Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«31» 05 2018 г.

Заказчик: **ГУ "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО", ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, улица Иманова 119, руководитель Әдиев М.Т.;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии № ___ от 30. 05 2018 года,
ТОО «КАЗкурылыссервис», город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица З. Шукурова, 40, директор Сейтмуратов Айдарбек Ештаевич;

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ № ___ от 30. 05 2018 года,
ТОО "УралСтройГрад", директор Бабаев Е.З.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту № ___ от 30. 05 2018 года,
ТОО «КАЗ-Самрук»; в лице директора Скендирова Н.Ж.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двадцати двухквартирных жилых домов в село Жанибек Жанибекского района ЗКО"**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ЗКО, Жанибекский район, село Жанибек, улица Иманова 119;**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю
- решение акимата Жанибекского аульного округа Жанибекского района ЗКО №196, от 11.12.2013 г.;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" Акимат Западно-Казахстанской области, от 23.04.2018 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КАЗ-Самрук», 13015412, 23.09.2013г., Рабочий проект, ГУ "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО", №59 от 19.07.2014 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **от 12.03.2014, Государственная, Горшков А., 05861, эксперт, РГП "Госэкспертиза" по ЗКО.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"26" июнь 2017 год;**

месяц, год

окончание работ **"31" май 2018 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **6 месяц;**

фактически, **6 месяц;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными- **Наружные сети электроосвещения: ВЛ-10кВ и КТПН-160кВа, ВЛ-0,4кВ;**
- Наружные сети водоснабжения и канализации (укладка трубопроводов из полиэтленовых труб диам. 100мм - 1,991км; прокладка водопровод к жилым домам - укладка трубопровода из полиэтиленовых труб диам. 25мм 1,226км);
- Наружные сети газоснабжения (газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб диам 65мм 0,297км, из полиэтиленовых труб диам. 100мм 0,025км; газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб диам. 100мм 0,867км, из полиэтиленовых труб диам. 125мм 0,0194км);
- Септик производительностью 1,5 м3 на 20 домов;
- Благоустройство (ограждение панель ограды 60.3д+1,628.3д+47.17д+0,628.17д, ворота, калитка);

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **80117,16** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **66368,62** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2654,70** тысяч тенге, прочие затраты **11092,85** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **80117,16** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **66368,62** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2654,70** тысяч тенге;
прочие затраты **11092,85** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двадцати двухквартирных жилых домов в село Жанибек Жанибекского района ЗКО"

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Әдиев М.Т.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Бабаев Е.З.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Скендиров Н.Ж.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Сейтмуратов А.Е.** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двадцати двухквартирных жилых домов в село Жанибек Жанибекского района ЗКО"	м2							нет

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Ограждение				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
				Сети 0,4кВ Сети 10кВ	имеется		имеется	имеется

Руководитель: ГУ "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО", Әдиев М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «КАЗ-Самрук»" Скендиров Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии.

«30» 05 2018 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "КАЗкурылыссервис", город Кызылорда, поселок Тасбугет, улица З. Шукурова, №40;**
наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Сейтмуратова Айдарбека Ештаевича;**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двадцати двухквартирных жилых домов в с. Жанибек Жанибекского района ЗКО";** наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Жанибекский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства ЗКО", руководитель Әдиев М.Т.;**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «НурТехСервис» №13020931, 24.12.2013 г.**
наименование организации;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «КАЗ-Самрук»;**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) **филиала РГП "Госэкспертиза" по Западно-Казахстанской области, Заключение №09-0136/14 от 12 марта 2014 года.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, местимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

- Наружные сети электроосвещения: ВЛ-10кВ и КТПН-160кВа, ВЛ-0,4кВ;

- Наружные сети водоснабжения и канализации (укладка трубопроводов из полиэтленовых труб диам. 100мм - 1,991км; прокладка водопровод к жилым домам - укладка трубопровода из полиэтиленовых труб диам. 25мм 1,226км);

- Наружные сети газоснабжения (газопровод среднего давления из полиэтиленовых труб диам 65мм 0,297км, из полиэтиленовых труб диам. 100мм 0,025км; газопровод низкого давления из полиэтиленовых труб диам. 100мм 0,867км, из полиэтиленовых труб диам. 125мм 0,0194км);

- Септик производительностью 1,5 м3 на 20 домов;

- Благоустройство (ограждение панель ограды 60.3д+1,628.3д+47.17д+0,628.17д, ворота, калитка).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"26" июнь 2017 год;**

месяц, год

окончание работ **"31" май 2018 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяц;**
фактически, месяц : **6 месяц;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Начальник Жанибекского РЭС АО "Западно Казахстанской РЭК"

Хаби Мейіржан Халиханұлы _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

ГУ "Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жанибекского района ЗКО"

Хаирлиев Жарқын Ғинатұлы _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **"Развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры двадцати двухквартирных жилых домов в с. Жанибек Жанибекского района ЗКО";**

готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КАЗкурылыссервис»**

Сейтмуратов Айдарбек Ештаевич _____ М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата