Форма 1

Заказчик **ГУ "Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"**

Утвержден

Сметный расчет стоимости строительства в сумме **127897,189** тыс.тнг.

в том числе:

налог на добавленную стоимость 13703,270 тыс.тнг.

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 20___г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина 2/5

(наименование стройки)

в ценах июня 2024 года с индексацией цен на 2025 год

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			Строительно-монтажных работ	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих работ и затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I. Проектирование				
1	Расчет ПИР	Проектные работы в ценах 2024 года	--	--	1 614,343	1 614,343
2	Расчет на портале ЕПСД.КЗ	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта в ценах 2024 года	--	--	278,958	278,958
		ИТОГО ПО ЧАСТИ I	**--**	**--**	**1 893,301**	**1 893,301**
		Часть II. Строительство				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
3	2-1	Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина 2/5	90 906,833	--	--	90 906,833
		Всего по главе	**90 906,833**	**--**	**--**	**90 906,833**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**90 906,833**	**--**	**--**	**90 906,833**
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
4	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение А, пункт 8.1	Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,1%	4 636,248	--	--	4 636,248
		Итого по главе 8	**4 636,248**	**--**	**--**	**4 636,248**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**95 543,081**	**--**	**--**	**95 543,081**
5	НДЦС РК 8.01-08-2022 пункт 8.2.65.2	Сметная прибыль 5%	4 777,154	--	--	4 777,154
6	НДЦС РК 8.01-08-2022, пункт 8.2.66.4 а)	Непредвиденные работы и затраты - 3%	2 866,292	--	--	2 866,292
		Итого по части II в сметных ценах:	**103 186,528**	**--**	**--**	**103 186,528**

		Распределение итога по части II в сметных ценах по кварталам:				
7		в том числе на II квартал 2025 г., доля - 20 %	20 637,306	--	--	20 637,306
8		в том числе на III квартал 2025 г., доля - 80 %	82 549,222	--	--	82 549,222
		Пересчет итогов по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
9	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на II квартал 2025 г., доля - 20 %, к - 1,0388	21 438,033	--	--	21 438,033
10	НДЦС РК 8.04-07-2024, таблица 2	на III квартал 2025 г., доля - 80 %, к - 1,0587	87 394,862	--	--	87 394,862
		Итого по части II в прогнозных ценах:	**108 832,895**	**--**	**--**	**108 832,895**
11		- в том числе на 2025 г.	108 832,895	--	--	108 832,895
Часть III. Инжиниринговые услуги						
		Пересчет итогов из сметных цен 2024 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 0,103 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,103 : 1,168 = 0,088 млрд. тенге				
		Стоимость СМР = 0,103 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0,103 : 1,168 = 0,088 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 0 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 0 : 1,168 = 0 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 2,90 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (0,088x2,90% + 0x0,2x2,90%)/0,088x100 = 2,9 %				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,9 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2				
		Норма расходов заказчика на управление проектом = 1,12 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.1				
Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах:						
12	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 103186,528x0,46% = 474,658	--	--	474,658	474,658
13	Расчет	Командировочные затраты на авторский надзор - 419,229	--	--	419,229	419,229
14	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	Всего, затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах с командировочными затратами на авторский надзор - 893,887	--	--	893,887	893,887
Затраты на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление авторского надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
15	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на II квартал 2025 г., доля - 20 %, к - 1,0388	--	--	185,714	185,714
16	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3	на III квартал 2025 г., доля - 80 %, к - 1,0587	--	--	757,087	757,087
		Всего затрат на осуществление авторского надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**942,801**	**942,801**
Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах:						
17	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	Затраты на осуществление технического надзора в сметных ценах - 103186,528x0,8.2,9% = 2393,927	--	--	2 393,927	2 393,927
Затраты на осуществление технического надзора в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
		Пересчет итогов на осуществление технического надзора по кварталам с учетом коэффициента (индекса)				
18	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на II квартал 2025 г., доля - 20 %, к - 1,0388	--	--	497,362	497,362
19	НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2	на III квартал 2025 г., доля - 80 %, к - 1,0587	--	--	2 027,56	2 027,56
		Всего затрат на осуществление технического надзора в прогнозных ценах	**--**	**--**	**2 524,923**	**2 524,923**
По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
20		II квартал 2025 г., доля - 20%, к - 1,0388	--	--	683,076	683,076

21		III квартал 2025 г., доля - 80%, к - 1,0587	--	--	2 784,647	2 784,647
		Всего затрат по части III в прогнозных ценах	**--**	**--**	**3 467,723**	**3 467,723**
22		- в том числе на 2025 г.	--	--	3 467,723	3 467,723
		Итого по частям I-III в сметных ценах:	**103 186,528**	**--**	**5 181,115**	**108 367,643**
		Итого по частям I-III в в прогнозных ценах:	**108 832,895**	**--**	**5 361,024**	**114 193,919**
Расчет налога на добавленную стоимость в прогнозных ценах по кварталам строительства:						
23	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость по части I "Проектирование" - 12%	--	--	227,196	227,196
		II квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**21 438,033**	**--**	**683,076**	**22 121,109**
24		- в том числе затраты по части II	21 438,033	--	--	21 438,033
25		- в том числе затраты по части III	--	--	683,076	683,076
26	Налоговый кодекс РК	НДС на II квартал 2025 г. - 12%	--	--	2 654,533	2 654,533
		III квартал 2025 г. - затраты по частям II и III:	**87 394,862**	**--**	**2 784,647**	**90 179,509**
27		- в том числе затраты по части II	87 394,862	--	--	87 394,862
28		- в том числе затраты по части III	--	--	2 784,647	2 784,647
29	Налоговый кодекс РК	НДС на III квартал 2025 г. - 12%	--	--	10 821,541	10 821,541
		Итого налог на добавленную стоимость	**--**	**--**	**13 703,27**	**13 703,27**
		ИТОГО ПО СВОДНОМУ СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА	**108 832,895**	**--**	**19 064,294**	**127 897,189**
		в том числе в 2024 году (ПСД+экспертиза)	*--*	*--*	*6,720*	*6,720*
		в том числе в 2025 году (СМР, АН, ТН)	*108 832,895*	*--*	*19057,574*	*127890,469*

Руководитель проектной организации	Кекенов Р. Х.
Главный инженер проекта	Таурбаев Д. М.
Начальник сметного отдела	Кекенов Р. Х.