Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: пристройка
деректер базасына енгізілді
№ 1222 06.12.18
Бас маман:

Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» 11 2018 г.

Заказчик: ***КГУ «Управление строительства города Алматы», г. Алматы, площадь Республики, дом 4;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от «28» 11 2018 года,*** **ТОО «Курылыс ТЭД», заместитель директора Джумабаева Дана Асембековна. г. Тараз, ул. Аскарова 297.**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от «28» 11 2018 года, ТОО «MSK Engineering», Директор Манкеев Ж.Н., эксперт Джантаев Е.М. №KZ22VJE00029871 от 24.08.2017г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: **от «28» 11 2018 года, ТОО «Tirek AE», Директор Батырбек Б.Р., Руководитель отдела Ишмухамедов Б.И., аттестат № KZ59VJE00001172 от 17.06.2014 г., Ведущий инженер авторского надзора в части ОВ и ВК Белтаев Б.К., аттестат № KZ52VJE00029816 от 24.08.2017., Ведущий инженер авторского надзора в части ЭЛ и СС Махыметов Ж.М., аттестат №KZ91VJE00013885 от 04.11.2015г., Ведущий специалист авторского надзора в части АР и ГП Амаров Р.М., аттестат №KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., Ведущий инженер авторского надзора в части КЖ и КМ Беков И.А., аттестат №KZ41VJE00017889 от 20.07.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Пристройка учебного корпуса к зданию школы № 185, расположенного по адресу: с. Алгабас, Алатауского района, г. Алматы»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **с. Алгабас, Алатауского района, г. Алматы»**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:
1.Строительство объекта осуществлено на основании:
а) ***решение Алматинским городским филиалом РГП НПЦ зем №520 от 07.08.2015г .***
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 04.10.2018 года KZ80REA00109621***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «ПСК Азия Строй», ГСЛ №00020 утвержденный КГУ «Управление строительства города Алматы»,*** утвержденным , приказ **№08-П от 10.02.2016г.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ***: октябрь 2017 года;***
месяц, год
окончание работ: ***октябрь 2018 года;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 10 ;**
фактически, месяц**: 13 ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	м²	1758,0		1758,0	

В том числе:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	1758,0	1758,0
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	м³	14232,46	14232,46
В том числе подземной части	м³		

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения

Здание учебного корпуса (Блок 1)

- За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 764,20 по ген.плану.
Пристройки учебного корпуса (Блок 1), столовой (1 этаж- Блок 2) и спортивного зала (2 этаж- Блок 2), объединены в единый комплекс.

Блоки 1 и 2 соединены между собой двухэтажным переходом. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в столовую по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами. Между блоками в переходной галерее предусмотрены телескопические 2-х секционные пандусы.

На крыльце входной группы перехода и на крыльце учебного корпуса предусмотрены пандусы для МГН с металлическим ограждением, а также запроектированы площадки из тактильных плиток /400х400х8,5/. При необходимости передвижение МГН по лестницам учебного корпуса будет осуществляется при помощи лестнично-колесного подъемника для инвалидных колясок (проектом не предусматривается). Кроме этого на 1-м этаже учебного корпуса расположен санузел для инвалидов с необходимым сантехническим оборудованием и лифт. На входных витражных дверях будет предусмотрена яркая контрастная полоса из защитной пленки, расположенной на уровне 1200 мм от пола. Пути движения МГП будут оснащены специальными средствами (табличками, знаками, окрашивание контрастной краской для слабовидящих граждан, рельефная полоса из тактильной плитки перед ступенями).

Здание учебного корпуса начальной школы на 750 мест (375мест Х 2 смены) трёхэтажное с не отапливаемым подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы с размерами плана в осях 72,0х12,9м. Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б колонны, наружные стены 1-го, 2-го, 3-го и тех.этажа этажа - “UTS-лёгкая стена” - панели изготавливаемые из полистиролбетона δ=210мм, внутренние перегородки - панели изготавливаемые из полистиролбетона δ=90мм. Стены подвала монолитные ж/бетонные, толщиной 400 мм.

Перекрытия монолитные, толщиной 200мм. Кровля плоская, рулонная с внутренним водостоком.

В лестничных клетках в уровне пола и на крыльце входной группы запроектированы площадки из тактильных плиток /400х400х8,5/. Горизонтальная

гидроизоляция стен выполняется на отм. -0,020м из слоя цем.-песчан. раствора состава 1:2 δ=20мм.

Высота подвала и техэтажа- 2,4 м, 1-го,2-го и 3-го этажей - 3.3 м.
В подвале находятся технические помещения, предназначенные для обслуживания учебного корпуса. Подвал предусматривает: 2 самостоятельных выхода непосредственно наружу; приямки для проветривания и освещения.
Наружная отделка см. АР - 12,13,14.
По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 2,0м (см. ГП)

Здание столовой и спортивного зала (Блок 2)

За условную отметку ±0.000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 764,20 по ген. плану.
Пристройки учебного корпуса, столовой и спортивного зала, объединены в единый комплекс. Блоки 1 и 2 соединены между собой двухэтажным переходом. Двухэтажный переход обеспечивает отдельный доступ из учебного корпуса в столовую по первому этажу и в спортивный зал по 2-му этажу. Блоки разделены антисейсмическими швами, переходы от зданий отделены противопожарными витражами.

На крыльце входной группы перехода предусмотрен пандус для МГН с металлическим ограждением, а также запроектированы площадки из тактильных плиток /300х300х4/. Пути движения МНГ оснащены специальными средствами /табличками, знаками/. Лестничные марши имеют ограждения, первую и последнюю ступени лестницы окрасить контрастной краской для слабовидящих граждан.

Здание столовой и спортивного зала двухэтажное с не отапливаемым подвалом и техническим этажом, прямоугольной формы с размерами плана в осях 36,0х15,0м.
Основной несущий каркас здания - монолитные ж/б колонны, наружные стены 1-го, 2-го и тех.этажа этажа - “UTS-лёгкая стена” - панели изготавливаемые из полистиролбетона δ=210мм, внутренние перегородки - панели изготавливаемые из полистиролбетона δ=90мм. Перекрытия монолитные, толщиной 200мм. Кровля над подсобными помещениями спортзала плоская, рулонная с внутренним водостоком, над спортивным залом скатная. Между блоками в переходной галерее предусмотрены телескопические 2-х секционные пандусы. В лестничных клетках в уровне пола и на крыльцах входных групп запроектированы площадки из тактильных плиток /300х300х4/. Горизонтальная гидроизоляция стен выполняется на отм. -0,020м из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 δ=20мм.

Технические помещения размещены в подвале. Вход в подвал запроектирован с улицы по лестнице через приямок. В столовой загрузка осуществляется с платформы. Также предусмотрен отдельный вход для персонала.

Наружная отделка - декоративная штукатурка

Цоколь - сплитерная плитка

Внутренняя отделка помещений:

-стены- акриловая покраска, керамическая плитка;

-полы - керамическая напольная плитка, линолеум, плинтусы (керамические, деревянные);

-потолки - затирка, покраска водоэмульсионной краской.

По периметру зданий предусмотрена асфальтобетонная отмостка шириной 2,0м (см. ГП)

Конструкции железобетонные

Здание учебного корпуса (Блок 1)

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 764,20.

Конструктивная система здания принята рамной со всеми жёсткими узлами сопряжения ригелей (поперечных и продольных) с колоннами. Каркас здания рамный монолитный железобетонный.

Колонны сечением 500х500 из бетона кл. В25.

Ригели монолитные железобетонные сечением 400х600(h) из бетона кл. В25, выполняются в составе перекрытия и покрытия.

Перекрытия монолитные железобетонные толщиной 200 на всех этажах из бетона кл. В25.

Стены подвального этажа толщиной 400 из бетона кл. В25.

Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 400 с поперечными и продольными рёбрами в составе плиты сечением 600х600. Бетон кл. В25.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве **1558** шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего **783 328,49** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **642 634,64** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **75 136,89** тысяч тенге;

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **730 995,15** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **609 193,66** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **71 063,50** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
:**«Пристройка учебного корпуса к зданию школы № 185, расположенного по адресу: с. Алгабас, Алатауского района, г. Алматы»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Нурсагатов Н.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Tirek AE»
Батырбек Б.Р.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
М.П.

Технический надзор:
Директор ТОО «MSK Engineering»
Манкеев Ж.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Құрылыс ТЭД»
Джумабаева Д.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии)
_____,
М.П.