Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина 2/5"

106-2024-ОПЗ

Общая пояснительная записка

АСТАНА 2024

Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина 2/5"

106-2024-ОПЗ

Общая пояснительная записка

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Таурбаев Д.М.

АСТАНА 2024

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	
	Состав проекта, состав исполнителей	
	Пояснительная записка	
1	Общие данные	
2	Основание для разработки рабочего проекта	
3	Объемно-планировочные решения	
4	Архитектурно-строительная часть	
5	Водоснабжение и канализация	
6	Мероприятия по пожарной безопасности	
7	Организация строительства	
8	Согласование проектных решений	
9	Охрана окружающей среды	

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ		
ГИП		Таурбаев Д.				Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Таурбаев Д.					РП		
							ТОО КостСтандарт		

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	ПЗ	Пояснительная записка	
	АС	Архитектурно-строительные решения	
	ВК	Водоснабжение и канализация	
	ПОС	Проект организации строительства	
	ПП	Паспорт проекта	

Состав исполнителей

№	Должность	Ф.И.О.
1	Главный инженер проекта	Таурбаев Даурен Маратулы
	Специалисты:	
2	проектировщик	Мажула Дмитрий

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПЗ		
ГИП		Таурбаев Д.				Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25	Стадия	Лист	Листов
							РП		
Разработ		Таурбаев Д.					ТОО КостСтандарт		

1. Общие данные.

Наименование документа – **«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25»**

Наименование заказчика – **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

Место реализации - **Республика Казахстан, Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25**

Год реализации- **2025 год**

Инвестор- **государственные инвестиции**

Генпроектировщик- **ТОО "КостСтандарт"**

Уровень ответственности - **II технический не сложный**

2. Основание для разработки рабочего проекта:

1. Задание на проектирование
2. Техническое заключение

Климатические условия

- участок не сейсмичен:
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки

(СП РК 2.04-01-2017) - -33°С:

- Район по весу снегового покрова

НП.3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - Ро =100 кг/м2 (1,0 КПа) ;

- Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04-01-2017) - Wo = 38 кг/м 2 (0,38 КПа);

3. Объёмно-планировочное решение.

Технико-экономические показатели здания:

- этажность здания - 2 этажа
- высота здания - 9,35м;
- высота этажа - 2,5м;
- общая площадь здания - 2065,16 м2
- площадь застройки - 685,3 м2
- общий объем здания - 5728,0 м3

Характеристика здания:

- уровень ответственности - II нормальный не относящегося к технический и технологический

сложному

						ПЗ
Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	
ГИП		Таурбаев Д.				Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25
Разработ		Таурбаев Д.				

Стадия	Лист	Листов
РП		
ТОО КостСтандарт		

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

- степень огнестойкости - II
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3
- расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет

Конструктивные решения

- Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, из бетона В15, W6, армированные сеткой арматуры d12AIII и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. – блоки ФБС монтированные в 3 ряда.

- Наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены из газобетонных блоков ЭКОТОН В2.5, толщиной (S) – 400мм, с облицовкой силикатным кирпичом толщиной (S) – 120мм.

Внутренние несущие стены силикатного кирпича с толщиной (S) – 380мм. Перегородки здания выполнены из силикатного кирпича с толщиной (S) – 120мм.

- Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатного профиля.

- Плиты перекрытий и плиты лоджий сборные железобетонные многопустотные по серии ИЖ 568 и шифр ПБ220.17-1 Перекрытие чердачное - деревянные балки сечением 100х250 и 100х150 мм по ГОСТ 24454-80*Е с черепными брусками сечением 40х50мм, настилом из досок толщиной 25 мм.

Утеплитель - ISOVER OL-P, Y=86кг/м³ толщиной 160мм.

- Лестницы - сборные бетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из прокатного профиля.

- Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профилированного листа с цветным полимерным покрытием.

- Отделка - штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах, туалетах и кухнях стены облицевать глазурованной плиткой.

- Отделка потолков - затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками.

- Полы - в комнатах и кухнях- линолеум, в ванных комнатах и туалетах – керамическая плитка.

4. Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено:

- Демонтаж отмостки полностью, наружной отделки цоколя, перегородки толщиной 200мм и

120мм первого этажа, конструкцию полов первого этажа.

- Наружняя отделка цоколя
- Восстановление отмостки
- Восстановление перегородок толщиной 200мм и 120мм первого этажа

- Замена дверей первого этажа
- Внутренняя отделка первого этажа
- Полы первого этажа

5. Внутренние сети водопровода и канализации

В данном разделе проектом предусматривается замена системы К1 .

Раздел ВК выполнен на основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" №439

от 23.06.2017г, СН РК 4.01-02-2013, и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно- технические системы». СН РК

4.01-01-2011 и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

- уровень ответственности здания (сооружения) - II (нормальный) технический и технологический не сложный

уровень ответственности

- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- степень огнестойкости здания (сооружения) - II
- класс конструктивной пожарной опасности здания - К0
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4
- класс пожарной опасности строительных конструкций - R0
- категория надежности водоснабжения - III

Канализация

Канализационные трубы выполнены из пластиковых труб ГОСТ 32414-2013 ду-110 и 50мм на хомутах. Проектом предусмотрена замена разводки канализации 1 этажа до существующих стояков.

6. Мероприятия по пожарной безопасности

Рабочий проект разработан с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и **постановления Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».**

7. Организация строительства

При выполнении работ по строительству должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012, "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

При организации и осуществлении строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться нормативными документами СН РК 1.03 00 2011 «Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

8. Согласование проектных решении

При разработке объемно-планировочных решений в процессе проектирования, проводились согласования и консультации представителями Заказчика и с представителями заводов изготовителей силового и инженерного оборудования, органами строительного и санитарного надзора, коммунальными службами города и с органами архитектуры.

9. Охрана окружающей среды

При производстве работ по строительству не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта является строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники, работы по капитальному ремонту объекта, не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.