Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» июля 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» БИН 061240003738 Актюбинская область, г. Актобе пр. Абилкайыр хана, 40 Тел: 87132563177 Руководитель Айтбаев Арысулан Нуранович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«10» июля 2025 года, ТОО «GazMart» БИН 181040022177 Актюбинская область, Мартукский район, с.Мартук, Бокенбай Батыра, 209, 1 Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«10» июля 2025 года ТОО «Нисан-Актобе» БИН 120440004813 г.Актобе, район Астана, Квартал Авиатор-2, д.22А, кв.1 Тел: 87016213943 Директор Кистаубаева Гульжан Ашировна эксперт технического надзора Кыдыралин Гибат Амзеевич, KZ50VJE00030046 от 31.08.2017г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«10» июля 2025 года ТОО «Инженерное проектирование» БИН 061140001183 Актюбинская область, г.Актобе, ул. Есет Батыра, д.158Б, ОФ.1 Руководитель Какуша Павел Николаевич в лице авторского надзора Булайчиков Ю.Г. Приказ №5 от 27.03.2025 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутрипоселкового газопровода к с.Сулуколь Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Актюбинская область, Айтекебийский район, Сулукольский с.о., с.Сулуколь

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«_____»_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№330 от 28.11.2023 года Постановление акимата Айтекебийского района**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

…ое решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ76REA00473637 от 27.05.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Инженерное проектирование» ГСЛ №18002597, 08.02.2018г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области № 18-Ѳ от 23.09.2024 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 года;**

окончание работ **июль 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **1,5 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая протяженность газопровода	м	9 919		9 906	
ГРПШ-13-2В-У1	шт	1		1	
ГРПШ-13-2Н-У1	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внутриплощадочный газопровод высокого, среднего, низкого давления запроектирован из полиэтиленовых труб СТ РК ИСО 4437-2004 (ГОСТ Р 50838-2011) ПЭ100 SDR-17, Ø160х9,5мм, Ø110х6,6мм, Ø90х5,4мм, Ø63х3,8мм, Ø40х3,7мм Глубина заложения полиэтиленового газопровода не менее 1,2м от верха трубы. Труба газопровода укладывается на выровненное основание из мягкого грунта толщиной 100мм и присыпается мягким грунтом толщиной не менее 200мм над трубопроводом с подбивкой пазух. В целях предотвращения механического повреждения газопровода необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета несмываемой надписью «Сақ болыныз! Газ! Осторожно! Газ» Стальные участки узлов неразъемного соединения должны быть покрыты изоляцией "весьма усиленного" типа 22. Контроль стыков стальных газопроводов проводят ультразвуковым - по ГОСТ 7512 и ультразвуковым - по ГОСТ 14782, методами. Стыки полиэтиленовых газопроводов проверяют ультразвуковым методом по ГОСТ 14782.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 165 880,664 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 227,680 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 700,969 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 142 525,243 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 139 383,127 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 700,969 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___ _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство внутрипоселкового газопровода к с.Сулуколь Айтекебийского района Актюбинской области»**

принять объект в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области Руководитель Айтбаев Арысулан Нуранович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация

ТОО "Нисан-Актобе" Директор Кистаубаева Гульжан Ашировна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестат KZ50VJE00030046; от 31.08.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Инженерное проектирование» руководитель Какуша П.Н.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация: **ТОО Инженерное проектирование - авторский надзор Булайчиков Ю.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «GazMart Руководитель Паизов Нурлан Абдибекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	9 906	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	435	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	145	
	Протяженность подземной прокладки:	м	9471	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 50	шт	2	
	d =150	шт	1	
	d =100	шт	1	
6	Вентили (клапан) d =32	шт	144	
	d =50	шт	1	
7	Кран проходной d =160	шт	3	
	d =63	шт	1	
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		

11	Регуляторы давления ГРПШ	шт	2
12	Скважины	шт	
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт	

Горизонтальный (колодца)	разрез	скважины	Вертикальный (колодца)	разрез	скважины
Масштаб _____			Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание
1	труба	SDR11	ПЭ	110x10,0 мм	839 м	
2	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	108x3,5 мм	4 м	
3	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	57x3,5 мм	6 м	
4	труба	SDR17	ПЭ	63x3,8 мм	452 м	
5	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	57x3,5 мм	5 м	
6	труба	SDR17	ПЭ	160x9,5 мм	1750 м	
7	труба	SDR17	ПЭ	110x6,6 мм	1 600 м	
8	труба	SDR17	ПЭ	90x5,4 мм	780 м	
9	труба	SDR17	ПЭ	63x3,8 мм	3 250 м	
10	труба	SDR17	ПЭ	40x3,0 мм	800 м	
11	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	159x4,0 мм	3 м	
12	труба	ГОСТ 10704-91	сталь	32x3,2 мм	417 м	

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик : **Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области» Руководитель Айтбаев Арысулан Нуранович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «Инженерное проектирование» в лице авторского надзора Булайчиков Ю.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись эксперта