Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» 06 2019 г.

Заказчик ТОО «ТемирПром XXI», г. Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.277
(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от «27» 06 2019 года, ТОО «ТемирПром XXI», директор Абдикадиров Е.А. адрес: г.Алматы, ул.Минина, дом 24, н.п.277
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «27» 06 2019 года **ТОО «KazBuildExpert» в лице экспертов Бисенова Ахмета Дюсюбековича**, аттестаты эксперта №KZ04VJE00030195 от 08.09.2017 г., №KZ47VJE00030197 от 08.09.2017 г., №KZ84VJE00030210 от 08.09.2017 г.,

Тайгулова Коная Мерекеевича, аттестат эксперта №KZ31VJE00019233 от 07.09.2016 г.,

Лян Владислава Борисовича, аттестаты эксперта №KZ16VJE00038321 от 30.05.2018 г., №KZ85VJE00029901 от 24.08.2017 г., №KZ05VJE00029886 от 24.08.2017 г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «27» 06 2019 года, ТОО «Цветмет Инжиниринг проект», Бубнов С.А. ГИП
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство жилого комплекса «Молодежный». Улица Шевченко, дом №85, Алмалинский район (без наружных инженерных сетей), **без наружных сетей, новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, ул.Шевченко, 85
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от _____, договора купли-продажи №1146 зарегистрированного в Департаменте Юстиции г.Алматы 20 апреля 2018 года, Акт на право частной собственности на земельный участок от «27» сентября 2018г. №0140063 выдано НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий выдан КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» от 04.12.18

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Цветмет Инжиниринг проект» № б/н

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) заказчиком ТОО «ТемирПром XXI» от 16.04.2018 года

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2018 года;

месяц, год

окончание работ июнь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17;

фактически, месяц: 12

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой комплекс имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	19947,3	19947,3
Число этажей	этаж	12+подвал	12+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	76656	76656
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	2646,3	2646,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	417	14334,5	9969	417	14334,5	9969
однокомнатных	391	13175	9162,8	391	13175	9162,8
двухкомнатных	26	1159,5	806,2	26	1159,5	806,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строительство нового жилого массива предусмотрено приоритетными программами реконструкции и развития жилых территорий города. Основные въезды на территорию выполнены с улицы Шевченко, с южной стороны. Высотная посадка зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности, существующих зданий и прилегающих улиц с учетом наибольшей архитектурной выразительностью комплекса.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 2 429 482 081,29 (Два миллиарда четыреста двадцать девять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи восемьдесят один) тенге 29 тиын, в том числе строительно-монтажных работ 2 351 574 481,29 (Два миллиарда триста пятьдесят один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят один) тенге 29 тиын, оборудования, инструмента и инвентаря
77 907 600 (Семьдесят семь миллионов девятьсот семь тысяч шестьсот) тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 429 482 081,29 (Два миллиарда четыреста двадцать девять миллионов четыреста восемьдесят две тысячи восемьдесят один) тенге 29 тиын:
стоимость строительно-монтажных работ 2 351 574 481,29 (Два миллиарда триста пятьдесят один миллион пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста восемьдесят один) тенге 29 тиын; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 77 907 600 (Семьдесят семь миллионов девятьсот семь тысяч шестьсот) тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство жилого комплекса «Молодежный». Улица Шевченко, дом №85, Алмалинский район (без наружных инженерных сетей), принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик **ТОО «ТемирПром XXI»**
директор Абдикадиров Ержан Абдималикович_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор:
эксперт(ы) по техническому надзору **Бисенов Ахмет Дюсюбекович**
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов), М.П.)

эксперт(ы) по техническому надзору **Тайгулов Конай Мерекеевич**
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов), М.П.)

эксперт(ы) по техническому надзору **Лян Владислав Борисович**
_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта (экспертов), М.П.)

Авторский надзор **ТОО «Цветмет Инжиниринг проект»**
Бубнов Сергей Александрович ГИП_____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор **ТОО «ТемирПром XXI»**
Абдикадиров Ержан Абдималикович _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)
М.П.

ҚОҒАМНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ № 8

Өтініш № 0021-7453-1478 Іс-әрекет ісі №

20.211.047.291 Тіркелген күні 29.06.19

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 18:56

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Шевченко, д. 85

Тіркеуші Кондев Ж.Н.

Бектенов К.А.