Приложение 2
К приказу
Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 08 февраля 2021 года №53
Утвержден приказом
Министерства по инвестициям и развитию
Республики Казахстан от 24 февраля 2017 года №234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» июня 2023г.

Заказчик: **ТОО «Строй Элит Дом», Директор -Бикенов Е.К. БИН-190740024891, тел:** 8-(714)-2-37-15-27,110000 Костанайская область, г.Костанай, ул. Аль-Фараби, 65оф.1208

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии от«02» июня 2023года, **ТОО «Строй Элит Дом» директор-Бикенов Ермек Казбекович** г.Костанай, ул. .Аль-Фараби, 65 офис 1208 БИН -190740024891, тел: 8- (7142)-37-15-27

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «02» июня 2023 года, **ТОО «Мирас-KZKZ», эксперт—Тойымбетов Бауыржан Каримович аттестат №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 - технологического оборудования, аттестат № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018г. – в части инженерных сетей, аттестат № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г. В части несущих и ограждающих конструкций БИН/ИИН-210240040425, тел: 8-775-522-20-04,**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «02» июня 2023 года, **ТОО «SBN ENGINEERING -GROUP» директор Жумабаев Балтабай Кабжанович Эксперт авторского надзора – Жакенов Нурлыбек Абдрахманович. Аттестат №KZ75VJE00055398 18.06.2020г в части несухих и ограждающих конструкций. №KZ47VJE00073071 от 17.03.2022г в части архитектуры БИН 201040010803. Тел. 8(7142)54-14-84**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон,)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, паркингом, зданием офиса по адресу: г.Костанай, мкр. Северо-Западный» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) 1 очередь Блок секции (А, Б, В, Г, Л, М, Н)**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт,) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: г.Костанай, мкр.Северо-Западный

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «17»ноября 2021года, дата ознакомления подтверждает что:

Строительство объекта осуществлено на основании:

1). Правоустанавливающего документа на земельный участок

№ 578, №10100494790718

от 05.03.2021года, от 19.04.2021года

а(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

Договор купли-продажи, ФИЛИАЛ НАО "ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ "ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ ГРАЖДАН" ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа, вынесшего решение)

2). талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» KZ19REA00302585 от27.10.2022 года KZ96REA00304885 от10.11.2022 KZ47REA00329338 28.04.2023 KZ94REA00333924 29.05.2023

(наименование органа принявшего уведомление, дата № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «USMANOV Architects» (Усманов Архитектс),

(наименование проектной организации, и номер проекта)

утвержденного(й)ТОО «Строй Элит Дом» приказом №110 от 04.09.2022года. №86 от 29.05.2023 г
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Октябрь .2022;**
(месяц, год)
окончание работ **Июнь 2023.;**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8;**
фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь дома	метр в квадрате (далее - м^2)	19852,4	19852,4
Число этажей	этаж	7	7

Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	95329,0	95329,0
В том числе подземной части	$м^3$	8164,0	8164,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	1872,6	1872,6
Нежилые помещения (Лестничные клетки)	$м^2$	2552,4	2552,4
Нежилые помещения (Технический этаж)	$м^2$	2165,9	2165,9
Нежилые помещения (Подвал)	М2	1979,9	1979,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе:	**151**	**11236,6**	**5943,8**	**151**	**11281,6**	**5943,8**
однокомнатных	**57**	**3190,1**	**1458,8**	**57**	**3205,1**	**1458,8**
двухкомнатных	**79**	**6620,7**	**3580,2**	**79**	**6635,7**	**3580,2**
трехкомнатных	**15**	**1425,8**	**904,8**	**15**	**1440,8**	**904,8**
четырёхкомнатные				-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилые здания

Жилой дом построен в семиэтажном исполнении, Высота этажей: первого этажа - 4,20м, типовых этажей - 3,00м, подвальной части - 2,27м, Фундамент - железобетонная монолитная плита из бетона. Стены подвала: - блоки бетонные. Цоколь и стены наружные - кирпичная кладка из керамического кирпича. Внутренние стены - сплошная кладка из керамического кирпича. Вентиляционная шахта выполнена из кирпичная кладки керамического кирпича. Перегородки выполнены - из газоблока. Перемычки - железобетонные. Перекрытия и покрытие - панели железобетонные многопустотные; Лестницы выполнены - из сборных железобетонных маршей; Кровля - рулонная из бикроста. Окна выполнены - из ПВХ-профилей с двухкамерным стеклопакетом с воздухоприточными клапанам. Двери - наружные металлические, алюминиевые витражи.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) учтены отдельным проектом и вводятся в эксплуатацию отдельно.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего _____, в том числе строительно-монтажных работ_____ оборудования, инструмента и инвентаря _____

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____;

9. Доля местного содержания, предусмотренного в проектно-сметной документации _____% и фактически применено **92,5 %**на объектах, финансируемых за счет (государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания __В(высокий)__

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов со встроенными коммерческими помещениями, паркингом, зданием офиса по адресу: г.Костанай, мкр. Северо-Западный» (без сметной документации и наружных инженерных сетей) 1 очередь Блок секции (А, Б, В, Г, Л, М, Н)

(наименование объекта (комплекса))

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «Строй Элит Дом» директор Бикенов Ермек Казбекович** .2023г

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, подпись, дата)

М.П.

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперты _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

2)аккредитованная организация: **ТОО «Мирас-KZKZ», Директор Тойымбетов Бауыржан Каримович** .2023

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

эксперт—Тойымбетов Бауыржан Каримович аттестат №KZ75VJE00055980 от 09.07.2020 - технологического оборудования, аттестат № KZ25VJE00038062 от 22.05.2018г. – в части инженерных сетей, аттестат № KZ74VJE00032330 от 16.11.2017 г. В части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата)

М.П.

Авторский надзор

1) Разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П

2) **Организация ТОО «SBNENGINIRING–GROUP»**

3) **Директор-Жумабаев Балтабай Кабжанович** **2023г**

Эксперт-Жакенов Нурлыбек Абдрахманович- аттестат № KZ75VJE00055398 по объектам второго и третьего уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

М.П.

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчики (генеральный подрядчик)

директор Бикенов Ермек Казбекович **2023г**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя, дата подпись)

М.П.