NAVIGATION IN ENGINEERING AND DESIGN

Республика Казахстан

Рабочий проект

«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина, 2/4»

Том 1. Пояснительная записка

Директор ТОО «NEDgroup» **Смирнов Е.Е.**

Главный инженер проекта **Нагметкалиев Н.Н.**

Актобе 2024г.

Состав проекта:

Том 1. Пояснительная записка

Том 2. Сметная документация

Том 3. Проект организации строительства

Том 4. Паспорт проекта

Альбом 1. Архитектурно-строительные решения

Альбом 2. Водоснабжение и канализация

Содержание раздела.

1. Общие сведения

2. Технико-экономические показатели

3. Архитектурно-строительные решения

4. Водоснабжение и канализация

5. Антикоррозийная защита

6.Охрана труда и техника безопасности

7.Охрана окружающей среды

1. Общие сведения

Рабочий проект «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина, 2/4» выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком.

Объект строительства находится в с.Кобда, Кобдинского района, Актюбинской области.

Проект разработан на основании исходных данных. Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства:

Район строительства относится к IIIВ строительно-климатическому подрайону и характеризуется следующими основными показателями следующими основными показателями согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

· температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций - минус 29,9°С;

· район снеговой нагрузки - III

· расчетная снеговая нагрузка на 1м2 горизонтальной поверхности – 1,5кПа;

· расчетная ветровая нагрузка - 56 кгс/м2;

· район базовой скорости ветра - III

· расчетная скорость ветра - 30 м/сек;

нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 1,70 м;

- Уровень ответственности здания - II.
- Коэффициент надежности по ответственности - 0.95.
- Степень огнестойкости - II
- Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3.
- Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

2. Технико-экономические показатели

Этажность - 2
Площадь застройки здания - 699,5м2
Общая площадь жилища (квартир) - 1707,14м2
Площадь жилого здания (с учетом общего 4 имущества) - 1904,62м2
Строительный объем здания - 7029,9м3

Наименование	Ед. изм	Количество					Всего
		3 комн. квартир - 2	2 комн. квартир - 10			1 комн. квартир - 4	
		тип А-/2/	тип А-/6/	тип Б-/2/	тип В-/2/	тип А-/4/	
Площадь 1 квартиры	$м^2$	67.29	54.18	54.03	55.17	40.7	840.86
Общая площадь 1 кварт.	$м^2$	68.74	55.63	55.48	57.73	42.15	866.28

3. Архитектурно-строительные решения

Архитектурно -строительные решения.

Проект разработан в соответствии с нормативами, действующими на территории Республики Казахстан:

СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;

СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений»

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СП РК 3.02-136-2012 «Полы»;

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Существующий двухэтажный, 2-х подъездный жилой дом ,без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях - 14.9х39.74м. Каждый подъезд имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения , СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения ".

Общее количество квартир - 16, в том числе,

- 1 комнатных – 4шт,
- 2-х комнатных – 10шт,
- 3-х комнатных – 2шт.

Высота помещений 1 этажа - 2.5м, высота помещений 2 этажа - 2.5м.

Класс комфортности жилого здания - IV класс.

Проектом предусмотрено:

- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. (смотреть лист АС-3)
- частичная замена напольных покрытий;
- замена покрытий из напольной керамической плитки на крыльцах;
- внутренняя отделка помещений (смотреть лист АС-7, АС-11)
- частичная замена деревянных дверных блоков;
- частичная замена металлических дверных блоков;
- ремонт кровли замена ендов и конька круглого из тонколистовой стали;
- устройство отмостки шириной 1,2м.
- стены кирпичные. Заделка цементным раствором М400.

4. Водоснабжение и канализация

Проект внутренних сетей канализации жилого дома разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, а также в соответствии с требованиями СП РК 3.02-101-2012 "Здания жилые многоквартирные", СП РК 4.01-101-2012 "Внутрений водопровод и канализация зданий и сооружений".

В здании Жилого дома предусмотрена:

Замена системы хозяйственно-бытовой канализации без учета замены сантехнических приборов.

Канализация

Проектом предусмотрен отвод сточных вод от санитарных приборов.

Сброс сточных вод осуществляется самотеком в существующие сети канализации.

Система канализации выполняется из канализационных полипропиленовых труб Ф50 и Ф100 мм по ГОСТ 32414-2013.

Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжная часть которых выводится выше кровли на 0.5 м. На сети устраиваются ревизии и прочистки. Ревизию распологдить на высоте 0,9 м от пола до центра оевизии.

Монтаж и испытание систем канализации производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85* "Внутренние санитарно-технические системы".

5. Антикоррозийная защита.

Для обеспечения долговечности стальных конструкций при строительных работах необходимо:

После окончания сварочных работ стальные конструкции очистить от грязи и ржавчины, сварные швы очистить от шлака, поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном, все металлические элементы и сварные швы покрыть эмалью ПФ 118 ТУ 6-10-1710-79. Защиту строительных конструкций от коррозии следует выполнять в соответствии со СНиП 2.03.11-85.

В целях повышения огнестойкости стальных конструкций на их поверхность нанести огнезащитное покрытие УНИПОЛ марка ОВ по ТУ 2316-004-59846005-2007, толщ. 3 мм. Перед нанесением покрытия поверхность конструкций обезжирить растворителем №647,648 или ацетоном.

6. Охрана труда и техника безопасности

Организация работы по охране труда организована в соответствии с законодательными и общегосударственными нормативными документами Республики Казахстан, а также документами Компании в области охраны труда. Обязанности и ответственность за реализацию функций управления охраной труда, решения технических, технологических и организационных вопросов по охране труда возлагаются на руководство, главных специалистов, руководителей служб, в соответствии с положением об обязанностях, правах и ответственности руководящих и инженерно-технических работников.

7. Охрана окружающей среды

Проектируемое здание расположено в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности.

Проектом предусмотрена обязательная срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления (рекультивации) нарушенных земель. Озеленение участка предусмотрено в виде посадки многолетней травы. Зеленых насаждений, попадающих в зону строительства здания, не существует.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

В процессе эксплуатации зданий удаление хоз.бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на специальной площадке.

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению окружающей среды.