Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина 2/5"

106-2024-ПП

Паспорт проекта

АСТАНА 2024

Қазақстан Республикасы

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина 2/5"

106-2024-ПП

Паспорт проекта

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Таурбаев Д.М.

АСТАНА 2024

Форма Ф-3

Паспорт проекта

Заказчик: **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"** **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «КостСтандарт» **Источник финансирования:** государственные инвестиции **Место расположения:** Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25	**Наименование проекта (рабочего проекта)** **РП «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица А.Алтынсарина 25»**	**Исходные данные, в том числе:** 1. Задание на проектирование 2. Техническое заключение

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Технико-экономические показатели здания: - этажность здания - 2 этажа - высота здания - 9,35м; - высота этажа - 2,5м; - общая площадь здания - 2065,16 м2 - площадь застройки - 685,3 м2 - общий объем здания - 5728,0 м3	Общая сметная стоимость на строительство в текущих ценах 2024 года с индексацией цен на 2025 год, всего – 127 897,189 тыс.тенге в том числе: СМР – 108 832, 895 тыс.тенге оборудование – 0,0 тыс.тенге прочие затраты – 19 064,294 тыс.тенге

Дополнительные сведения в том числе:

- о назначении объекта:

Объект является общественным зданием.

Климатические условия:

- участок не сейсмичен:
- Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) – (-33)°С:
- Район по весу снегового покрова

НП.3 НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2011) - Ро =100 кг/м2 (1,0 КПа) ;

- Район по скоростному напору ветра (СП РК 2.04-01-2017) - Wo = 38 кг/м 2 (0,38 КПа);

Характеристика здания:

- уровень ответственности - II нормальный не относящегося к технический и технологический
сложному
- степень огнестойкости - II
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности - Д
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф1.3
- расчетный срок службы здания (сооружения) - 50 лет

Конструктивные решения

- Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, из бетона В15, W6, армированные сеткой арматуры d12AIII и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. – блоки ФБС монтированные в 3 ряда.
- Наружные несущие и самонесущие стены здания выполнены из газобетонных блоков ЭКОТОН В2.5, толщиной (S) – 400мм, с облицовкой силикатным кирпичом толщиной (S) – 120мм.

Внутренние несущие стены силикатного кирпича с толщиной (S) – 380мм.
Перегородки здания выполнены из силикатного кирпича с толщиной (S) – 120мм.

- Перемычки -сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и металлические из прокатного профиля.
- Плиты перекрытий и плиты лоджий сборные железобетонные многопустотные по серии ИЖ 568 и шифр ПБ220.17-1 Перекрытие чердачное - деревянные балки сечением 100х250 и 100х150 мм по ГОСТ 24454-80*Е с черепными брусками сечением 40х50мм, настилом из досок толщиной 25 мм.

Утеплитель - ISOVER OL-P, Y=86кг/м³ толщиной 160мм.

- Лестницы - сборные бетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам из прокатного профиля.
- Крыша скатная с холодным чердаком и наружным неорганизованным водостоком. Кровля из оцинкованного профилированного листа с цветным полимерным покрытием.
- Отделка - штукатурка, выравнивание сухими смесями с последующей окраской. В ванных комнатах, туалетах и кухнях стены облицевать глазурованной плиткой.
- Отделка потолков - затирка сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками.
- Полы - в комнатах и кухнях- линолеум, в ванных комнатах и туалетах – керамическая плитка.
- **состав проекта (рабочего проекта):**

ПЗ Пояснительная записка
ПП Паспорт проекта
ПОС Проект организации строительства
АС Архитектурно-строительные решения
ВК Водоснабжение и канализация
СД Сметная документация

Директор
ТОО «КостСтандарт»
_____ Кекенов Р. Х.
М.П.
Ответственный за составление паспорта
ПП _____ Таурбаев Д.М.
дата составления