**«СҚО, Аққайың ауданы, Смирново с., Зеленая к., 24 мекенжайы бойынша "СҚО Аққайың ауданы әкімдігінің аудандық мәдениет үйі" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша
( о ң )
№ SESK-0034/19 от 26.11.2019 г.

**Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«СҚО Аққайың ауданы әкімдігінің аудандық мәдениет үйі» МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Құрылысконсалтинг» Ұлттық орталығы» акционерлік қоғамының Солтүстік Қазақстан облыстық филиалы

**АЛҒЫ СӨЗ**

**«СҚО, Аққайың ауданы, Смирново с., Зеленая к., 24 мекенжайы бойынша "СҚО Аққайың ауданы әкімдігінің Аудандық мәдениет үйі" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «СтройЭксперт СК» ЖШС берілді

**Бұл жинақтау қорытындыны**
**«СтройЭксперт СК» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ SESK-0034/19 от 26.11.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт здания ГККП «Районного дома культуры акимата Аккайынского района СКО» по адресу: СКО, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Зеленая, 24»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Районный дом культуры акимата Аккайынского района СКО»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
«Северо-Казахстанский областной филиал акционерного общества «Национальный центр «Құрылысконсалтинг»

г. Петропавловск

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту:
**«Капитальный ремонт здания ГККП «Районного дома культуры акимата Аккайынского района СКО» по адресу: СКО, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Зеленая, 24»**
выдано ТОО «СтройЭксперт СК»

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СтройЭксперт СК»**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект: «Капитальный ремонт здания ГККП «Районного дома культуры акимата Аккайынского района СКО» по адресу: СКО, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Зеленая, 24».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № SESK-0036 от 31.10.2019 года, заключенным между ТОО «СтройЭксперт СК» и ГККП «Районный дом культуры акимата Аккайынского района СКО».

**2. ЗАКАЗЧИК**: ГККП «Районный дом культуры акимата Аккайынского района СКО».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** «Северо-Казахстанский областной филиал акционерного общества «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», г. Астана (государственная лицензия №15002830 от 06.02.2015 года, проектная деятельность – I категория, выдана Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственный бюджет.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 26 августа 2019 года №13, выдано КГУ «Отдела архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Аккайынского района Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение по обследованию здания выдано СКО ф АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» 2019 г., эксперт Лукин С.В. (аттестат эксперта № KZ20VJE00027094 от 02.06.2017 г),

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости.

акт на право частной собственности на земельный участок №0125006 с кадастровым номером земельного участка 15-229-011-672 (право постоянного землепользования), площадью 0,3646 га;

приказ №57 от 28.08.2019 года о разрешении капитального ремонта дома культуры по адресу: СКО, Аккайынский район, село Смирново, улица Зеленая, дом 24.

*письмо заказчика:*

Заявление о проведении экспертизы от 29.10.2019 года;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**:

Задание на проектирование, утвержден и.о. директора ГККП «Районный дом культуры акимата Аккайынского района СКО» Ивановым В.В.;

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**:

Раздел ПЗ – Общая пояснительная записка.

Раздел ЭП – Эскизный проект.

Раздел АС – Архитектурно-строительные решения.

Раздел ЭОМ – Электроснабжение.

Раздел ВК – Внутренние сети водопровода и канализации.

Раздел ПОС – Проект организации строительства.

Раздел СМ – Сметная документация.

Раздел ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Провести капитальный ремонт дома культуры в селе Смирново.

**5.5 Существующее положение**

Здания дома культуры находится по адресу: СКО, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Зеленая, 24.

Согласно техническому заключению, выполненного СКО ф АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг», существующий объект имеет следующие характеристики:

Конструктивная схема зданий – каркасного типа. Несущий каркас здания состоит из поперечных рам, образованными колонами и несущими конструкциями покрытия, подстропильных конструкций, плит перекрытия, покрытия и связей. Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних несущих стен и перекрытием, образующих геометрически неизменяемую систему. Здание двух этажное прямоугольной формы без подвала с размерами 24,0х39,5 м.

Несущими конструкциями здания дома культуры являются:

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные и внутренние несущие стены – кирпичные;

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты;

Перемычки - железобетонные.

Крыша здание дома культуры – чердачная скатная.

Окна – ПВХ конструкции, в концертном зале деревянные.

Двери – деревянные, ПВХ, металлические.

Полы – бетонные, дощатые (покрытие-линолеум, керамическая плитка).

Водопровод – от поселковых сетей.

В соответствии выполненного технического обследования СКО ф АО «Национальный центр «Құрылысконсалтинг» установлено:

1. При обследовании фундаментов установлено, что фундаменты – железобетонные с использованием башмаков стаканного типа и фундаментных балок. Перекосы, искривление горизонтальных линий стен не выявлено. Горизонтальная гидроизоляция не нарушена. Фундаменты категория I (исправная конструкция) необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

2. При обследовании наружных, внутренних стен и перегородок здания дома культуры, установлено, что стены кирпичные на цементно–песчаном растворе. Состояние стен удовлетворительно. Наиболее напряженные элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потери устойчивости конструкций. Снижение прочности камня и раствора не наблюдается. Горизонтальная гидроизоляция не имеет повреждений. Состояние кирпичных наружных, внутренних несущих стен и перегородок удовлетворительное. Категория I (исправная конструкция) необходимость в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

3. При обследовании перекрытия здания дома культуры, установлено, что перекрытие (покрытие) выполнено из железобетонных многопустотных и ребристых плит. Признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено. Категория I (исправная конструкция) необходимость в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

4. В ходе обследования крыши здания дома культуры, установлено, что крыша деревянная, скатная. Состояние деревянных элементов крыши удовлетворительное, состояние кровли из стальных профилированных листов удовлетворительное. Необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

5. При обследовании оконных блоков здания дома культуры, установлено, что оконные блоки из ПВХ конструкций, в концертном зале деревянные. Окна из ПВХ конструкций здания дома культуры находятся в удовлетворительном состоянии. Трещины в местах сопряжений коробок со стенами, истертости, щели не наблюдаются. Оконные блоки концертного зала деревянные. Состояние оконных блоков концертного зала неудовлетворительное. Наблюдаются трещины в местах сопряжений коробок со стенами, истертости, щели. Видны следы промерзания. Оконные блоки концертного зала закрыты с наружной стороны здания (бокового фасада) облицовкой из металлосайдинга, в результате чего ухудшаются условия безопасной эвакуации людей. Необходимо выполнить демонтаж металлосайдинга с наружной стороны здания (открыть оконные проёмы в концертном зале), так же выполнить замену деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ конструкций в концертном зале.

6. В ходе обследования полов здания дома культуры, установлено, что полы бетонные, дощатые покрыты рулонными материалами и керамической плиткой. Полы в фойе 2-го этажа и лестницы на второй этаж выполнены из керамических плиток по бетонному основанию. Состояние отделки полов в фойе 2-го этажа и лестницы на второй этаж неудовлетворительное. Наблюдаются выбоины в основании, растрескивание плиток, отколы отдельных плиток, истертость поверхности. Полы в кабинете директора и хореографии рулонные из ковролина и линолеума. Рулонное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются отставание рулонного материала в стыках, вздутие местами, истертость в ходовых местах, разрывы по всей ширине. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт полов в фойе 2-го этажа, лестницы на второй этаж, в кабинете директора и кабинете хореографии с заменой рулонных покрытий, замену керамических плиток, заделку выбоин в цементном полу, облицовку бетонных полов керамической плиткой.

7. В ходе обследования внутренней отделки стен здания, дома культуры, установлено, что стены фойе 1, 2-го этажа, концертного зала, тамбура бокового входа оштукатурены и окрашены. Состояние внутренней отделки стен неудовлетворительное, наблюдается выпадение и растрескивание штукатурного слоя, отслоение, потемнение и загрязнение окрасочного слоя. Рекомендуется выполнить внутреннюю отделку (окраску эмалью) стен фойе 1, 2-го этажа, концертного зала, тамбура бокового входа.

8. При обследовании внутренних сетей водоснабжения и канализации (включая пожарные трубопроводы) здания дома культуры, установлено, что трубопровод водоснабжения выполнен металлическими и пластиковыми трубами, трубопровод канализации чугунный находится в неисправном состоянии, септик отсутствует, пожарные трубопроводы стальные находятся в неисправном состоянии. Отсутствует туалет с выводом трубопровода канализации в септик (по программе доступности людям с ограниченными возможностями). Отсутствует трубопровод канализации от существующего туалета к септику. Рекомендуется выполнить устройство пожарных трубопроводов с установкой пожарных гидрантов (согласно противопожарных норм и правил), выполнить устройство септика, выполнить устройство внутреннего туалета (по программе доступности людям с ограниченными возможностями) с трубопроводом канализации выводом в септик, выполнить подключение существующего туалета к септику.

9. При обследовании внутренних сетей электроснабжения здания дома культуры, установлено, что электропроводка и силовой кабель вследствие длительной

непрерывной эксплуатации пришла в негодность, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя, что противоречит требованиям безопасности, электрощитки с автоматикой, электроприборы (выключатели, розетки, светильники), подвергались неоднократному ремонту и находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное. Рекомендуется выполнить замену системы электроснабжения, с заменой розеток, выключателей, кабелей, электрических щитов, светильников в концертном зале в соответствии с требованиями правил по устройству сетей электроснабжения.

10. При обследовании входной группы здания дома культуры, выявлено, что у входной группы отсутствует тамбур и водосток, козырёк установлен, в связи с этим происходит потеря тепла через входные двери в зимний период времени, и затекание атмосферных осадков. Рекомендуется выполнить установку тамбура из ПВХ конструкций центрального входа и установку водостока.

11. В ходе обследования 2-х вспомогательных крылец здания дома культуры, установлено, что, крыльцо с левой стороны здания железобетонное, козырёк отсутствует. Крыльцо с правой стороны здания деревянное, имеется козырёк. Состояние вспомогательных крылец неудовлетворительное. Наблюдаются трещины на откосах, выбоины на ступенях, следы увлажнения, отсутствие навеса над крыльцом. Деревянные элементы крыльца подвержены гниению, наблюдаются трещины, поломка и просадка досок. В ходе длительной эксплуатации бетонный козырёк имеет отколы, трещины, отслоение защитного слоя, имеются щели. Водосток отсутствует. Рекомендуется выполнить капитальный ремонт 2-х вспомогательных крылец, с облицовкой ступеней, обшивкой козырька, установкой водостока, облицовку боковых стенок крыльца.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении участок находится в селе Смирново, Северо-Казахстанской области, Аккайынского района в 59 км от города Петропавловск.

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА М 1:2000

**Природно-климатические условия района строительства:**

Климатическая характеристика района дается по климатическим показателям СНИП РК 2.04.01-20017 Строительная климатология.

По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в

климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом и относится к сухой зоне влажности.

Зима (ноябрь - март) холодная, малоснежная, с преобладанием пасмурной погоды (до 12 ясных дней в месяц) и устойчивыми морозами (сильные морозы обычно сопровождаются туманами до 2-4 дней в месяц).

Температуры воздуха: днем до -14С, ночью до -28С (минимальная до -44С). Снежный покров образуется в середине ноября, его толщина к концу сезона обычно не превышает 20х25 см. Зимой часты метели (до 7-8 раз в месяц), вызывающие снежные заносы на дорогах.

Весна (апрель-май) в первой половине сезона прохладная, во второй - теплая. Температура воздуха: днем до 5С (в апреле), до 10С (в мае); по ночам до конца мая – начала июня бывают заморозки до -4С. Снежный покров сходит в конце апреля. Промерзание грунта обычно не превышает нормативное, но в отдельные особо морозные годы наблюдается проникновение нулевой температуры в грунт на отдельных участках до глубины 2.50 – 3.00 м.

Лето (июль-август) теплое, преимущественно с ясной погодой. Температура воздуха: днем до 23С (макс.40С), ночью до 13 С. Дожди преимущественно ливневые, короткие (4-6 раз в месяц бывают грозы). Наибольшее количество осадков (51 мм) выпадает в июле.

Осень (сентябрь-октябрь) прохладная. Преобладает пасмурная погода с моросящими дождями. С середины сентября по ночам начинаются заморозки, в конце октября начинаются снегопады.

Вес снегового покрова для II снегового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.7 кПа;

Скоростной напор ветра для III ветрового района по СНиП 2.01.07-85* - 0.38 кПа.

### 6.2 Проектные решения

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания дома культуры в с.Смирново.

### 6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект: Капитальный ремонт дома культуры выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и акта технического обследования.

Здание дома культуры прямоугольной формы с размерами 24,0 м и 40,0 м в осях 1-2 и А-Б соответственно.

Год постройки здания 1970.

Здание двухэтажное.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой наружных и внутренних стен с горизонтальными дисками перекрытия.

Здание с продольными наружными и внутренними несущими кирпичными стенами.

Жесткость и устойчивость здания обеспечена совместной работой капитальных стен и плит перекрытия и покрытия.

Здание отапливаемое, имеющее электрическое освещение, водоснабжение и канализацию.

**Технические показатели:**

Таблица №1

| № п/п | Наименование | показатель |
|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | 980,0 кв.м |
| 2 | Строительный объем | 10290,0 куб.м |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Общая площадь | 1188,7 кв.м |
| 4 | Число этажей | 2 |

**6.2.2 Конструктивные решения**

Здание дома культуры:
Степень огнестойкости - II.
Уровень ответственности - II (не сложный), К-0,95.
Степень долговечности – II.
Класс функциональной пожарной безопасности Ф 2.1.
Здание отапливаемое.
Существующее здание имеет следующие конструктивные элементы:
Фундаменты ленточные из ж/б блоков и плит.
Наружные стены здания кирпичные.
Внутренние стены и перегородки кирпичные.
Перекрытия из ж/б плит с круглыми пустотами.
Крыша скатная чердачная с покрытием из оцинкованного профлиста.
Окна деревянные (замена на ПВХ).

*При производстве работ по капитальному ремонту предусматривает*:

- Замена деревянных окон на окна ПВХ в концертном зале (4 шт.);
- Устройство входного тамбура на боковом пожарном выходе из пластконструкций с устройством наружной водосточной системы;
- Изменение конструкции козырька на двухскатный с устройством наружной водосточной системы;
- Замена брусчатки на крыльце;
- Ремонт каркаса крыльца;
- Ремонт козырька бокового входа, замена деревянного крыльца на бетонное;
- Замена половой плитки в фойе 1-го, 2-го этажа, лестницы;
- Замена линолеума в кабинете директора, класса хореографии;
- Покраска стен фойе 1-го, 2-го этажа, концертного зала, тамбура бокового входа;
- Устройство накопителя сточных вод V=5,5 м.куб.

**6.2.3 Электротехнические решения**

Проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования" и ПУЭ РК-2015.

Проектом предусмотрено:

- замена электропроводки освещения;
- замена светильников на энергосберегающие светодиодные светильники;
- замена выключателей;
- замена розеток на розетки с третьим заземляющим контактом;
- установка щитков освещения;
- подключение водонагревателей и пожарной задвижки.

Питание электропотребителей выполнено на напряжение 380/220В с системой заземления TN-C-S. В качестве распределительного устройства принят шкаф типа Щрв. Нормы освещенности приняты по СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение". Типы светильников выбраны с учетом условий окружающей среды и характера работы в помещениях. Проектом предусматривается общее рабочее и аварийное освещение. Общее рабочее освещение предусматривается во всех

помещениях и выполняется светодиодными светильниками. Для аварийного и эвакуационного освещения применяются светильники светодиодные укомплектованные блоком аварийного питания, которые выделяются из числа светильников общего освещения и помечаются специальным знакам. Сеть электроосвещения выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в гофрированном рукаве и в стальной трубе. Групповые линии освещения и линии питающие штепсельные розетки раздельные, 3х проводные. Управление освещением производится местными выключателями. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки.

При пересечении с трубами водопровода и канализации расстояние до электропроводки должно быть в свету не менее 50 мм, при параллельной прокладки с ним -100 мм. Спуски и подъемы к выключателям, штепсельным розеткам и светильникам выполняются вертикально на расстоянии 10 см параллельно линиям дверных и оконных проемов или углов помещений. Штепсельные розетки необходимо установить на расстоянии не менее 0,5 м от заземленных металлических конструкций (труб отопления, водопровода и т.п.). Высота установки розеток от пола не нормируется. Силовая электросеть выполнена кабелем ВВГнг, прокладываемым в гофрорукаве, в трубе. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015 и СН РК 4.04-07-2013.

**6.2.4 Внутренние сети водопровода и канализации.**

Проект выполнен в соответствии с заданием на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений". Монтаж систем производить согласно СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Водоснабжение здания предусмотрено от существующего водопровода. В здании запроектирована объединенная система хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода. Сеть водопровода до пожарных кранов запроектирована из стальных водогазопроводных труб ГОСТ3262-75* Ду80, Ду50мм, на ответвлении на хозяйственно питьевой водопровод запроектирован стальной шаровый кран DANFOSS JIP-WW, далее сеть выполнена из полипропиленовых труб PN20 Ø25-20.

Для учета расхода воды запроектирован водомерный узел со счетчиком ВСКМ-15 и обводной линией. На обводной линии предусмотрена задвижка с электроприводом, открывается автоматически от кнопок, установленных у пожарных кранов.

Горячее водоснабжение осуществляется от электроводонагревателей накопительного типа Аристон. Подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб PN20 Ø20 мм.

*Сети внутренней канализации.*

Система канализации бытовая. Канализационные стоки отводятся в дворовую сеть канализации в накопительный резервуар объемом 5,5 м$^3$. Сети внутренней канализации монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных мероприятий**

Все сооружения запроектированы с учетом требований по взрыво- и

пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СНиП РК 3.02-09-2010, СП РК 2.02-20-2006, ВНТП 3-85 и ВУПП-88.

**6.4 Охрана окружающей среды**

Вредных выбросов нет. Проектом предусмотрено сбор строительного мусора непосредственно в автомашину и вывозится на специальную свалку.

**6.5 Организация строительства**

Строительство объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность реконструкций составляет 2 месяц.

Начало капитального ремонта в июне 2021 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года и определена как общая сметная стоимость в текущих и прогнозных уровнях ценах 2019-2020 гг.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуски 1-11);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

**Основные стоимостные показатели по рабочему проекту:**

Таблица № 2

| № П/П | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Постпроектные | Постэкспертные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2019 года:<br>В том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | тысяч тенге | 17 758,465<br><br>12 963,653<br>810,889<br>3 983,923 | 16 553,391<br><br>11 932,646<br>------<br>3 809,856 |
| 2 | Продолжительность реконструкции | Мес. | 2 | 2 |

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районного дома культуры акимата Аккайынского района СКО» по адресу: СКО, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Зеленая, 24»** внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания.

1. Предоставлено письмо по срокам о начале строительства утвержденный заказчиком.

Раздел «Общая пояснительная записка»

2. Лист 6. Характеристики здания и исходные данные внесены и откорректированы согласно замечаниям.

3. Лист 7. ТЭП здания указаны в проекте.

4. Лист 9. Добавлены мероприятия по организации строительства.

5. Лист 10. Откорректирован СН РК1.03-14-2011 г на СН РК 1.03-05-2011 г.

6. Лист 10. Дополнены мероприятия по предупреждению ЧС.

Раздел «Архитектурно – строительные решения»

7. Титульный лист приведен в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

8. Лист АС 1-1. Откорректирован СН РК1.03-14-2011 г на СН РК 1.03-05-2011 г.

9. Лист АС2-АС4. Приведен в соответствии ГОСТ 21.101-97

10. Лист АС 5. Узел крепления окон приведен в соответствие с ГОСТ 30971-2012.

11. Лист АС 8. Ведомость отделки помещения выполнена согласно дефектной ведомости.

Раздел «Электроснабжение»

12. Титульный лист приведен в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

13. Лист ЭОМ15. Длина кабеля приведена в соответствие.

Раздел «Внутренние сети водопровода и канализации»

14. Титульный лист приведен в соответствие с ГОСТ 21.101-97.

15. Лист ВК 1. Откорректирован СНиП РК 3.05.01 – 85* на СН РК 4.01-02-2013.

Раздел «Проект организации строительства»

16. Лист 2. Продолжительность строительства приведена в соответствие.

17. Лист 3. Исходные данные приведены в соответствие.
18. Лист 4. Данные ПСД приведены в соответствие.
19. Лист 15. Технология организация строительства приведена в соответствие с проектом.
20. Лист 22. Инструкция по охране труда приведена в соответствие.

Раздел «Сметная документация»

21. Поз.27. Площадь перегородок соответствует 5,6 м$^2$.
22. Объем и вид работ приведены в соответствие с РП.
23. Площадь стяжки приведены в соответствие 137.2 м$^2$.
24. Вес мусора приведен в соответствие.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года), разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Строительные конструкции и материалы приняты из продукции отечественных производителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам РК.

**8. ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ**

8.1 С учетом внесенных изменений, дополнений и рекомендаций, рабочий проект: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Районного дома культуры акимата Аккайынского района СКО» по адресу: СКО, Аккайынский район, с.Смирново, ул.Зеленая, 24»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке, согласно законодательства РК со следующими технико-экономическими показателями (таблица № 3):

Таблица № 3

**Технико-экономические показатели:**

| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели | | Примечание: +увеличение, - уменьшение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Площадь застройки | м$^2$ | 980,0 | 980,0 | - |
| 2 | Строительный объем | м$^3$ | 10290,0 | 10290,0 | - |
| 3 | Общая площадь | м$^2$ | 1188,7 | 1188,7 | - |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2019 года: | | 17 758,465 | 16 553,391 | -1 205,074 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | В том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | тыс. тенге | 12 963,653<br>810,889<br>3 983,923 | 11 932,646<br>810,889<br>3 809,856 | -1 031,007<br>-------<br>-174,067 |
| 5 | Продолжительность ремонта | мес. | 2 | 2 | - |
| 6 | Уровень ответственности объекта | | II (нормальный) | II (нормальный) | - |

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантировано ГККП «Районный дом культуры акимата Аккайынского района СКО» в соответствии с условиями договора № SESK-0036/31.10.2019 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

## 8. ҚОРЫТЫНДЫЛАР МЕН ҰСЫНЫСТАР

8.1 Енгізілген өзгерістер, толықтырулар мен ұсыныстарды есепке ала отырып, **«СҚО, Аққайың ауданы, Смирново с., Зеленая к., 24 мекенжайы бойынша "СҚО Аққайың ауданы әкімдігінің аудандық мәдениет үйі" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте бекіту үшін ұсынылады, ҚР заңнамасына сәйкес келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен:

№3 кесте

| № п/п | Көрсеткіштің атауы | Өлш. бір. | Көрсеткіштер | | Ескертпе: + ұлғайту, - азайту |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Сараптамаға дейін мәлімделген | Бекітуге ұсынылатын | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Құрылыс алаңы | $м^2$ | 980,0 | 980,0 | - |
| 2 | Құрылыс көлемі | $м^3$ | 10290,0 | 10290,0 | - |
| 3 | Жалпы алаңы | $м^2$ | 1188,7 | 1188,7 | - |
| 4 | 2019 жылғы 4 тоқсанның ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны:<br>Оның ішінде:<br>ҚМЖ<br>құрал-жабдықтар<br>басқа шығындар | Мың тенге | 17 758,465<br><br>12 963,653<br>810,889<br>3 983,923 | 16 553,391<br><br>11 932,646<br>810,889<br>3 809,856 | -1 205,074<br><br>-1 031,007<br>-------<br>-174,067 |
| 5 | Жөндеу ұзақтығы | ай | 2 | 2 | - |
| 6 | Объектінің жауапкершілік деңгейі | | II (қалыпты) | II (қалыпты) | - |

8.2 Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың нақтылығы № SESK-0036/31.10.2019 жылы шарт талаптарына сәйкес «СҚО Аққайың ауданы әкімдігінің аудандық мәдениет үйі» МКҚК кепілдік берген.

8.3 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы тиіс.

**Эксперт Рашадхан Досжан**
**аттестат эксперта по специализации: Конструктивная часть**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» KZ68VJE00029431от 07 август 2017г.**

**Эксперт А.Д. Абдрахманов**
**аттестат эксперта по специализации: Специальные разделы проектов**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ84VJE00029434 от 07 августа 2017 г.**

**Эксперт А.К. Сакенов**
**аттестат эксперта по специализации: Экологическая часть**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ69VJE00030189 от 06 сентябрь 2017 г.**

**Эксперт Р.Н. Дюсембаев**
**аттестат эксперта по специализации: Архитектура**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ25VJE00029429 от 07 августа 2017 г.**

**Эксперт Ж.К. Камзин**
**аттестат эксперта по специализации: Инженерным сетям и системам**
**КГУ «Управление ГАСК и лицензирования акимата СКО» № KZ09VJE00029426 от 07 августа 2017 г.**

Казбеков А.Э.

Директор

Дюсембаев Р.Н.

Эксперт

Камзин Ж.К.

Эксперт

Абдрахманов А.Д.

Эксперт

Сакенов А.К.

Эксперт

Рашадхан Д.

Эксперт