Приложение 2
К приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 февраля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» июня 2023г.

Заказчик: **ТОО «Строй Элит Дом», Директор -Бикенов Е.К. БИН-190740024891,тел:** 8-(714)-2-37-15-27,110000 Костанайская область, г.Костанай, ул. Аль-Фараби, 65оф.1208

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от « 02 » июня 2023года, **ТОО «Строй Элит Дом» директор- Бикенов Ермек Казбекович** г.Костанай, ул. .Аль-Фараби, 65 офис 1208 БИН - 190740024891, тел: 8- (7142)-37-15-27

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « 02 » июня 2023 года, **ТОО «Мирас-KZKZ» эксперт—Клышев Куаныш Хамитович аттестат №KZ39VJE00050808 от 14.11.2019 – Инженерные сети, аттестат № KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г. - несущие и ограждающие конструкции, аттестат № KZ82VJE00050810 от 14.11.2019 г. Технологическое оборудование БИН/ИНН-210240040425, тел: +7-775-522-20-04.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « 02 » июня 2023 года, **ТОО «SBN ENGINEERING -GROUP» директор Жумабаев Балтабай Кабжанович Эксперт авторского надзора – Жакенов Нурлыбек Абдрахманович. Аттестат №KZ75VJE00055398 по объектам второго и третьего уровня ответственности. Строительно-монтажные работы выполнены по проекту,согласно требованиям, СНиП 3.02.01-87, ПУЭ РК и СН РК4.04-19-2003. БИН 201040010803. Тел. 8(7142)54-14-84**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными коммерческими объектами по адресу г.Костанай, ул. Курганская, 2» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) (1А ,1Б ,1В, + паркинг).**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт,) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г.Костанай, ул. Курганская 2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17»ноября 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли продажи №1611 от 19.11.2021г.

Акт на землю №-112202200012264 от31.05.2022года

а(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного

возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

№KZ76VBH00137591 от 25.05.2022 года Аппарат акима города Костанай
(наименование органа, вынесшего решение)

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» KZ28REA00300095 от11.10.2022 года KZ52REA00304901 от10.11.2022 года KZ81REA00332703 от22.05.2023 года
(наименование органа, принявшего уведомление, дата № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «USMANOV Architects» (Усманов Архитектс),
(наименование проектной организации, и номер проекта)

утвержденного(й)ТОО «Строй Элит Дом» приказом №89 от 10.08.2022года
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь .2022;**
(месяц, год)
окончание работ **Июнь 2023.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	метр в квадрате (далее - $м^2$)	10109,3	10132,51
Число этажей	Этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	56410	56410
В том числе подземной части	$м^3$	976,4	976,4

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1135,3	1104,9
Общая площадь паркинга (парко-мест)/МГН	$м^2$ шт	2350 42/3	2350 42/3
Этажность паркинга	шт	1	1
В.тч. (подсобные помещения)	$м^2$	215,7	215,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	площадь квартир, $м^2$		Число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	**144**	**7740**	**3291,4**	**144**	**7740**	**3291,4**
однокомнатных	**96**	**4432,8**	**1812,5**	**96**	**4432,8**	**1812,5**
двухкомнатных	**48**	**3307,2**	**1478,9**	**48**	**3307,2**	**1478,9**
трехкомнатных	-			-		
четырёхкомнатные	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блок-секция А

Жилого дома 1В построен в девятиэтажном исполнении, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 16,57х29,22м. Высота первого этажа - 4,20м, типовых этажей - 2,70м, высота подвальной части - 2,65 м, высота чердачного помещения - 2,63м. На первом этаже размещены: тамбуры, вестибюль, лестничная клетка, лифт, санузел и нежилые помещения. На типовых этажах размещены: квартиры, общие коридоры, лестничная клетка и лифт. Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения сконструированы пандусы. Для вертикального перемещения жильцов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг, Количество лифтов -1шт.

Блок-секция Б

Жилого дома 1Б построен в девятиэтажном исполнении, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 16,57х29,22м. Высота первого этажа - 4,20м, типовых этажей - 2,70м, высота подвальной части - 2,65 м, высота чердачного помещения - 2,63м. На первом этаже размещены: тамбуры, вестибюль, лестничная клетка, лифт, санузел и нежилые помещения. На типовых этажах размещены: квартиры, общие коридоры, лестничная клетка и лифт. Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения сконструированы пандусы. Для вертикального перемещения жильцов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг, Количество лифтов -1шт.

Блок-секция В

Жилого дома 1В построен в девятиэтажном исполнении, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 16,57х29,22м. Высота первого этажа - 4,20м, типовых этажей - 2,70м, высота подвальной части - 2,65 м, высота чердачного помещения - 2,63м. На первом этаже размещены: тамбуры, вестибюль, лестничная клетка, лифт, санузел и нежилые помещения. На типовых этажах размещены: квартиры, общие коридоры, лестничная клетка и лифт. Для обеспечения доступной среды для маломобильной группы населения сконструированы пандусы. Для вертикального перемещения жильцов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000кг, Количество лифтов -1шт.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) учтены отдельным проектом и вводятся в эксплуатацию отдельно.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ_____ оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания, предусмотренного в проектно-сметной документации _____% и фактически применено **92,5 %**на объектах, финансируемых за счет (государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __В(высокий)__

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажных жилых домов со встроенными коммерческими объектами по адресу г.Костанай, ул. Курганская, 2» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) (1А ,1Б ,1В,+ паркинг).

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «Строй Элит Дом» директор**
Бикенов Ермек Казбекович 02. 06 **2023г**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата)

М.П.

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперты _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

2)аккредитованная организация: **ТОО «Мирас-KZKZ», директор –Тойымбетов Бауыржан Каримович** 02. 06 **2023**
наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

Эксперт – Клышев Куаныш Хамитович 02. 06 **2023г**
аттестаты: № KZ39VJE00050808 от 14.11.2019г – Инженерные сети, № KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г-несущие и ограждающие конструкции, KZ82VJE00050810 от 14.11.2019г – Технологическое оборудование. 02. 06. 2023
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор

1) Разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П

2) **Организация ТОО «SBNENGINIRING–GROUP»** _____

3) **Директор-Жумабаев Балтабай Кабжанович** 02.06. **2023г**

Эксперт-Жакенов Нурлыбек Абдрахманович- аттестат № KZ25VJE00055398 по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

02.06.2023г

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчики (генеральный подрядчик)

директор Бикенов Ермек Казбекович 02.06. **2023г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата подпись)

М.П.