Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Тараз қаласы, Рысбек батыр көшесі, №15 мекенжайы бойынша «N5 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК «В» әрпі (азық-түлік блогы) ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша

25.09.2025 ж. № EEG-0091/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы № 5 қалалық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"KDM Project" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актау

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Рысбек батыр көшесі, №15 мекенжайы бойынша «N5 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК «В» әрпі (азық-түлік блогы) ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «EC EDUCATION GROUP» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «EC EDUCATION GROUP» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ EEG-0091/25 от 25.09.2025 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5 управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "KDM Project"

город Актау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП "Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15"» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «EC EDUCATION GROUP».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «EC EDUCATION GROUP».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: "Тараз қаласы, Рысбек батыр көшесі, №15 мекенжайы бойынша «N5 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК «В» әрпі (азық-түлік блогы) ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары" ЖЖ; РП "Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15"

Дополнительные сведения: EEG-0100-01, 09.09.2025, заявления 09.09.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=eb5f13c9-bac4-4f94-a0f1-ebed834d7986

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника № 5 управления здравоохранения акимата Жамбылской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KDM Project», лицензия № 21017009 от 30.04.2021г. (II категория), выдана Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EEG-03/00127 от 09.09.2025

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.08.2025г.
- Постановление акимата г.Тараз Жамбылской области №2210 от 11.09.2025г. о разрешении капитального ремонта здания.
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование (НИКАД: KZ07VUA02003391), выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» от 16.09.2025г. №127154
- Дефектный акт от 28.08.2025г., составленный комиссионно и утвержден заказчиком.
- Акт на право постоянного землепользования №198116 от 02.10.2013г.
- Топосьемка, выполненная в августе 2025г. ТОО «Нура 2013».
- Технический паспорт (Ф-2) объекта недвижимости от 03.03.2014г.
- Заявление заказчика от 08.09.2025г. о направлении проекта для вневедомственной экспертизы рабочего проекта.
- Письмо заказчика от 04.09.2025г. о сроках строительства и источнике финансирования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения, заинтересованных организации:
1. Согласование рабочего проекта заказчиком от 09.09.2025г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу
1. Вышеперечисленные исходные данные для проектирования.
2. Пояснительная записка (ПЗ).
3. Альбом Архитектурно-строительное решение (АС)
4. Альбом Генеральный план (ГП)
5. Альбом Водопровод, канализация (ВК)
6. Альбом Отопление и вентиляция (ОВ)
7. Альбом Электроосвещение (ЭО)
8. Альбом Пожарная сигнализация (ПС)
9. Проект организации строительство (ПОС)
10. Паспорт проекта
11. Топосъемка, выполненная ТОО «Нура 2013» в 2025г.
12. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Рабочий проект «Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15» предназначен для улучшения качества оказания бытового обслуживания (пищеблок и прачечная).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Адрес объекта: г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15

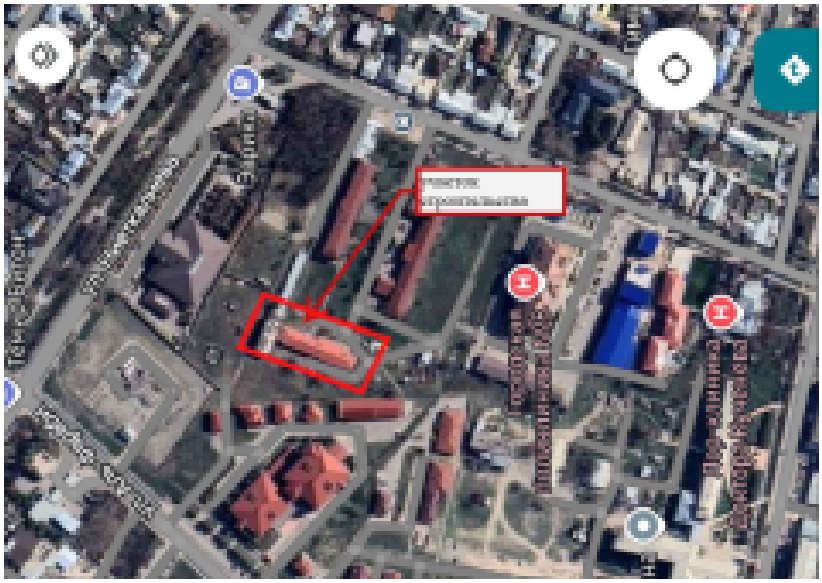
Климатические и инженерно - геологические условия строительства.
Рельеф площадки ровный.
Климатический подрайон — 1У-Г
Вес снегового покрова 0,70 кПа.
Скоростной напор ветра — 1,0 кПа.
Температура наиболее холодной пятидневки -21,1° С.
В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана (приложение к СНиП РК 2.03-30-2006) площадка, на которой располагается объект, имеет сейсмичность 8 баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам на рассматриваемой площадке — II (вторая).
Инженерно – геологические условия площадки строительства
На момент изыскания подземные воды вскрыты на глубине 4,0 м.
а) возможный максимальный УПВ по архивным данным будет находиться на 1,0-1,5 м выше вскрытого.
б) периоды высокого и низкого состояния УПВ высокого - весенне-летний, низкого - осенне-зимний периоды года.
Засоленность грунтов: грунты не засолены, сухой остаток – 0,10- 0,18%.
Сейсмичность участка, согласно СНиП РК 2.03.30-2006, оценивается в 8 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам II -ая.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

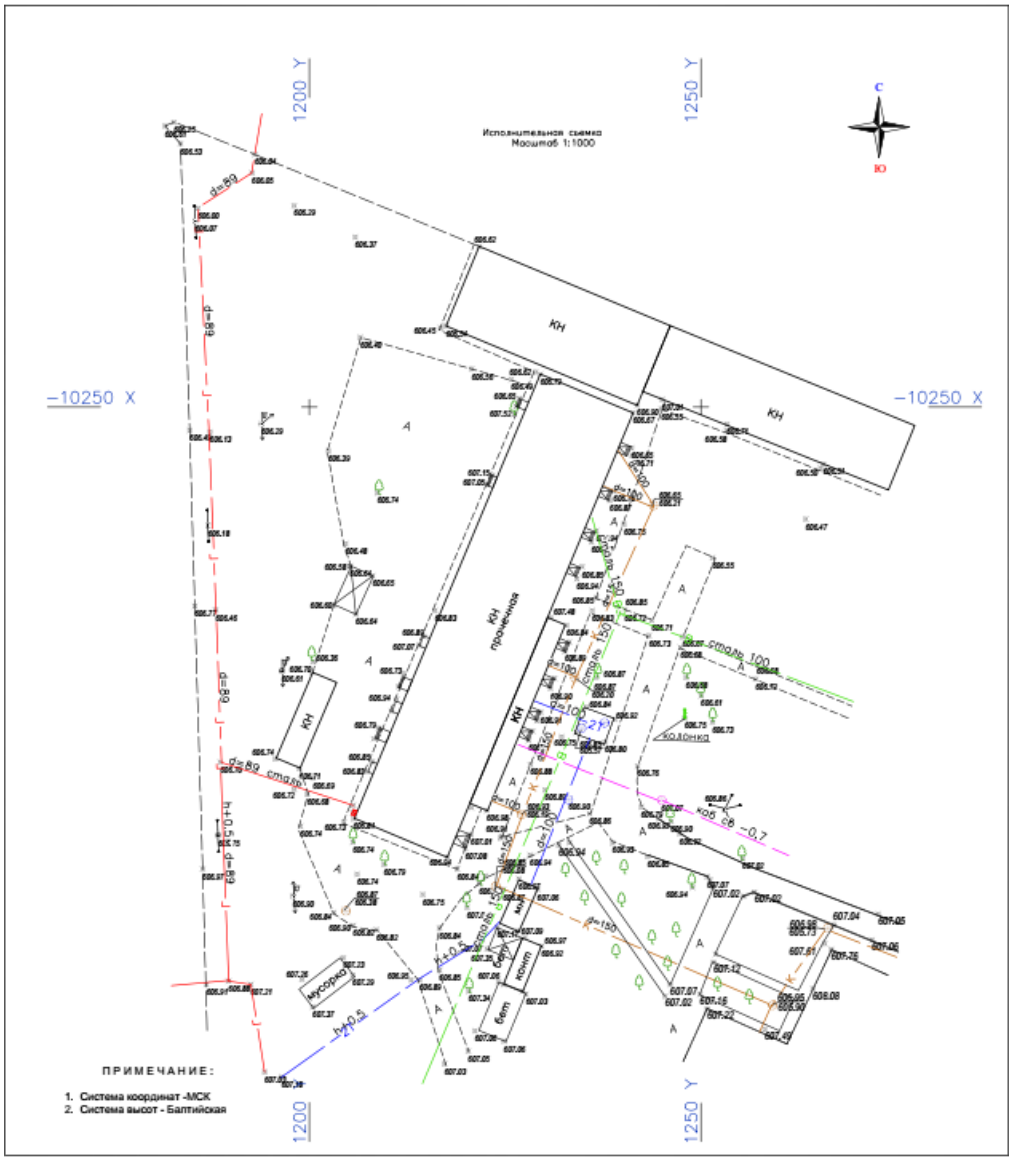
Строительные группы грунтов по СН РК 8.02-05-2002
Табл.1

№№ п/п	Наименование грунтов	Категория грунтов при разработке вручную	Категория грунтов по разработке одноковш. экскаватор.	Порядк. номер по СН РК 8.02-05-2002
1	Супесь	I	I	п.36б
	Песок	I	I	п.36а

Ситуационная схема



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Краткая характеристика площадки строительства.

Объект расположен в г. Тараз.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Ремонтируемое здание представляет собой здание прямоугольной формы без подвала с размерами 61,50х12,75м. Помещение в пищеблоке, которые функционирует в данный

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

момент : электрощитовая. Остальные помещения не используются. Согласно дефектного акта, подписанного комиссионно, необходимо выполнить капитальный ремонт здания.
Высота помещений 3,0м.
Фундамент - железобетонный.
Стены и перегородки - кирпичные.
Полы - линолеумные, керамические, бетонные.
Окна - ПВХ.
Двери - деревянные, металлические.
Крыша двухскатная.
Кровля - профилированные листы марки Н 57-785-0,7 по ГОСТ 24045-2010.
Существующая расчетно-конструктивная система здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, объединенные между собой с перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему. Сейсмостойкость здания обеспечивается за счет совместной пространственной работы стен и перекрытия.
Предусматриваемый Заказчиком капитальный ремонт здания не меняет конструктивное решение и является приемлемым.
Проект капремонта объекта включает в себя ремонтные работы согласно дефектного акта, утвержденного комиссионно. Существующая расчетно-конструктивная система здания бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами, объединенные между собой с перекрытиями (покрытиями) в единую пространственную систему. Сейсмостойкость здания обеспечивается за счет совместной пространственной работы стен и перекрытия. Проект капремонта объекта включает в себя ремонтные работы согласно дефектного акта, утвержденного комиссионно.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочное решение.

Проектом предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ согласно дефектного акта по капитальному ремонту.
Наименование работ:
Очистка стен и потолков от покраски и побелки
Демонтаж стен из керамической плитки
Разборка покрытия полов линолеумных
Устройство линолеумных полов
Разборка кирпичных перегородок
Демонтаж кафеля полового
Выравнивающая стяжка полов
Разборка бетонных полов
Демонтаж бетонных фундаментов
Демонтаж оконных блоков
Демонтаж дверных блоков
Очистка наружных стен фасадов
Демонтаж облицовки из керамической плитки цоколя и крыльцев
Демонтаж вентшахт и дымовых труб
Демонтаж коробов вентиляционных
Демонтаж бетонных крыльцев
Демонтаж козырька крыльца
Демонтаж бетонной отмостки
Демонтаж кровли с обрешеткой
Демонтаж карнизов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружная отделка и цветовое решение фасадов здания пищеблока принято согласно задания заказчика. Стены на фасадах выполнить отделку декоративной штукатуркой «Дождик».

Объемно-планировочные показатели:

Табл.2

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Количество этажей	этаж	1
2	Площадь застройки здания	кв.м.	788,0
3	Общая площадь здания	кв.м.	607,7

6.2.2. Отопление и вентиляция

Рабочий проект отопления в соответствии с требованиями: СН РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", Расчетные параметры наружного воздуха зимние, для проектирования отопления, - температура tн=-21,1°С, Продолжительность отопительного периода 168 суток.

Отопление.

Теплоснабжение запроектировано от существующих сетей теплоснабжения. Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 95-70°С. Система отопления - двухтрубная с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500". Для автоматического поддержания комфортной температуры внутреннеговоздуха в помещениях перед нагревательными приборами на подводке к радиаторам устанавливаются регулирующие клапаны «Danfoss» RA-N-П-П .Трубопроводы систем отопления выполнены из металлопластиковых труб фирмы "Chevron" Pert-Al-Pert .

Трубы прокладываются по полу вдоль стен,в местах прохода дверных приемов-в конструкции пола. Удаление воздуха предусмотрено через автоматические воздухоотводчики,установленные в высших точках системы. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91. Трубопроводы систем отопления проложенные в конструкции пола, а также магистральные изолируются изделиями K-Flex ST, δ=40мм.

Вентиляция.

Вентиляция приточно-вытяжная с установкой VENTS ВУЭ 350 ПЗ. Удаление воздуха из санузлов и производиться через вытяжные решетки в каналах вентиляционных блоков, разрабатываются в ч. АС. В помещениях воздух удаляется через вытяжные решетки типа Р.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.3.Водопровод и канализация

Проект внутреннего водоснабжения выполнен согласно требованиям СН РК 4.01-01-2011"Внутренний водопровод и канализация зданий", СП РК 4.01-101-2012" Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» Водоснабжение запроектировано от централизованных наружных водопроводных сетей. Система водоснабжения принята хозяйственно - питьевая. Внутреннее пожаротушение в здании , с помощью пожарных щитов.
Система водопровода на вводе запроектирована полиэтиленовыми трубами по ГОСТ 18599-2001. Прокладка трубопроводов с нижней и верхней разводкой. На вводе в здание установлен водомерный счетчик. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов и промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Горячее водоснабжение**.**
Для обеспечение бытовых нужд в проекте используется закрытая схема теплоснабжения. Вода для нужд ГВС нагревается в теплообменниках, где водопроводной воде отдает энергию теплоноситель системы отопления. Теплообменники пластинчатые . Разводящие трубопроводы прокладываются с нижней и верхней разводкой. После монтажа сети произвести гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов промывку с дезинфекцией. Величина испытательного давления -0,6 МПа.

Канализация**.**
Система канализации принята неполная раздельная. Сточные воды самотеком поступают во внутриплощадочные сети. Трубопроводы системы К1 проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ32414-13. Стыковые соединения выполняются на резиновых уплотнительных кольцах. Отверстия на выпусках канализации заделываются мятой глиной со щебнем. Перед заделкой стояков раствором трубы следует обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Монтаж сетей водопровода и канализации вести согласно СПРК4.01-103-2013.
Условные обозначения по ГОСТ 21.601-79*

Основные технические показатели ВК
Табл 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе	Наименование				Установленная мощность эл. двигателя.,кВт	Примечан.
		м3/сут	м3/час	л/с	при пожаре		
В1	10,9	0,0188	0,1142	0,1233			
Т3			0,042	0,0276			
Общий расход		0,0188	0,1562	0,1509			
Расход тепла		Qг.в.=24 060 Вт					
К1				0,966			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.4.Электротехнические решения.

Электроснабжение.

Ввод в здание однофазный на 220В. В качестве вводного устройства принят щит силовой ШРС-09 ВР 250А, 2*250А+3*100А.

Учет электроэнергии.

Учет электроэнергии предусматривается для помещения здания отдельно в проектируемом ЩУРв-3/24зо-136. Счетчик типа CE 102M S7-145-JV 5-60A день-ночь.

Силовое электрооборудование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям 3 категории. Распределение электроэнергии от учетно распределительного щита выполнено по системе TN-C-S 220 В, 1 фазы, нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Вся проектируемая электропроводка выполняется кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в трубах скрыто - в слое штукатурки, проложенных в строительных конструкциях.

Электропроводка рассчитана по длительно допустимой токовой нагрузке и проверена по потере напряжения. Для ввода, распределения и учета электроэнергии предусмотрено вводно-распределительное устройство ВРУ, установленное на первом этаже.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение

В осветительной сети применить LED светильники.

Кабели и провода проложить скрыто в стенах, в штробах, в потолке –в пустотах плит. Групповые осветительные сети выполнить скрытыми сменяемыми в гибких поливинилхлоридных трубах проводом марки ВВГ-0,66 сечением 3х2,5мм². Групповые розеточные сети выполнить кабелем марки ВВГ-0,66 сечением 3х4мм².

Отверстия в перекрытиях просверливаются по месту, не нарушая несущих ребер плиты.

Защитное заземление электроустановок предусмотрено по системе T-N-S. На вводе в здание предусмотрено выполнить уравнивание потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: проводник PEN сети, стальные трубы коммуникаций, металлические части строительных конструкций. Для уравнивания потенциалов по месту использовать естественные заземлители.

Заземляющее устройство состоит из внутреннего контура заземления, выполняемого из полосовой стали сечением 25х4мм и наружного контура заземления выполняемого из круглой стали d=16мм (l =3м), соединенных между собой полосовой сталью сечением 40х4мм.

Защитное заземление.

Для защиты от поражения электрическим током при пробое изоляции проектом предусмотрено защитное заземление (зануления) электрического оборудования и металлоконструкций.

Заземлению подлежат все металлические части электрооборудования (щиты, шкафы, корпуса электродвигателей, светильников, пусковая аппаратура и т.п.). нормально не находящиеся под напряжением. В качестве заземляющих проводников используются специально проложенные проводники и PE проводник кабеля - 3-й провод для однофазных электроприемников и 5-й - для трехфазных.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Повторное зануление нулевого провода осуществляется присоединением шины ГЗШ к проектируемому наружному контуру заземления здания. Сопротивление растеканию наружного контура заземления должно быть не более 10 Ом.
ГЗШ выполняется медной 40х4 мм. К шине присоединить PEN проводники питающих кабелей. PE проводники всех отходящих кабелей, проводники основной системы уравнивания потенциалов.
Разделение PEN проводника на нулевой защитный PE и нулевой рабочий N выполнить на ГЗШ.

Энергосбережение.

Мероприятия по энергосбережению и качеству электроэнергии предусматривают:
- рациональное, в центре нагрузок, размещение ВРУ. ШРВ и распределительных устройств;
- обеспечение нормально допустимых уровней отклонения напряжения в пределах 5%;
- снижение несинусоидальности напряжения, несимметрии трехфазной системы напряжений, колебаний напряжений за счет использования активной симметричной нагрузки;
- использование проводов и кабелей с медными жилами;
- использование светильников с ЭПРА. с энергосберегающими компактными лампами.

6.2.5. Пожарная сигнализация.

Настоящий раздел выполнен на основании чертежей архитектурно-строительного отдела и в соответствии с действующими нормами и правилами.
Проектом предусматривается автоматическая пожарная сигнализация во всех подлежащих защите помещений. Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых извещателей типа ИП212-45 , извещателей пожарных ручных типа ИПР-3СУ.
В качестве прибора приемно-контрольного пожарной сигнализации принят существующий концентратор 8-х лучевой типа "Гранит-8".
Питание прибора предусмотрено от ЩО и от блока бесперебойного питания с аккумуляторной батареей.
Разводку выполнить телефонным проводом марки КСПВ-1х2х0,5 в кабель канале.

Оповещение о пожаре.

Система оповещения о пожаре-второго типа.
Предусмотрена установка звукового пожарного извещателя. На путях эвакуации предусмотрена установка световых табло типа Блик-СЭУ.
Сети оповещения о пожаре предусмотрено выполнить проводом марки ВВГнг 3х1,5мм2 проложенным скрыто в кабель канале. Подключение устройств пожарной сигнализации выполнить согласно скелетной схеме. Монтаж силового оборудования приборов ПС производить в соответствии с действующими
нормативно-технической документацией на монтаж. Ручные пожарные извещатели устанавливаются в местах, удаленных от электромагнитов на расстоянии 0,75м. не должно иметься предметов, препятствующих доступу к извещателю.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.6. Генеральный план

Данный раздел разработан на основании:

- задания на проектирование, выданного заказчиком ;

Горизонтальная привязка дана от существующего колодца.

Вертикальная привязка осуществляется от существующего столба электропередачи.

Граница условного участка обозначена точками А,Б,В,Г.

За отметку + 0,000 принять уровень чистого пола здания.

Уровень ответственности-II (нормальный) технически не сложный.

Топографическая съемка, выполненная в августе 2025 ТОО "Нура 2013".

По благоустройству предусмотрено: МАФы, покрытия, проезды, парковку и зеленые насаждения в виде деревьев и саженцев принять существующие.

Выполнить устройство тротуарных дорожек для данного здания.

Тротуары на объекте разработаны с учетом доступности для МГН с уклоном не более 3%.

Наружные инженерные сети данным проектом не разрабатываются.

Основные ТЭП Генерального плана

Табл. 4

Технико-экономические показатели

№ по плану	Наименование	Един. изм.	Количество		Количество		Примечание
			На участке	%	Вне участка	%	
I	Площадь участка	кв.м.	26855,0	100	-		
1	Площадь застройки (литер В)	кв.м.	788,0	3,0	-		
2	Площадь покрытий	кв.м.	322,0	1,2			
3	Прочие	кв.м.	25745,0	95,8	-		

6.3 Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций выполнена согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание будет эксплуатироваться при естественной влажности воздуха не более 60°С, газы по агрессивности относятся к группе «А». Газовая среда неагрессивна к железобетонным и стальным конструкциям.

Все металлические конструкции, стальные и соединительные изделия защитить антикоррозийным покрытием согласно указаниям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Антикоррозийную защиту стальных конструкций выполнить путем окраски масляной окраской за два раза, либо двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82. Внешний вид лакокрасочных покрытий должен соответствовать показателям 5 класса по ГОСТ 9.032.74.

Работы выполнить согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и ГОСТ 12.3035-84 «Работы окрасочные. Требования безопасности».

Для защиты от гниения все деревянные элементы должны быть обработаны антисептической пастой марки 100, с нанесением пасты на поверхность краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен быть не менее 100г/м² обрабатываемой поверхности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для защиты деревянных элементов и конструкций от поражения древоразрушающими насекомыми применяется смесь буры с борной кислотой в соотношении 1:1 при концентрации раствора 10%. С целью защиты деревянных конструкций от возгорания, они должны быть двукратно покрыты огнезащитной краской М ХС из расчета огнезащитного покрытия 300г/м². Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 изготовить из бетона W4;F50. Поверхность бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающуюся с грунтом, покрыть битумной мастикой за 2 раза. Под конструкции выполнить подготовку из щебня толщиной 100 мм, пропитанного битумом.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрывобезопасности, пожаробезопасности:

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями, предусмотренные на генеральном плане, не противоречат требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» приложения 1 табл.1.

При проектировании здания обеспечена возможность проезда пожарных автомобилей.

Количество эвакуационных выходов, длина и ширина эвакуационных выходов, а также направление открывания дверных заполнений не противоречат требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» п.п.1.90 – 1.136.

Материалы, примененные для внутренней и наружной отделки, не противоречат требованиям норм проектирования.

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите» проектируемый объект не относится к опасным производствам и не требует разработки специальных инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.5. Санитарно-эпидемиологическая значимость объекта

Санитарно-эпидемиологической экспертиза рабочего проекта не требуется в связи с отнесением объекта незначительной эпидемической значимости согласно приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17ноября 2017года №836;

6.6. Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011* с изм. на 26.06.2017г. "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений", СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Расчет продолжительности строительства

В связи с отсутствием прямых норм в СН РК 1.03-102-2014 в ч.,2 расчет нормативной продолжительности составлен согласно трудозатрат:

Трудозатраты по сметам: 2673,0 ч/час.

Количество рабочих- 7 человек

2673,0:173,1=15,4 ч/месяц

Где 173,1 чел/час. в месяце

15,4 : 7=2,2 месяца, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

Начало строительства – Октябрь 2025года.

Құжат «Сарыпталалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу: г. Тараз, ул. Рыспек батыра, №15.» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.9).

Территориальный район строительства:

- Демонтажные работы: регион 8.1
- Поликлиника: регион 8.1
- Благоустройство: регион 8.1
- В основу определения сметной стоимости приняты:
- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»
- Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

- Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.
- Сметная стоимость строительства определена: в ценах 2025г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными и требованиями.

Согласно приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и технологически сложенным объектам» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 21.09.2020года) разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся техническим сложным.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации в строительстве».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки проекта, материалы инженерных изысканий даны в полном объеме.

Генеральный план выполнен в соответствии с утвержденной ситуационной схемой и требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Архитектурно- строительные решения соответствуют требованиям СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений» и СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия».

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям в рабочий проект: «Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15», внесены изменения и дополнения:

1. Откорректирован генеральный план рабочего проекта.
2. Откорректирована Общая пояснительная записка рабочего проекта.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей представлен в таблице.

Основные технические показатели по объекту:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Табл.5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Пост проектные	Пост экспертные
1	2	3	4	5
1	Общая площадь участка	га.	2,6855	0,1057
2	Площадь застройки	кв.м	788,0	788,0
3	Общая площадь	кв.м	607,7	607,7
4	Продолжительность строительства	месяц	2	2
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах по состоянию на 2025 год – в том числе: - СМР - - оборудование – - прочие -	млн тенге	123,975 102,001 1,008 20,964	123,975 102,001 1,008 20,964

8.ВЫВОДЫ

1.Рабочий проект: «Капитальный ремонт помещений здания литер "В" (пищеблок) ГКП на ПХВ "Городская поликлиника №5" по адресу г.Тараз, ул.Рысбек батыра, №15» соответствуют требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуются к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими (техническими) показателями:

площадь участка, га. 2,6855
площадь застройки, м. кв. 788,0
общая площадь, м. кв. 607,7

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах
по состоянию на 2025 год – 123,975 млн.тенге
в том числе:
СМР 102,001 млн.тенге
оборудование 1,008 млн.тенге
прочие 20,964 млн.тенге

продолжительность строительства 2 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4.Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.
5.Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1686, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАМА

1. «Тараз қаласы, Рысбек батыр көшесі, №15 мекенжайы бойынша «N5 қалалық емхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы МКК «В» әрпі (азық-түлік блогы) ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық (техникалық) көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің ауданы, га.	2,6855
құрылыстық ауданы ш. м.	788,0
жалпы ауданы, ш. м.	607,7

Бағадағы сметалық құны	123,975 млн. теңге,
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	102,001 млн. теңге
құрал жабдықтар	1,008 млн. теңге
тағы басқалары	20,964 млн. теңге
құрылыстың созылу мерзімі	2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды шарт талабына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы № 5 қалалық емханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорнымен келтірілген бастапқы деректер мен тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.
3.Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
4.Жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
5.Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ64VJE00026205	Соответствует
2	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Аримбекова Алия Турганбаевна	Инженерные сети и системы	KZ88VJE00031205	Соответствует
3	Генеральный план	Ибрашев Аслан Сагидуллаевич	Градостроительство	KZ66VJE00070983	Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Ибрагимов Константин Ахметдинович	Архитектурная часть	KZ50VJE00071174	Соответствует
5	Электроосвещение	Аримбекова Алия Турганбаевна	Инженерные сети и системы	KZ88VJE00031205	Соответствует
6	Внутренние сети водопровода и канализации	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ64VJE00026205	Соответствует
7	Проект организации строительства	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует
8	Ведущий эксперт	Курманалиев Альмахамбет Ахметалиевич	Конструктивная часть	KZ80VJE00026208	Соответствует
9	Сметная документация	Әуелбаева Ақжамал Әуелбайқызы	Сметная часть	KZ25VJE00075504	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сатжанов Ж.Б. (Директор)

Курманалиев А.А. (Эксперт)

Аримбекова А.Т. (Эксперт)

Ибрагимов К.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Ибрашев А.С. (Эксперт)

Әуелбаева А.Ә. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2d3eb098-7977-4173-a00a-a5488c095dff
Номер и дата документа	EEG-0091/25 от 25.09.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КУРМАНАЛИЕВ АЛЬМАХАМБЕТ АХМЕТАЛИЕВИЧ "EC Education Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.24 19:38:50 35EB271CB0A95E8A72473DDBA9BB118EC593E2AF АРИМБЕКОВА АЛИЯ ТУРГАНБАЕВНА "EC Education Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.24 19:39:55 3F4EC5C34D1AD829039766BF2B95231DF9F249F5 ИБРАГИМОВ КОНСТАНТИН АХМЕТДИНОВИЧ 2025.09.24 19:43:21 29D6E08B0F7C0729CE62E71CCDD634ACAFD17CF0 ИБРАШЕВ АСЛАН САГИДОЛЛАЕВИЧ "EC Education Group" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.09.24 19:45:41 495649E358C64AC99244767AAF65A961CBB5AF8A ӘУЕЛБАЕВА АҚЖАМАЛ ӘУЕЛБАЙҚЫЗЫ 2025.09.25 09:55:07 4EA7AE5E85608958FCA3C93783CFFC8B069E1576 **Подписано:** САТЖАНОВ ЖАЛГАС БИСЕНБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "EC Education Group" 2025.09.25 10:04:44 38BC32E966B3FA65B4BBB42A2B3AF0919EBBA425

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»