Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

"11" сентября 2025 года

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик: **ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО» руководитель Хамзин Тимур Кобланович, БИН 101240013170 90500, Жанибекский район, село Жанибек, Иманова, 119, +77113521409**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «10» сентября **2025 г.**
Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылысгаз», в лице директора Кабенова Даурена Каримуллиновича, ЗКО, г. Уральск, Промышленная зона Желаево 17, БИН 050540007330, телефон 8(771) 077 70 70

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «10» сентября **2025 г., ТОО «BS-INVEST Group», 100600, Республика Казахстан, Область Ұлытау, г.Жезказган, К.Сатбаева,10/1 Шеров Кобей Усенович аттестат № KZ27VJE00046950 от 27 мая 2019 года, (8 7059877815**
БИН:990140000413

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «10» сентября **2025 г., ТОО «MG Design Incorporated» 090014 Республика Казахстан,Западно-Казахстанская область, г. Уральск, микрорайон Кадыр Мырза Али, 16, директор Баянов Рахим Якашевич приказ № 12 от 01.12. 2024 года, +77055675055, БИН 061240007812**

(при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция канала Жаксыбай - Сарыозен Жанибекского района ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта -II (второй нормальный уровень ответственности, к технический несложным) по адресу село Жаксыбай Жанибекского района ЗКО

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от «18» 07 2016 года. за № 7 Жаксыбайским с/о.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

Уведомление от «16» апреля 2025 года, № KZ17REA00463350, Уведомление от «8» сентября 2025 года, № KZ58REA00498114 **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «MGDesingIncorporated» проект № MG-433-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ«Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО » решение № 112 от 06.08.2024г.03 мая 2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "17" **апреля 2025 года;**
окончание работ "09" 09 **2025года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организаций стротиельства, месяц: 5
фактический,месяц: **5 месяцев 00 дней**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вогоком-плекса или очереди
1.Система водоснабжения		Техническое водоснабжения с реки Сарыозен		Техническое водоснабжения с реки Сарыозен	
2.Труба полиэтиленовая для воды PE100SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 315х18,7мм	м	7 150,0		7 150,0	
3.Устройство ж/б колодцев Д1000мм	шт	4		4	
4.Устройство ж/бводопропускных труб Д 1500мм со шлюзом регулятором.	шт	3		3	
5,Установка задвижек диаметром 300мм	шт	6		6	
6.Замена трансформатора КТПН-160 кВт	шт	1		1	
7.Насосная станция с техническим павельеноммощ. 1500 м3/час	шт	1		1	
8. Кабель силовой число жил 4, напряжение 1кВ ГОСТ 31996-2012, марки АВБбШв 4х120 (ок) 1-3ом	м	30		30	

Металлическое ограждения насосной станции	м2	60		60	
10. Металлическое ограждения трансформатора	м2	9		9	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Объект: реконструкция канала Жаксыбай-Сарыозен обеспечить потребность жителей с.Жаксыбай технической водой в полном объеме подаваемой из р. Сарыозен насосной станцией мощностью 1500 м3/час, соответствующей санитарно-эпидемиологическим требованием в полном объеме, начиная со дня приема в эксплуатацию.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительно-монтажные работы выполнены в соответствии с рабочим проектом: «Реконструкция канала Жаксыбай-Сарыозен Жанибекского района ЗКО», выполненным проектной организацией ТОО «MG Design Incorporate» г.Уральск, по заданию на проектирование от Заказчика ГУ «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО».

Целью настоящего Проекта является обеспечение жителей с.Жаксыбай надежной качественной технической водой в полном объеме согласно нормам и требованиям СНиП РК.

Источником водоснабжения является вода из реки Сарыозен

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **538 294 978** тенге;

в том числе строительно-монтажных работ **328 162 294** тенге;

оборудования **128 672 498** тенге; прочие **81 460 186** тенге:

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 421 866,57** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **328 162 294** тенге;

стоимость прочих затрат **81 460 186** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___ё_ % и фактически применено ____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция канала Жаксыбай - Сарыозен Жанибекского района ЗКО»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО» в лице руководителя Т.К.Хамзина

_____ «11» 09 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «BS-INVEST Group»**

в лице эксперта ТОО «BS-INVEST Group», 100600, Республика Казахстан, Область Ұлытау, г.Жезказган, К.Сатбаева,10/1 Шеров Кобей Усенович аттестат № KZ27VJE00046950 от 27 мая 2019 года, (8 7059877815
БИН:990140000413

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «11» 09 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1). разработчик проекта **ТОО «MG Design Incorporated»**

2) организация проекта **ТОО «MG Design Incorporated» 090014 Республика Казахстан,Западно-Казахстанская область, г. Уральск, микрорайон Кадыр Мырза Али, 16, директор Баянов Рахим Якашевич приказ № 12 от 01.12. 2024 года, +77055675055,**
БИН 061240007812

(наименование организации), имеющего в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя

_____ «11» 09 2025 г.

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Курылысгаз», в лице директора Кабенова Даурена Каримуллиновича,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____ «11» 09 2025 г.

Подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
какту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

«Реконструкция канала Жаксыбай-Сарыозен Жанибекского района Западно-Казахстанской области»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d=315x18,7мм, PE 100 SDR 17	м	7150	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец из ж/б колец диаметром 1000мм	шт	5	
	Задвижка d- 300	шт	5	
	« d-250	шт	1	
	« d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		

Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик *Хамзин Тимур Кобланович*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор *Баянов Рахим Якашевич*
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД УРАЛЬСК
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Design Incorporated»
БИН 061240007812
ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ОРАЛ ҚАЛАСЫ

Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное) по объекту «Реконструкция канала Жаксыбай-Сарыозен Жанибекском районе ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	7150	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб диаметром 315х17,8мм PE 100 SDR 17	м	7150	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d=1000мм	шт	5	
	Задвижка d- 300мм	шт	5	
	" d- 250мм	шт	1	
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		

	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d=1000мм	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик Хамзин Тимур Кобланович ----------

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Баянов Рахим Якашевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии),
подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

«Реконструкция канала Жаксыбай-Сарыозен Жанибекского района Западно-Казахстанской области»

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание электрощитовой	1									
Здание насосной станции 2 подъема	1		1	45	13,5	60				
Резервуар чистой воды V-50 м3 (2 штуки)										
Дизельный генератор ДЭС 25 кВА	1									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС	Сэндич	профлист		Есть				
ФБС				Есть				
Бетон	-	-						