«Қарағанды облысы, Саран қаласы, 1-А шағын ауданы, 26 мекенжайында орналасқан № 6 ЖБМ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.10.2021 ж. № 01-0553/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің
«№ 6 жалпы білім беретін мектебі» КММ
Саран қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Инжиниринг Проект 2050» ЖШС
Павлодар қаласы

Қарағанды қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Саран қаласы,1-А шағын ауданы, 26 мекенжайында орналасқан № 6 ЖБМ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0553/21 от 19.10.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт системы отопления здания ОШ № 6 расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Общеобразовательная школа № 6» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области
г.Сарань

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Инжиниринг Проект 2050»
г. Павлодар

г. Караганда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления здания ОШ № 6 расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления здания ОШ № 6 расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 000140001586/210100/00 (103) от 11.08.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Общеобразовательная школа № 6» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Инжиниринг Проект 2050» (государственная лицензия ГСЛ № 009457 от 08 июля 2020 г., II категория. г. Павлодар).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо заказчика № 94 от 13.07.2021 г.)

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 23.04.2021 г., утвержденное заказчиком;

приказ ГУ «Отдел архитектуры градостроительства города Сарани» № 8 от 12.07.2021 года «О выдаче разрешения КГУ «Общеобразовательная школа № 6» Отдел образования города Сарани управления образования Карагандинской области на капитальный ремонт отопительной системы здания школы по адресу: город Сарань, мкр.1а, дом 26»;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 13.08.2004 г. РГП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан;

дефектный акт б/н от 23.04.2021 г., утвержденный заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ07VUA00468463 от 12.07.2021 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Сарань»;

техническое заключение по результатам технического обследования состояния системы отопления здания «Общеобразовательной школы № 6 г. Сарани» № 005 от 15.02.2021 года, выполненное ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27.01.2020 года, аттестат эксперта № KZ46VJE00021970 от 13.01.2017 года, аттестат эксперта № KZ21VJE00036679 от 10.04.2018 года);

письмо заказчика № 49 от 29.04.2021 года об источнике теплоснабжения;

письмо заказчика № 80 от 28.09.2021 года о директивном сроке продолжительности и начале капитального ремонта;

письмо заказчика № 91 от 13.07.2021 года о полигоне твердо-бытовых отходов;

письмо заказчика № 92 от 13.07.2021 года о начале строительства в мае 2022 года;

письмо заказчика № 93 от 13.07.2021 года о том, что строительно-монтажные работы по рабочему проекту, в зимнее время проводиться не будут;

письмо заказчика № 99 от 21.07.2021 года о количестве учащихся;

письмо заказчика № 123 от 16.09.2021 года о существующей системе заземления;

индивидульный план финансирования государственного учреждения по платежам от 27.01.2021 года, утвержденный ГУ «Отдел образования города Сарани»;

справка о фоновых концентрациях загрязняющих веществ № 13-09/380 от 04.02.2020 года, выданный РГП на ПХВ «Казгидромет» Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан;

протокол совещания Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 16 июля 2021 года № 03-24-3/250 о некоторых вопросах переходных положений Экологического Кодекса Республики Казахстан;

гарантийное письмо заказчика № 124 от 24.09.2021 года о получении экологических разрешительных документов по экологической оценке рабочего проекта до начала строительно-монтажных работ.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта – 58-23.04.21

Паспорт рабочего проекта.
Общая пояснительная записка.
Отопление. Вентиляция.
Силовое электрооборудование.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Гидравлический расчет.
Расчет теплопотерь.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением основного и альтернативного варианта прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт системы отопления существующего здания общеобразовательной школы № 6 г. Сарань, предусматривается с целью улучшения эксплуатационных характеристик здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТАИ ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание общеобразовательной школы № 6 расположено в Карагандинской области, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26.

Прилегающая территория спланирована, озеленена, имеются асфальтобетонные проезды.

Природно-климатические условия района строительства

климатический подрайон – IB;
характеристическое значение ветровой нагрузки – 0,39 кПа;
характеристическое значение снеговой нагрузки – 1,5 кПа;
средняя месячная температура воздуха:
наиболее холодного месяца - минус 13,6°С,
наиболее теплого месяца – 20,4°С;
средняя годовая температура воздуха – 3,7°С;
температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 28,9°С;
среднегодовое количество осадков - 332 мм;
нормативная глубина промерзания:
суглинков и глин - 1,61 м;
супесей, песков мелких и пылеватых – 1,96 м;

песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,10 м;
крупнообломочных грунтов - 2,38 м.

6.2 Существующее положение

В 2021 году ТОО «КазТехЭкспертиза» (свидетельство об аккредитации № KZ35VWC00001420 от 27 января 2020 года) проведены работы по техническому обследованию состояния системы отопления здания общеобразовательной школы № 6 г. Сарань.

Результаты обследования

Теплоснабжение здания общеобразовательной школы № 6 осуществляется от собственной котельной. Ввод тепловых сетей в здание осуществлен надземно. Тепловой узел расположен в подвальном помещении, диаметр подающего стального трубопровода на вводе в здание – 100 мм, диаметр обратного стального трубопровода на вводе в здание – 76 мм. Разводка по зданию комбинированная: двухтрубная с нижним расположением магистральных трубопроводов и вертикальными стояками, на отдельных участках (помещение спортзала и т.д.) разводка горизонтальная «Ленинградская схема». Магистральные трубопроводы и подводки к приборам отопления выполнены из стальных и пластиковых труб, в качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы, а также регистры из стальных труб.

При освидетельствовании системы отопления выявлены следующие дефекты и повреждения:

в подвальном помещении - локальное отсутствие теплоизоляционного слоя на трубах, следы поверхностной и пластинчатой коррозии на металлических трубах, наличие не действующих вентилей, утечки с задвижек и трубопроводов;

тепловой узел - утечки с задвижек, на грязевиках и трубах теплового узла значительная толщина окрасочного слоя вследствие многочисленных ремонтов, отсутствие антикоррозионного покрытия на сливных патрубках грязевиков, опирание теплового узла выполнено на не штатные элементы, не подключен теплосчетчик (не прошел гос.поверку);

1÷3 этажи - установка приборов отопления не соответствует требованиям строительных норм (СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» п. 6.4.3), следы коррозии на приборах отопления, следы коррозии на стыках секций радиаторов, подводки к приборам отопления выполнены из труб разного диаметра (переход от меньшего диаметра к большему), на подводках и на отопительных приборах значительная толщина окрасочного слоя вследствие многочисленных ремонтов, отсутствие прямолинейности стояков и подводок к приборам отопления (большое количество сопротивлений), отсутствие запорной и регулировочной арматуры на приборах отопления, расположение трубопровода не соответствует строительным нормам.

При техническом обследовании системы отопления были выполнены замеры толщины стенок магистральных трубопроводов ультразвуковым толщиномером, а также выполнен тепловизионный контроль приборов отопления тепловизором.

Согласно проведенных замеров толщины стенок труб выявлено уменьшение толщины стенок труб до 20 % от первоначальной (проектной) толщины. При проведении тепловизионного контроля приборов отопления выявлено, что часть приборов отопления не обеспечивает полную теплоотдачу в следствии засоров отдельных секций продуктами коррозии.

Техническое состояние системы отопления признано неудовлетворительным.

Физический износ конструкций – 65 %.

Выводы и рекомендации

По результатам обследования, причиной возникновения дефектов и повреждений элементов системы отопления здания является естественный физический износ.

Учитывая вышеперечисленные дефекты и повреждения, срок эксплуатации системы отопления, проведение капитального ремонта целесообразно.

Система отопления здания подлежит демонтажу в полном объеме с последующим восстановлением. Также рекомендуется замена существующего теплового узла на блочный тепловой узел.

6.3 Проектные решения

6.3.1 *Отопление*

Рабочий проект выполнен на основании технического заключения по результатам технического обследования состояния системы отопления здания.

Рабочим проектом предусматривается полная замена систем отопления здания, в том числе замена существующего теплового узла на блочный тепловой узел.

Отопление

Источник теплоснабжения – собственная котельная на твердом топливе.

Теплоноситель – вода, с параметрами 80-60°С.

Присоединение систем теплоснабжения осуществляется через автоматизированный блочный тепловой узел, расположенный в техподполье.

В тепловом узле предусмотрена установка трехпозиционного прибора учета тепловой энергии. Тепловой пункт обеспечивает поддержание заданных параметров системы отопления без постоянного присутствия обслуживающего персонала.

Схема системы отопления – существующая, двухтрубная вертикальная и горизонтальная.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через воздушные краны.

Для регулирования теплового режима у нагревательных приборов установлены радиаторные терморегуляторы с термостатическими элементами.

На ответвлениях систем отопления предусмотрена установка балансировочных клапанов.

На стояках установлена запорная и спускная арматура.

Трубопроводы систем отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы изолированы тепловой изоляцией.

Раздел «Отопление» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.3.2 Электротехнические решения

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, письма заказчика № 123 от 16.09.2021 г., задания сантехнического раздела, нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Электрооборудование

Электроснабжение щита управления насосами выполнено от существующего вводно-распределительного устройства.

Напряжение питающей сети - ~ 220/380 В.

Система заземления - TN-S.

Питающая сеть выполнена кабелем с медными жилами.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению путем присоединения к нулевому защитному проводу питающей сети.

Раздел «Электротехнические решения» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014*, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Теплоснабжение здания общеобразовательной школы № 6 г. Сарань осуществляется от местной котельной**.** При капитальном ремонте радиаторы системы отопления спортивного зала закрываются существующими решетками. После завершения строительных работ рабочим проектом предусмотрена промывка и дезинфекция системы отопления. Проектные решения по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей выполнены в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства». На период эксплуатации объект не классифицируется, организация санитарно-защитной зоны не предусматривается. Ближайший водный объект расположен на расстоянии 1,65 км.

Рабочий проект «Капитальный ремонт системы отопления здания ОШ № 6, расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденных приказом МЗ РК № 611 от 16.08.2017 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК № 209 от 16.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК № 177 от 28.02.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК МЗ РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

6.6 Организация строительства

Согласно письму КГУ «Общеобразовательная школа № 6» Отдела образования города Сарани от 28 сентября 2021 года № 80 продолжительность строительства составляет – 2,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,2 месяца.

Начало строительства - май 2022 года, согласно письму заказчика от 28 сентября 2021 года № 80.

Заделы по годам строительства составляет: 2022 г. – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.3 от 15.06.2021г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 2021 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021 (выпуск 2);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 изменения и дополнения 1-22;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 в текущем уровне 2021 года, изменения и дополнения, выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021. Отдел 1 Автомобильные перевозки;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год, СЦПГ РК 8.04-12-2020 (выпуск 1);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015 (изменения дополнения выпуск 10, 22);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

По разделу «Отопление»

1. Проектные решения приведены в соответствие рекомендациям технического заключения по результатам технического обследования состояния системы отопления здания.
2. Задание на проектирование. Откорректировано наименование рабочего проекта. Указан рассматриваемый объект (приведено в соответствие договору на проведение комплексной вневедомственной экспертизы и иной исходно-разрешительной документации).
3. Дефектный акт согласован с ТОО «КазТехЭкспертиза». Исключен перечень работ по монтажу, так как приняты по проектным решениям.
4. Выполнено согласование раздела со смежными разделами (ГОСТ 21.101-97).
5. Представлена расчетная часть по разделу (п. 12.1, 12.2 СН РК 1.02-03-2011*).
6. Представлено письмо заказчика № 49 от 29.04.2021 года с указанием данных по источнику теплоснабжения и параметрам теплоносителя.
7. Общие указания. Приведено описание по тепловому узлу.
8. Общие указания. Указана установленная мощность электродвигателей в таблице с основными показателями (ГОСТ 21.602-2016).
9. Планы дополнены таблицей «Экспликация помещений» (ГОСТ 21.101-97).
10. Указан статус ввода теплосети.
11. Даны сведения по ограждению отопительных приборов в спортивном зале и рекреациях младших классов, существующими съемными решетками.
12. Указан способ опорожнения и место отвода воды при опорожнении системы отопления.
13. Привязка чертежей по блочному тепловому пункту выполнена с учетом требований ГОСТ 21.101-97.
14. Спецификация оборудования, изделий и материалов оформлена с учетом ГОСТ 21.110-2013.
15. Уточнено количество установленных радиаторов и элементов системы.

По разделу «Электротехнические решения»

16. Согласно письму заказчика № 123 от 16.09.21 выполнено подключение щита управления насосами.

По разделу «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

17. На листе ОВ-1 приведены сведения о мероприятиях по промывке и дезинфекции трубопроводов системы отопления, согласно п. 156-158 гл. 2 СП № 209 от 16.03.2015 г.

18. ОПЗ дополнена сведениями - радиаторы системы отопления спортивного зала располагаются в нишах под окнами и закрываются существующими решетками (п. 16 гл. 3 СП № 611).

19. Откорректирован альбом ПОС: представлены сведения об организации стирки спецодежды работающих, занятых на строительстве, об оборудовании пункта мойки колес, при выезде со строительной площадки на центральную магистраль, согласно п.11, 110, 134, 136 главы 2 СП № 177.

20. Раздел «Отходы» откорректирован в соответствии с требованиями санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом МЗ РК МЗ РК № КР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020 г.

По разделу «Сметная документация»

21. Расценки приведены в соответствие с проектом и составом работ.

22. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения по рабочему проекту с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности функционирования объекта и функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту представлены в таблице 7.1.

Таблица № 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Показатели	
			заявленный	рекомендованный
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровнях цен 2021-2022 годов в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	59,736 49,958 9,778	61,404 49,648 11,756
2	Из них ценах: 2021 год (ПИР, экспертиза) 2022 год	млн. тенге	1,344 58,392	3,374 58,030

3	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2	2

Примечание: Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения стоимости проектных работ, экспертизы и пересчета сметной документации в действующей редакции 2021.3 ПК АВС.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект **«Капитальный ремонт системы отопления здания ОШ № 6 расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Общеобразовательная школа № 6» отдела образования города Сарани управления образования Карагандинской области», в соответствии с условиями договора № 000140001586/210100/00 (103) от 11 августа 2021 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику до начала строительно-монтажных работ (СМР) получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, рабочего проекта «Капитальный ремонт системы отопления здания ОШ № 6 расположенный по адресу: Карагандинская область, г. Сарань, микрорайон 1-А, 26». О получении указанных документов официально уведомить РГП «Госэкспертиза».

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қарағанды облысы, Саран қаласы,1-А шағын ауданы, 26 мекенжайында орналасқан № 6 ЖБМ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген,техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 11 тамыздағы № 000140001586/210100/00 (103) шарттың талаптарына сәйкес «Қарағанды облысы білім басқармасының Саран қаласы білім бөлімінің «№ 6 жалпы білім беретін мектебі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді**.**

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

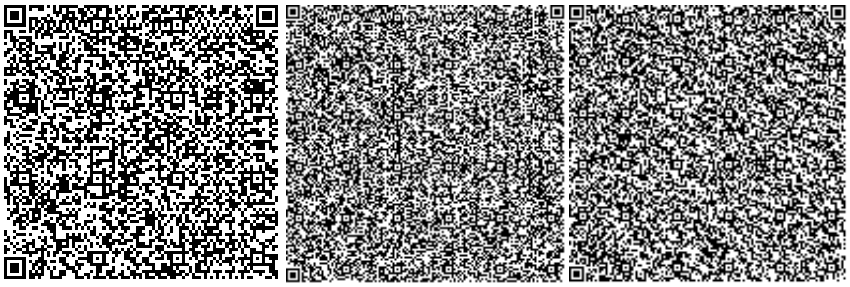
8.5 Тапсырыс беруші құрылыс-монтаждау жұмыстары (ҚМЖ) басталғанға дейін «Қарағанды облысы, Саран қаласы,1-А шағын ауданы, 26 мекенжайында орналасқан № 6 ЖБМ ғимаратының жылыту жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына экологиялық бағалау

бойынша уәкілетті органнан экологиялық рұқсат құжаттарын алсын. Көрсетілген құжаттарды алғаны туралы «Мемсараптама» РМК-ге ресми хабарласын.

Кажкенов К.Ж.

Генеральный директор

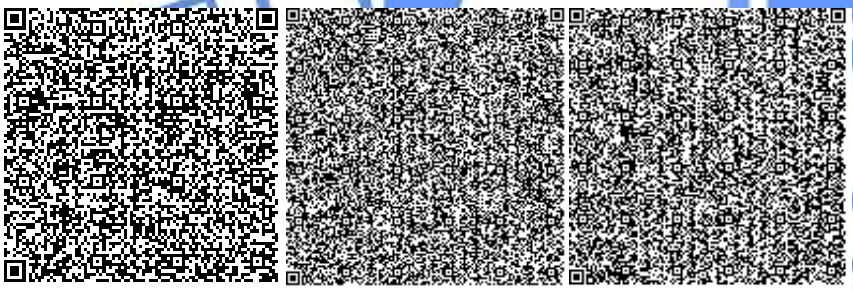
РГП "Госэкспертиза"



Жексенбай А.

Заместитель генерального директора по производству

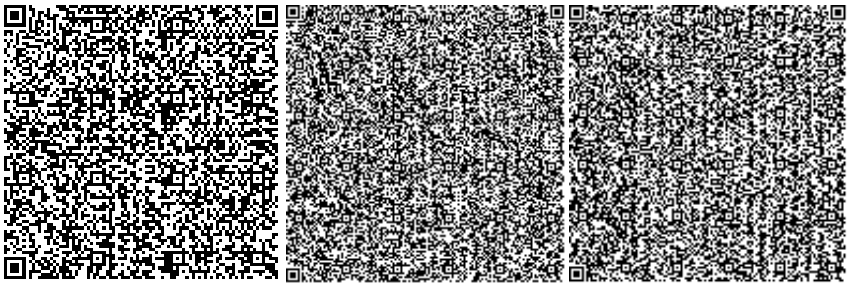
РГП "Госэкспертиза"



Савичев Г.А.

Директор департамента

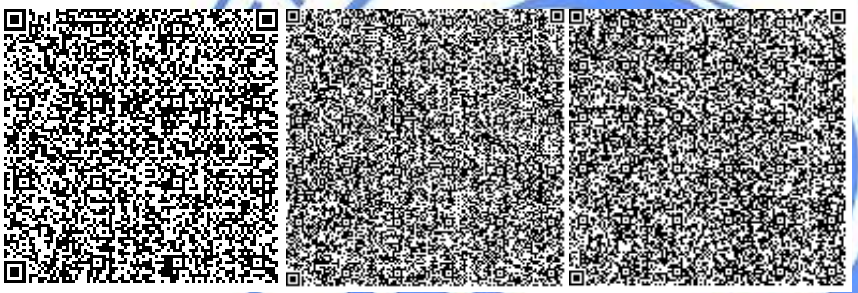
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

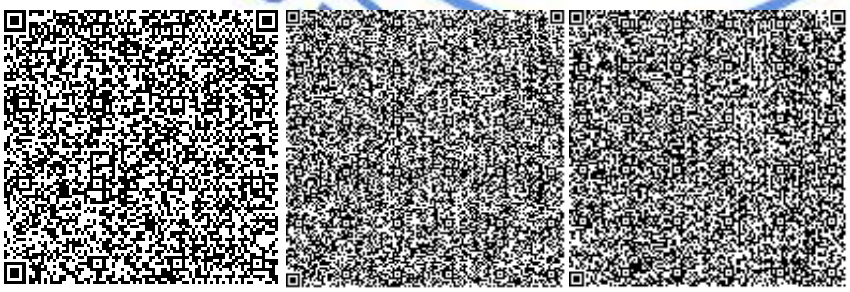
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Рыльцева О.А.

Эксперт

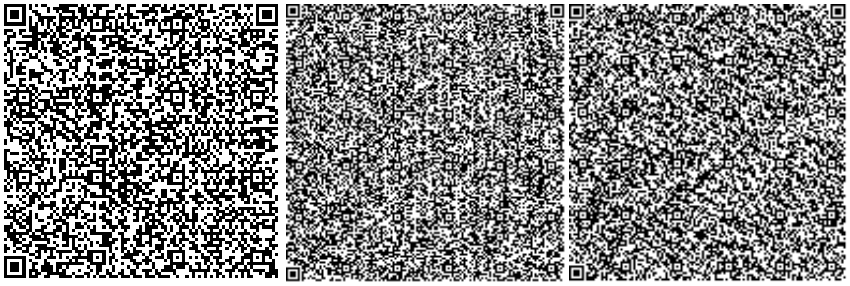
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Касымова М.Р.

Эксперт

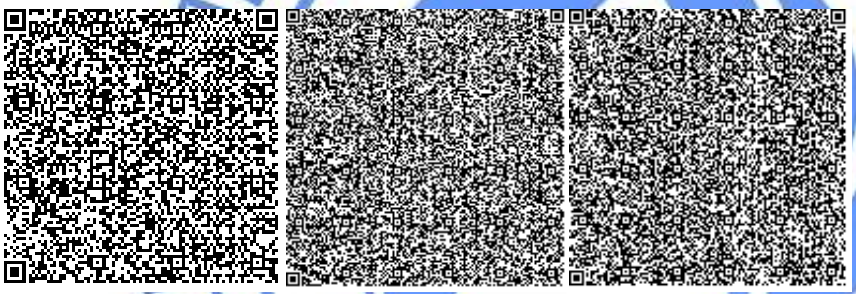
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

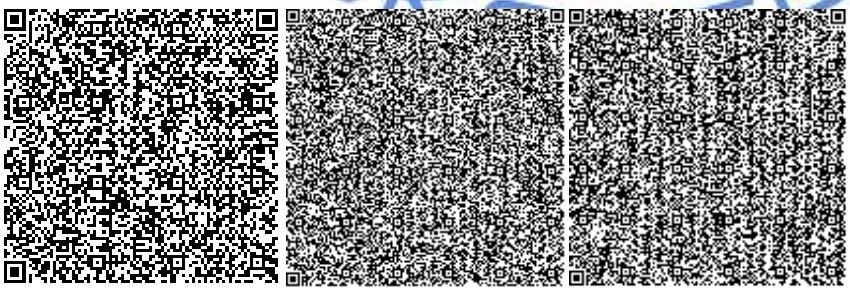
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Есказина К.К.

Эксперт

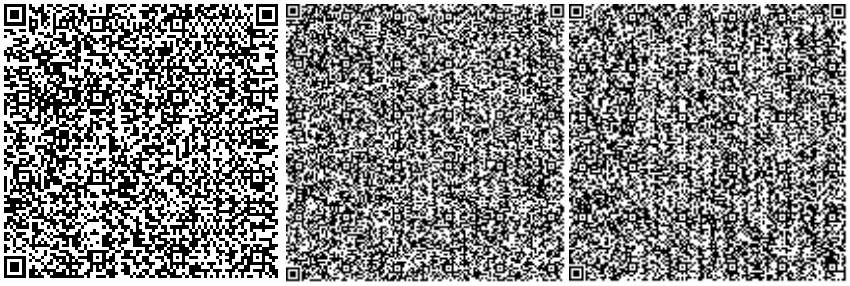
Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Бекбергенова И.М.

Эксперт

Департамент РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области



Ссылка на окончательную редакцию ПСД