Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабря 2020г.

Заказчик: **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, г.Актобе, ул.Алтынсарина,3, и.о.руководителя Жарасбаев Аслан Байказакулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **« 25 » декабря 2020г. ТОО «Гранд-Мастер», Лиманов Максат Кайратович , г.Актобе ,район Астана, мкр.12, дом 21В, н.п.1а**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 25 » декабря 2020г. ТОО «Нисан-Актобе» эксперт Кыдыралин Гибат Амзеевич, аттестат экспрета №KZ50VJE00030046 от 31.08.20175г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «25" декабря 2020г.ТОО "АктобеСтройЭксперт"эксперт Абдраимов Жанболат Жаксылыкович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территории для 11 трехэтажных 24-квартирных жилых домов в микрорайоне №1 жилого массива «Нур-Актобе» города Актобе

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **мкр.№1 жилого массива "Нур-Актобе" г.Актобе** ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

"13"03.2017 года №1043;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

Акимат города Актобе;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" KZ24REA00189296 от 02.09.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "АктобеСтройЭксперт" РП №13/2017-0**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел строительства города Актобе" приказ №03-8/334 от 29.06.2017г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2017г**.;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц: **35** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Благоустройство: асфальтобетонное покрытие проездов -14444,5м2; покрытие дорожек брусчаткой–4916 м2; покрытие хозплощадок-160м2; покрытие детской площадки -900м2; покрытие спортивной площадки -420м2;

Сети газоснабжения: трубы ПНД д.110*6,6мм-318м;
трубы ПНД д.63*3,8мм-259м;
трубы стальные д.57*3,5мм-1067м.

Тепловые сети: трубы стальные д.133*4,0мм-216м.
трубы стальные д.108*4,0мм-190м.
трубы стальные д.89*4,0мм-268м.
трубы стальные д.76*3,0мм-646м.
трубы стальные д.57*3,0мм-334м.

Наружные сети водопровода: трубы полиэтиленовые д.110*5,3мм-317м;
трубы полиэтиленовые д.63*3,0мм-94м.

Наружные сети канализации: трубы полипропиленовые д.100*3,0мм-154м;
трубы полипропиленовые д.150*3,0мм-438м;
трубы полипропиленовые д.200*3,0мм-40м;
трубы полипропиленовые д.300*3,0мм-355м;

Сети электроснабжения: кабель АВБбШв-4*70мм2 - 515м;
кабель АВБбШв-4*50мм2 - 960м;
Сети электроосвещения: кабель АВБбШв- 1052м;
светильники -57шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **277 413,27** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **239 574,53** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **291 460,90**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **277 413,27** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство территории для 11 трехэтажных 24-квартирных жилых домов в микрорайоне №1 жилого массива «Нур-Актобе» города Актобе

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Жарасбаев Аслан Байказакулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Кыдыралин Гибат Амазеевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Абдраимов Жанболат_Жаксылыкович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Лиманов Максат Кайратович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)