Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «30» декабрь 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства города Павлодара», руководитель Ажмурат Аскар Кадырович, БИН 060140013382, тел +7 (7182)20-84-44, индекс 140000, Павлодарская область, г.Павлодар, ул.Кривенко,25

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «27» декабря 2022 г., ТОО «КазЕвроСтрой», БИН 050940013378, директор Шелекбаев Данияр Акешбекович, город Павлодар, улица Б.Жырау,349 кв 4, тел 8 747 974 37 77

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» декабря 2021 года, ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», Атырауская область, Махамбетский район, с.Махамбет, ул.Абая 25А, тел +7 (701) 960-33-40, эксперт: Бралин Марат Джантемирович №KZ71VJE00036555 от 05.04.2018 г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» декабря 2022 г., ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»,г. Нур-Султан,проспект Туран,50 «В», тел +7 (7172) 50-64-77, в лице инженера авторского надзора Жаменкина Виталий Сагадатовича

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Наружные внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство (3-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства), технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

город Павлодар, микрорайон «Достык»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю постановление Постановление акимата города Павлодара №298/9 от 17 марта 2017 года

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных

частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ02REA00256816 от 15.12.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Павлодара» приказ №55 от 22.08.2021г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2021 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2022 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **-10,0**;

по норме или по проекту организации строительства - 10,0;

фактически – 12,0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Благоустройство:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка 3-го пускового комплекса	м2	36991,6	36991,6	36991,6	36991,6
Площадь застройки	м2	6857,15	6857,15	6857,15	6857,15
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	13245,0	11000	11000	11000
Площадь мощения тротуаров и площадок	м2	3305,0	3305,0	3305,0	3305,0
Площадь покрытий площадок для занятий физкультурой	М2	616,0	616,0	616,0	616,0
Площадь отмостки	М2	966,95	966,95	966,95	966,95

Площадь детских игровых площадок	М2	710,0	710,0	710,0	710,0
Площадь озеленения	М2	11291,5	11291,5	11291,5	11291,5

Тепловые сети:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность теплотрассы, в т.ч.:	м	469,0	469,0	469,0	469,0
Пятно 15 Протяженность теплотрассы 2ф133х4,5	м	62,0	62,0	62,0	62,0
Протяженность теплотрассы 2ф108х4,0	м	81,0	81,0	81,0	81,0
Протяженность теплотрассы 2ф89х3,5	м	30,0	30,0	30,0	30,0
Пятно 16 Протяженность теплотрассы 2ф219х6,0	м	90,0	90,0	90,0	90,0
Протяженность теплотрассы 2ф159х4,5	м	75,0	75,0	75,0	75,0
Протяженность теплотрассы 2ф108х4,0	м	35,0	35,0	35,0	35,0
Протяженность теплотрассы 2ф89х3,5	м	61,0	61,0	61,0	61,0
Пятно 17 Протяженность теплотрассы 2ф108х4,0	м	35,0	35,0	35,0	35,0

Наружные сети водоснабжения и канализации:

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Общая протяженность сети водоснабжения, в т.ч.:	м	493,6	493,6	493,6	493,6
PE 100 SDR 17 ф225х13,4	м	371,6	371,6	371,6	371,6
PE 100 SDR 17 ф110х6,6	м	51,1	51,1	51,1	51,1
PE 100 SDR 17 ф75х4,5	м	15,4	15,4	15,4	15,4
PE 100 SDR 17 ф63х3,8	м	55,5	55,5	55,5	55,5
Общая протяженность сети К1 бытовая канализация в т.ч.:	м	395,2	395,2	395,2	395,2
DN/OD 315/280.0 PP-B SN10	м	117,4	117,4	117,4	117,4
DN/OD 200/175.0 PP-B SN10	м	277,8	277,8	277,8	277,8
Протяженность сети К2 ливневая канализация PE 100 SDR 17 ф400х23,7	м	16,2	16,2	16,2	16,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. На территории 3-го пускового комплекса располагаются внутриквартальные проезды соединяющие с собой придворные территории пятен 15,16,17, проезды выходят на проектируемые проспект Н.Назарбаева, ул №1 и на внутриквартальные проезды следующих пусковых комплексов. Ширина проездов принята 5,5-6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. На территории детских игровых площадок и площадок для спортивных игр предусмотрены ограждения.

Конструктивные решения по устройству теплотрассы предусматривают: покрытия и днища теплотрассы из сборных плит Серии 3.006.1-2.87, стены предусмотрены из сборных блоков ФБС. Дренажные колодцы состоят из сборных железобетонных элементов по Серии 3.900.1-14. Неподвижная опора выполнена из монолитного железобетона, бетон В15, арматура 12А400. Отдельным проектом выполнена насосная станция для перекачивания ливневых стоков (КНС).

Тепловые сети (пятно 15).

Присоединение предусмотрено от существующей теплотрассы 2Ду108 (в узле трубопровода УТ10) и 2Ду133 (в узле трубопровода УТ1). Протяженность сети всего 173,0 м., в том числе: 2 диаметром 133х4,5 – 62,0 м, 2 диаметром 108х4,0 – 81,0 м, 2 диаметром 89х3,5 – 30,0 м.

Тепловые сети (пятно 16).
Присоединение предусмотрено от существующей теплотрассы 2Ду325х7,0/450. Протяженность сети всего 261,0 м., в том числе: 2 диаметром 219х6,0 – 90,0 м, 2 диаметром 159х4,5 – 75,0 м, 2 диаметром 108х4,0 – 35,0 м, 2 диаметром 89х3,5 – 61,0 м.

Тепловые сети (пятно 17).
Присоединение предусмотрено от существующей теплотрассы 2Ду108 (в узле трубопровода УТ1). Протяженность сети всего 35,0 м., в том числе: 2 диаметром 108х4,0 – 35,0 м. способ прокладки подземный в монолитном канале, в канале из блоков ФБС, под разгрузочными плитами. Трубы изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Выполнена объединенная система водоснабжения-хозяйственнопитьевого и противопожарного. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой сети и на существующей сети водопровода. Трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 63х3.8, 75х4.5, 110х6.6, 160х9.5, 225х13,4.
Самотечная сеть канализации выполнена из гофрированных двухслойных труб «OPTIMA» DN/OD200/175.0. DN/OD250/220.0. DN/OD315/228.0. PP-B SN 10.
Самотечная сеть ливневой канализации выполнена из гофрированных двухслойных труб «OPTIMA» DN/OD250/220.8. DN/OD315/280.0. DN/OD400/350.2. DN/OD500/430.8. PP-B SN 10. Сеть напорной ливневой канализации выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 400х23.7.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100%.
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __4;

11. РЕШИЛ : «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Наружные внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство (3-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ажмұрат Асқар Қадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы Бралин Марат Джантемирович , по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нурэлем-Құрылыс», директор Бейсехан Досхан Кайратулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», Жаменкин Виталий Сагадатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», заместитель директора Мамбетов Акылбек Сактасынулы

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования Жаменкин Виталий Сагадатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазЕвроСтрой», директор Шелекбаев Данияр Акешбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

11. РЕШИЛ : «Проектирование жилого микрорайона «Достык» в городе Павлодар. Наружные внутриплощадочные инженерные сети и благоустройство (3-й пусковой комплекс 1-й очереди строительства) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Ажмұрат Асқар Қадырович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы Бралин Марат Джантемирович , по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Нұрәлем-Құрылыс», директор Бейсехан Досхан Кайратулы

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», Жаменкин Виталий Сагадатович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования», заместитель директора Мамбетов Акылбек Сактасынулы

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

ТОО «Научно-исследовательский институт типового и экспериментального проектирования Жаменкин Виталий Сагадатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «КазЕвроСтрой», директор Щелекбаев Данияр Акешбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)