Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: детский сад
деректер базасына енгізілді
№ 1044 17.10.18ж.
Бас маман:

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«12» 10 2018 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», город Алматы, площадь Республики, дом 4;***
на основании:
Декларации о соответствии:***от*** «12» «10» ***2018 года,*** **ТОО «Құрылыс ТЭД», заместитель директора Джумабаева Дана Асембековна. г.Тараз, ул. Аскарова 297.**
*дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ:***от*** «12» «10» ***2018 года,*** **«ТОО «СейсмоСтройЗащита», *Директор* Мусин В., *эксперт* Берикболов Е.Т.: Ибрагимов Е.Ш.:Сембаев Б.А. аттестат №KZ03VJE00022162: КДСиЖКХ№04968:KZ04VJE00013705 от 17.02.2017г:24.01.2017г:01.04.2013г:26.10.2015г**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ***от*** «12» «10» ***2018 года,*** ***ТОО*** **«СП НЕФТ», руководитель Кадырбеков Н.М, авторский надзор Игиликов В.К., ГСЛ № 00345 от 26.02.2001г.**
*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**«Строительство детского сада на 320 мест, расположенного по адресу: Алатауский район «Шанырак-5» (Саялы) г. Алматы.**
*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: **Алатауский район «Шанырак-5» (Саялы) г. Алматы.**
*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома(корпуса)*
*проверив комплектность исполнительной технической документации*

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) ***решение Постановление Акимата города Алматы №2/210-1556. от 02.04.2014г.***
*наименование органа вынесшего решение*

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 21.06.2017 года***
***KZ56REA00061165***
*наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона*

в) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО*****«СП НЕФТ», ГСЛ №003345**
***утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы»,*** утвержденным , приказ **№45/1-П от 30.09.2015г.**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: июль 2017 года;***
месяц, год
окончание работ: ***октябрь 2018 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 10 ;**
фактически, месяц**: 15 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| **Общая площадь** | **м²** | **5172,23** | | **5172,23** | |

**В том числе:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| **Общая площадь** | **м²** | **5172,23** | **5172,23** |
| **Число этажей** | **этаж** | **2** | 2 |
| **Общий строительный объем** | **м³** | **22347,3** | 22347,3 |
| **В том числе подземной части** | **м³** | | |

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструируемый объект **«Строительство детского сада на 320 мест, расположенного по адресу: Алатауский район «Шанырак-5»(Саялы) г. Алматы.**

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В соответствии с заданием на проектирование объемно-планировочная композиция детского сада выполнена из пяти прямоугольных блоков сложной формы в плане.

Блок №1 -здание двухэтажное, с подвалом, специализированное и сопутствующие.Блоки № 2,3,4,5 двухэтажные групповые ячейки высотой - 3,0 м
Планировка проекта выполнена с учетом современных требований, норм и правил к планировке общественных зданий и сооружений.
За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке 740.60 по генплану.
Ограждающие конструкции выполнены:
- подвал - стены из железобетона - толщиной 400 мм.
- выше цоколя стены выполнены из теплоблоков толщиной 300 мм на клею с жестким минераловатным утеплителем толщиной 50 мм.

Перегородки выполнены из перегородочного блока 390х90х190 толщиной 90 мм.

Кровля - скатная по металлическому каркасу с внутренним водостоком.

Производство работ по устройству кровли, гидроизоляции и теплоизоляции выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01-87 "Изоляционные и отделочные покрытия".

К работам по устройству кровли приступать только после разработки проекта производства кровельных работ и мероприятий по противопожарной защите, кроме того, в период производства работ необходимо осуществлять систематический контроль за выполнением правил техники пожарной безопасности и правил техники безопасности в строительстве.

Оконные блоки выполнены из металлопластика с однокамерными стеклопакетами белого цвета.

Наружная отделка - декоративная штукатурка (цвет см лист АР-28)

Цоколь - сплитерная плитка

Внутренняя отделка помещений:

-стены- водоэмульсионная покраска, керамическая плитка;

-полы - керамическая напольная плитка, линолеум, плинтусы (керамические, деревянные);

-потолки - затирка, покраска водоэмульсионной краской.

**Конструктивная система:**
Рабочие чертеж конструкций бетонных, железобетонных и металлических конструкций объекта: «Проект по разработке ПСД на строительство детского сада на 320 мест в мкр. Саялы Алатауского района города Алматы» разработаны на

основании:
-здания на проектирование и архитектурно- строительных чертежей:
-архитектурных чертежей данного проекта.
По данным отчета по инженерно-геологическим изысканиям грунты таковы:
ИГЭ1 – почвенно- растительный слой.
ИГЭ2 – суглинок с маломощными линзами и прослоями супеси.
Основанием под фундаменты будет служить тщательно, послойно уплотненная песчано-гравийная смесь толщиной 500мм. Характеристики уплотненных грунтов: Плотность грунта Р=2,27 т/м3, модуль деформации Е==300 кгс/см2.
За относительную отметку 0,000 принять уровень чистого пола 1-го этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 740,6 по Генплану.
Комплекс детского сада состоит из четырех блоков, связанные между собой переходами. Здание первого блока раздельно через сейсмошов еще на два корпуса, Корпус в осях Б-Д, 8-11м, Корпус в осях Е-П, 8-11 имеет подвал и два этажа, прямоугольной формы в плане с размерами по осям 18м х 17м. Конструктивная система первого блока представляет собой бл1200-400мм. Монолитные стены до отм. -0,100 сечением 400мм. Монолитные стены выше отм. -0,100 сечением 400х500.Колоны монолитные сечением 400х400мм. Балки монолитные сечением 400х500мм. Лестничные марши монолитные ж/б.
Здание типовых блоков 2,3,4,5, 2-х этажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18мх24м. Конструктивная система здания представляет собой каркас ч ядром жесткости, расположенном в центральной части здания. Ядро жесткости представляет собой замкнутую форму в плане, состоящую из монолитных стен толщ. 250мм.Фундаменты выполнены в виде перекрестных лент сечением 1200х400мм. Колонны монолитные сечением 400х400 мм. Балки монолитные сечением 400х400мм. Балки монолитные сечением 400х400мм. Балки монолитные сечением 400х500. Лестничные марши монолитные ж/б.

---

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 2710 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **821 897,37** тысяч тенге, в том числе;
строительно-монтажныхработ **712 564,03** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **71 178,99** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **777 832,25** тысяч тенге, в том числе;
строительно-монтажныхработ **674 334,92** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **68 049,30** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

**«Строительство детского сада на 320 мест, расположенного по адресу: Алатауский район « Шанырак-5» (Саялы) г. Алматы.**

*наименование объекта (комплекса)*

*принять в эксплуатацию*

Заказчик:
**Нурсагатов Н.Т.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

М.П. _____,

Авторский надзор:
Директор ТОО «СП НЕФТ»
**Кадырбеков Н.М.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии*

М.П. _____,

Технический надзор:
Директор ТОО «СейсмоСтройЗащита»
**Мусин В.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

М.П. _____,

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Заместитель директора ТОО «Курылыс ТЭД»
**Джумабаева Д.А.**
*фамилия, имя, отчество (при наличии)*

М.П. _____,