Приложение 2 перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности в которые вносятся изменения и дополнения

Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Приложение к приказу Министра инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2023 года

Заказчик ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области»***
БИН 060240004644, телефон 5-94-85, 161200, г.Туркестан, 160 квартал, строение 5
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«17» октября 2023 года
ТОО «Лидер-НС Строй», директор Шукурбеков Алмас Момынович, Республика Казахстан, г. Арысь, улица Алимбетова 1, БИН 090740017095, телефон-87018289999
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«17» октября 2023 года
ТОО «Конструктор Сапа»
Эксперт технического надзора Калыбаев Гани Пернебекович KZ57VJE00067556 от 28.07.2021г. KZ42VJE00044255; KZ69VJE00044254 от 04.02.2019г. БИН 081140000505, телефон-87252395952
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«17» октября 2023 года
ТОО «Алғабас Үміт KZ» Жайлауов Д., БИН 091140005677, телефон-87785007300
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 32 жилых домов по ул. №9 в АДЦ города Туркестан, Туркестанской области (благоустройства, наружные сети водоснабжения, канализация, связи и электричества Блок-А)***
II уровень ответственности (технический несложный)
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, 160 квартал, стр.5***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____2023года, дата ознакомления подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: от ***«03» февраля 2021года, №367;*** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» от 05.08.2021года, № KZ24REA00235177

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Алғабас Үміт KZ» № 000-022-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №82н/к от 21.01.2021года***

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ «27» июля 2021 года; окончание работ «30» сентября 2023года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**; фактически, месяц: **26**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***749 961*** тыс. тенге; в том числе строительно-монтажных работ ***367 392*** тыс. тенге; оборудования, инструмента инвентаря ***255 624*** тыс. тенге;

8. Фактическая сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***746 246,11*** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты ***490 622,11*** тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***255 624,0*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***97*** % и фактически применено ***97*** % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство инженерной инфраструктуры 9-12-ти этажных 32 жилых домов по ул. №9 в АДЦ города Туркестан, Туркестанской области (благоустройства, наружные сети водоснабжения, канализация, связи и электричества Блок-А)*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» Турханов А.Ә.
фамилия, имя, отчество (при его наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Технический надзор: аккредитованная организация ***директор ТОО «Конструктор Сапа» Тасболат А.Т.***
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

М.П. (подпись, дата)

Эксперт Калыбаев Г.П. по специализации «По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей»
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

М.П. (подпись, дата)

Авторский надзор: разработчик проекта директор ***ТОО «Алғабас Үміт KZ» Жайлауов Д.Ш.***
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность)

М.П. (подпись, дата)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ***директор ТОО «Лидер-НС Строй» Шукурбеков А.М.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Субподрядчик (субподрядная организация): ***директор ТОО «Оймақ-Құрылыс» Оңғар А.С.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Субподрядчик (субподрядная организация): ***директор ТОО «ALAR-S» Еркебай С.О.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись руководителя)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	1630	
2	В том числе озелененная часть	м2	5300	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	25461	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	-	
	под кустарниками	м2	-	
	под цветниками	м2	-	
	под газонами	м2	5300	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	
	- партерные	м2	-	
	- луговые	м2	-	
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	13587	
	щебеночное покрытие	м2	-	
	плитами	м2	4120	
	грунтовые улучшенные	м2	-	
	грунтовые	м2	-	

7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2	-	
9	Под водоемами	м2	-	
10	Прочие	м2	-	
11	деревья	шт	880	
12	кусты	шт	-	
13	кустарники	шт	-	
14	цветники		-	
15	газоны	м2	5300	
16	порода деревьев		Сосна, дуб, катальпа, можевельник	
17	возраст	год	5-7	

Директор Шукурбеков А. М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)