 1 пускового комплекса во 2 квартале 2025 года, 2 пускового комплекса во 2 квартале 2026 года, 3, 4 пусковых комплексов во 2 квартале 2028 года, ранее рассматриваемых одной очередью. 5 пусковой комплекс исключен из состава рабочего проекта. Рабочим проектом предусмотрено дополнительные врезки по инженерным сетям водоснабжения и хоз-бытовой канализации, съезды во дворы, работы по переустройству ВЛ-110 кВ, вынос участков ЛЭП 10 кВ, ЛЭП- 0,4 кВ и сетей связи с проезжей части, корректировка проектируемых инженерных сетей с учетом построенных сетей газопровода, а также защита сетей газоснабжения в ж/б каналах из ФБС и плит под проектируемой проезжей частью.

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Ибраимов К.О.	KZ29VJE00023052	соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		соответствует

6	Электротехническая часть	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	соответствует
7	Переустройство газовых сетей	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	соответствует
10	Конструктивные решения	Сыздыков А.Х.	KZ52VJE00049313	соответствует
11	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	соответствует
12	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	соответствует
13	Наружные сети электроснабжения	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	соответствует
14	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	соответствует
15	Тепловые сети	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	исключены
16	Наружное освещение	Искалиев А.Н.	KZ33VJE00047812	соответствует
17	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	соответствует
18	Отопление и вентиляция	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	соответствует
19	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кульмаханова Д.А.	KZ30VJE00029824	соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улицы Жабаева		магистральная улицы районного значения	
	Строительная длина улиц 2 пуск. комплекса	км	2,803	2,803
	Количество полос движения	шт	4	4
	Ширина полосы движения	м	3,75; 4,0	3,75; 4,0
	Ширина проезжей части	м	15,5	15,5
	Ширина тротуара	м	3,0	3,0
2	Категория улиц		улицы местного значения в жилой застройке	

	Строительная длина улиц 1 пуск. комплекса	км	2,515	2,515
	Строительная длина улиц 3 пуск. комплекса	км	1,536	1,536
	Строительная длина улиц 4 пуск. комплекса	км	2,048	2,048
	Количество полос движения	шт	2	2
	Ширина полосы движения	м	3,0-3,5	3,0-3,5
	Ширина проезжей части	м	6,0-7,0	6,0-7,0
	Ширина тротуара	м	1,5	1,5
3	Тип дорожной одежды		капитальный	
4	Вид покрытия		асфальтобетонное	
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 гг. в том числе:	млн. тенге	25469,179	21347,818
	СМР	млн. тенге	20879,706	16939,249
	оборудование	млн. тенге	1241,041	968,555
	прочие затраты	млн. тенге	3348,432	3440,014
	Из них: 2024 год (ПИР) 2025 год (в т.ч. экспертиза) 2026 год (остаточные работы) 2027 год	млн. тенге		 109,126 1377,272 10621,601 9239,819
	Продолжительность строительства	мес.	25	25
1 ПК				
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2027 г.г., всего в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	5715,312 4306,276 581,428 827,608	4296,506 3233,870 302,533 760,103
	Из них: 2024 г. (ПИР) 2025 г. (в т.ч. экспертиза) 2026 г.			 109,126 800,784 3386,596
	Продолжительность строительства	мес	8	8
2ПК				
	Общая расчетная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2027 гг, всего в том числе: СМР	Млн. тенге	11627,202 9548,790	10560,458 8295,907

	Оборудование прочие затраты		627,704 1450,708	646,459 1618,092
	Из них: 2025 год 2026 год 2027 год			 576,489 7235,005 2748,964
	Продолжительность строительства	мес.	20	20
3ПК				
	Общая расчетная стоимость строительства в прогнозных ценах 2027 год, всего в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	Млн. тенге	4096,661 3542,549 14,697 539,416	3172,016 2643,392 9,747 518,877
	Из них: 2027 год			3172,016
	Продолжительность строительства	мес.	7	7
4ПК				
	Общая расчетная стоимость строительства в прогнозных ценах 2027 год, всего в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	Млн. тенге	4030,004 3482,091 17,212 530,701	3318,839 2766,081 9,816 542,942
	Из них: 2027 год			3318,839
	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство, реконструкция дорог и инженерных сетей и дорог в жилых массивах города Астаны. ЖМ Железнодорожный. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0162/20 от 27.03.2020 года утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының тұрғын алаптарында жолдарды және инженерлік желілер мен жолдарды салу, реконструкциялау. Железнодорожный ТА. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Мемсараптама» РКМнің 2020 жылғы 27 наурыздағы №01-0162/20 қорытындысы күшін жояды.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Кульмаханова Д.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Наженов А.К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Искалиев А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ибраимов К.О.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"