«Алматы қаласының ЖКЗ-14-тен ЖКЗар-10-ға дейінгі ЖМ-3ар жылу магистралін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
25.07.2025 ж. № 12-0193/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Институт "КазНИПИЭнергопром" акционерлік қоғамы

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0193/25 от 25.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.05.2025 г. № 040740002533/250072/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Управление энергетики и водоснабжения города Алматы".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром", лицензия от 21.06.2023 г. №ГСЛ №000291 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы», утвержденное руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 25 декабря 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 08 июля 2025 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» и АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» от 20 сентября 2024 года №040740002533/240161/00;

постановление акимата города Алматы от 15 апреля 2024 года №2/261 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы;

решение КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 03 марта 2025 года №07216262 на реконструкцию (перепланировка, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

дефектный акт на демонтажные работы по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы», утвержденное КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» 15 апреля 2025 года;

заключение государственной экологической экспертизы, выдано КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 09 июня 2025 года № KZ00VDC00111815;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории реконструкции тепломагистали ТМ-3АР от ТК-3-14 до ТК-3АР-10, выполненный ИП «Green-Balance» в 2025 году;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 апреля 1995 года ГСЛ № 000291, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хрзяйства);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 07 апреля 1995 года ГСЛ № 000291, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хрзяйства);

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметно-нормативной базе, принятый с использованием информации о ценах, с примененными прайс-листами, утвержденный руководителем КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 08 июля 2025 года (Приложение N1 к дополнению к заданию на проектирование);

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 февраля 2025 года №07.1-02/И-13 о начале строительства (апрель месяц 2026 года), и о том, что после прохождения комплексной вневедомственной экспертизы и решения городского маслихата рабочий проект будет включен в бюджетную программу на 2026 года;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 12 февраля 2025 года №07.1-02/И-13 источник финансирования строительства из средств местного бюджета города по программе 12 012 015 431, вывоз грунта будет производиться на городской полигон ТБО вблизи села Айтей, расстояние – 35 км, об отсутствии затрат на управление проектом, вывоз строительного мусора будет осуществляться на расстоянии 35 км;

письмо КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 30 апреля 2025 года №07.1-02/И-50 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы»;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 26 марта 2025 года №21-02-5/18/817 о расстоянии от пожарного депо по маршруту следования (2,8 км) и, о расчетном времени прибытия пожарного подразделения (6,9 минут);

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 10 февраля 2025 года №3Т-2025-00360294 о том, что Управление не возражает в проведении работ по разработке проектно-сметной документации по реконструкции тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 07 апреля 2025 года №ЖТ-2025-00971113 о зеленых насаждениях (имеются) по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы»;

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 13 февраля 2025 года № 2900 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

мотивированный отказ КГУ «Управление развития коммунальной инфраструктуры города Алматы» от 22 апреля 2025 года №KZ17VQR00044085.

Технические условия:

от 06 марта 2023 года №15.3/3206/23-ТУ-В-27 ТОО «Алматинские тепловые сети» на реконструкцию тепломагистрали.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование схемы трассы теплоснабжения ГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 марта 2025 года;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 27 июня 2025 года №KZ88VRC00023700;

согласование схемы временного объезда на период строительства для рабочего проекта «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы», ГУ

«Департамент полиции города Алматы Министерства внутренних дел Республики Казахстан» от 30 июня 2025 года №3Т-2025-02120802;

согласование плана временных сетей ГВС по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы», ТОО «Алматинские тепловые сети»;

согласование плана сетей по рабочему проекту «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы», ТОО «Алматинские тепловые сети».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

В соответствии с Налоговым кодексом Республики Казахстан от 18 июля 2025 года, а также на основании письма ГУ «Министерство национальной экономики Республики Казахстан» от 23 июля 2025 года № 06-19/10274, с 1 января 2026 года установлена базовая ставка налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 16 % по объемам облагаемого оборота и облагаемого импорта.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Автодороги	Данилкина И.С.	KZ91VJE00046380	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
6	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
7	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
8	Противопожарная безопасность	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность теплотрассы	м	1500	1500
2	Протяженность магистрали диаметром 400-100мм	м	1247	1247
3	Ответвление диаметром 150-50мм	м	253	253
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1443,201	1443,427
4.1	СМР	млн. тенге	1182,771	1144,623
4.2	оборудование	млн. тенге	16,561	7,456
4.3	прочие затраты	млн. тенге	243,869	291,348
5	В ценах по годам строительства:			
5.1	В ценах 2025 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	62,246
5.2	В ценах 2026	млн. тенге	-	1381,181
6	Продолжительность строительства	месяц	3,5	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Реконструкция тепломагистрали ТМ-3ар от ТК3-14 до ТК3ар-10 г. Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласының ЖК3-14-тен ЖК3ар-10-ға дейінгі ЖМ-3ар жылу магистралін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мусатаев А.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

Начальник отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону