Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

««Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Н.Орынбасаров көшесін абаттандыру» ЖЖ.»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2025 ж. № OREXGR-0006/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Мұғалжар ауданының Қандыағаш
қаласы әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «ПроектБизнесИнвест»

город Уральск

АЛҒЫ СӨЗ

««Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Н.Орынбасаров көшесін абаттандыру» ЖЖ.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "OralExpertGroup" ЖШС берді.

"OralExpertGroup" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OREXGR-0006/25 от 13.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Р.П. «Благоустройство ул. Н.Орынбасаров в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "
Аппарат Акима города Кандыагаш
Мугалжарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектБизнесИнвест»

город Уральск

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Р.П. «Благоустройство ул. Н.Орынбасаров в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» выдано ТОО "OralExpertGroup".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "OralExpertGroup".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласындағы Н.Орынбасаров көшесін абаттандыру» ЖЖ., Р.П. «Благоустройство ул. Н.Орынбасаров в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области»

Дополнительные сведения: OREXGR-0003-03, 16.01.2025, заявления 14.01.2025

1.1. **Категория:** IV Категория

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=46351c72-874a-456d-9ad2-70b4279b018f

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ПроектБизнесИнвест»

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: OEG-03/00221 от 14.01.2025

- Задания на проектирование, согласованное с заказчиком выданного ГУ "Аппарат Акима г.Кандыагаш Мугалжарского района"

-Архитектурно - планировочного задания за номером № KZ70VUA01238673 от 27.09.2024 г., выданного ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, грдостроительства и строительства»

-Топографическая съемка, выполненная ИП «КазЗемСтрой» выполненная в 2024 г.

-Инженерно-геологические исследования, выполненные ТОО «A-la Terre», выполненная в 2024 г.

-Копия лицензии.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 24.017-ПЗ– ПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2. 24.017– Благоустройство. Рабочие чертежи
Том 3. 24.017- СВОР Сводная ведомость объемов работ
Том 4. 24.017– СМ Сметная документация
Том 5. 24.017– ПП Паспорт проекта
Том 6. 24.017– ПОС Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является «Благоустройство ул. Н.Орынбасаров в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия в зоне строительства характеризуются следующими данными:

1.По климатическому районированию для строительства - зона III А.

2.По весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85 карта 1) - III зона. Нормативное значение веса

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

снегового покрова (СНиП (2.01.07-85* табл.4) - 100 кгс/м2.

3. По давлению ветра – III зона. Нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м2

(0,38к/Па).

4. По толщине стенки гололёда - IV зона.

5. Зона влажности 3 - сухая.

Климат резко континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Жаркое сухов дето сменяется холодной малоснежный зимой. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой холодных потоков воздуха, приходящих из Арктики. Температурный контраст между воздушными массами сезона невелик, что обуславливает ясную погоду или погоду с незначительной облачностью.

Рельеф и геоморфология.

Согласно гидрогеологическому районированию работ расположен в центральной части Уралтау-Мугоджарского гидрогеологического района, представляющего собой сложный гидрогеологический массив I-го порядка. По структурно – тектонического строения территории, участок работ отнесен к горно-складчатому гидрогеологическому подрайону (бассейну трещинных вод) II – го порядка, представленному системой бассейнов трещинных вод межгорных впадин. Район представляет собой основную область питания и восполнения ресурсов подземных вод допалеозойских, палеозойских и мезозойских пород, которые принимают существенное участие в образовании водоносных горизонтов прилегающих равнинных районов. Наличие многочисленных тектонических нарушении, мощных зон дробления и выветривания пород создают благоприятные условия для формирования в пределах Уралтау-Мугожарского района значительных запасов подземных вод. Особенно водообильны зоны дробления выветривания. Мощность водоносных зон с трещинно-грунтовыми водами зависит от глубины распространения трещин в горных породах и обычно составляет 30-100 м. Водообильность пород, а также минерализация и химический состав приуроченных к ним подземных вод характеризуется значительной пестротой. Наибольшее практическое значение в целях водоснабжения имеют воды палеоген – меловых и юрских отложений в пределах межгорных депрессий, а в пределах складчатых областей – трещинные воды палеозойских осадочных и вулканогенных пород. Гидрогеологические условия района обусловлены резкой континентальностью климата, дефицитом влажности, а также тем, что испарение в условиях резкоконтинентального климата степной зоны преобладает над количеством выпавших осадков. Формирование горизонтов подземных вод происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и регионального притока подземных вод из горно-складчатых областей.

Гидрогеологические условия изученной площадки проектируемого поселка характеризуется как ограниченно благоприятные для строительства. Грунтовые воды в пределах поселка участка в период проведения инженерно-геологических изысканий (август 2009г) скважинами невскрыты. В пойме р. Орь грунтовые воды вскрыты на глубине 1,2м. По степени минерализации грунтовые воды вскрытого в пойме р.Орь водоносного горизонта отнесены к группе солоноватых вод с минерализацией 1,5 г/л; не обладают сульфатной агрессивностью к бетонам. По химическому составу воды гидрокарбонатно-сульфатные магниево-натриевые. По содержанию сульфатов (210 мг/л) грунтовые воды неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлорион (252 мг/л) воды неагрессивные к арматуре железобетонных конструкций в условиях периодического смачивания и капиллярного подъема. По содержанию магнезиальных солей в пересчете на ион магния (57 мг/л) воды неагрессивные к бетонам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Агрессивность грунтовых вод к свинцовым и алюминиевым оболочкам кабеля характеризуется как «неагрессивная».

Источником питания вскрытого водоносного горизонтов является инфильтрация атмосферных осадков и паводковых вод. Предельные показатели агрессивности водной среды приняты согласно СНиП РК 2.01-19-2004.

Почвы и растительность.

1 Участок работ находится в зоне умеренно-теплых засушливых степей. Преобладающие тип почв – черноземы южные маломощные слабогумусные, реже лугово-черноземные и солонцы.

2 Подземные воды, приуроченные к осадочным и интрузивным образованиям, циркулируют по трещинам в верхней выветрелой зоне скальных пород и по тектоническим трещинам до глубины 50-100 м.

3 Растительность умеренно-теплых засушливых степей характеризуется изреженностью и низкорослостью покрова, и представлена в основном злаково-разнотравьем (типчаково-ковыльной), реже луговое разнотравье. На солонцах обычны типчак, белая и черная полынь.

4 В логах и балках растет кустарник. Деревья встречаются в редких осиново-березовых колках. Искусственные насаждения встречаются в населенных пунктах и лесозащитных полосах вдоль дороги.

6. Проектные решения.

Проектно-сметная документация на «Благоустройство ул Н.Орынбасарова в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области», разработан генеральным проектировщиком ТОО «ПроектБизнесИнвест» (Государственная лицензия №17016412) на основании задания на проектирование от 01 ноября 2024 года, утвержденных «Заказчиком» ГУ «Аппарат Акима г.Кандыагаш Мугалжарского района». Проектные работы выполнялись на основании исходных данных топогеодезических изысканий, выполненных в ноябре 2023 года. Полевые работы выполнены в ноябре 2024 г.

На участке работ выполнен комплекс инженерно-геологических работ: сбор и изучение материалов изысканий прошлых лет, - рекогносцировочное обследование участка; бурение скважин с опробованием грунтов, лабораторные исследования грунтов и воды. Общая протяженность тротуара - 1313 м

Длина участка — 1,313 км. Трасса имеет 3 угла поворота.

Максимальный продольный уклон – 1,0‰.

В плане показаны, тротуары и перевыпускной лотки.

Предусмотрено устройство бортовых камней.

Продольный и поперечный профили

На поперечном профиле размешены:

- тротуар шириной 1,5-м

Продольный профиль выполнен согласно норм СП.

ДОРОЖНАЯ ОДЕЖДА ТРОТУАРА

1. Покрытия из Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-70/100, толщиной 4 см
2. Верхний слой основания из ПГС СТ РК 1549-2006, толщиной 13 см
3. Нижний слой основания из щебня фракции 0-20, толщиной 13 см

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №1

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Длина участка	км	1,313

6.4 Техника безопасности в строительстве.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством и специальными нормами, и правилами СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

По дорожному строительству действуют «Правила техники безопасности при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог».

Ответственность за руководство работ по охране труда и технике безопасности, проведению мероприятий по снижению и предупреждению травматизма, профессиональных заболеваний возложена на линейных инженерно-технических работников.

Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты, выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Им должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха. Это обуславливает создание на объекте необходимых культурно-бытовых условий для всех участников работ и ремонтно-профилактической службы для дорожно-строительных машин и привлеченного транспорта.

К производству работ должны допускаться лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Участки производства дорожно-строительных работ должны ограждаться соответственными знаками на объездах, съездах и т.п.

При производстве работ необходимо пользоваться «Инструкциями по технике безопасности» для каждого вида профессий рабочих и механизаторов.

Противопожарная безопасность.

Производство наземных работ при строительстве дороги в открытой местности не представляет повышенной пожарной опасности, тем не менее, заправка машин и механизмов осуществляется при наличии средств пожаротушения.

6.5. Охрана окружающей среды

Общие данные

В соответствии со СНиП РК А2.2.1-2001, раздел «Охрана окружающей природной среды» разработан в соответствии со СП РК 3.03-101-2013глава 12 и Инструкцией «о порядке учета факторов» влияющих на оценку воздействия на окружающую среду при проектировании автомобильных дорог и дорожных сооружений», которая применяется в соответствии с Инструкцией РНД 02.02.01-93 «О порядке проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду (ООС) в Республике Казахстан» и отражает следующие подразделы:

- сохранение и улучшение существующего ландшафта;
- сохранение площади занимаемых земель;
- сохранение и защита растительного и животного мира;
- предотвращение водной эрозии почв и борьба с ней;
- обеспечение устойчивости склонов и земляного полотна;
- рекультивация нарушенных земель;
- сохранение исторических, культурных и архитектурных памятников;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- защиту людей от вредного воздействия транспортного шума и отработанных газов автомобилей;

- защиту зданий и сооружений от воздействия колебаний, вызванных движущимся транспортом.

Раздел выполнен в соответствии с государственными и международными стандартами, строительными нормами и правилами, утвержденными Министерствами и ведомствами Республики Казахстан, и другими нормативными актами, регулирующими природную деяте6льность.

Сохранение и улучшение ландшафта

В целях сохранения существующего ландшафта план трасса запроектирован с использованием переходных кривых, плавно вписываясь в существующий рельеф местности.

Трасса дороги запроектирована как плавная линия в пространстве со взаимной увязкой элементов плана, продольного и поперечных профилей между собой и с окружающим ландшафтом.

На ЭВМ была произведена оценка условий движения и зрительное восприятие дороги, как в отдельных точках, так и в движущемся автомобиле (построение перспективного изображения).

Участков сочетания продольных уклонов, кривых в плане и продольном профиле, при которых создавалось бы, впечатление провалов нет.

Подготовительный период

В этот период необходимо выполнить:

- Изучение проектной документации на объект, уточнение и выбор источников получения ДСМ;
- Испытания предлагаемых поставщиками материалов и согласования их с Заказчиком и проектным институтом;
- Заключение договоров на поставку материалов, расчет потребного количество дорожно – строительных механизмов.
- Передислокация дорожной техники к месту производства работ.

Подготовительные работы

- Восстановление и закрепление оси, вынос проекта в натуру.
- Юридический и технический (вынос границ) отвод земель под строительство дороги.
- Срезка непригодного грунта с включением растительных остатков. Переустройство, защита и вынос коммуникаций. При производстве работ вызвать владельца и согласовать график работ в случае необходимости временного отключения;
- Завоз и штабелированные материалов на стройплощадке.

Земляные работы

Возведение земляного полотна предусмотрено из месторождения

При устройстве земляного полотна необходимо соблюдать требования "Инструкции по возведению земляного полотна".

После снятия слоя с растительными включениями и плодородного грунта необходимо произвести доуплотнение верхнего слоя естественного грунтового основания.

Каждый отсыпаемый слой уплотнять до $К_у$=0.90 с постоянным контролем плотности и влажности. Поверхность слоя перед уплотнением необходимо спланировать до проектного уклона низа дорожной одежды - 15‰.

На период осадков по согласованию со службой Инженера проекта и представителем технического надзора Заказчика земляные работы необходимо приостановить. При возведении земляного полотна с технологическим перерывом в дождливый или зимний период выполнить ряд условий:

- произвести отсыпку насыпи в пониженных местах рельефа не менее 1-2-х слоев;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- тщательно спланировать с уклоном к бровке и уплотнить поверхность отсыпанных слоев для обеспечения отвода воды;

- при переувлажнении и разуплотнении ранее отсыпанных слоев грунты необходимо разрыхлить, просушить и вновь уплотнить до Ку=0.90;

- при разуплотнении ранее отсыпанных слоев из-за удаления влаги (пересыхания), грунты верхнего слоя необходимо разрыхлить, увлажнить и вновь уплотнить до Ку=0.90;

-верхний слой рабочего слоя уплотнить до Ку=0.90.

Устройство земляного полотна съездов, и присыпных призм - банкетов для установки дорожных знаков предусмотрено выполнять одновременно с устройством дорожного полотна.

После окончания земляных работ необходимо выполнить отделочные работы:

- планировку и уплотнение верха и откосов земляного полотна;

- уплотнение откосов насыпей высотой более 2-х метров навесным оборудованием - вибрационным катком весом 1 т, подвешенным к стреле экскаватора.

Рекультивация, нарушенных в период строительства земель.

Досыпка обочин предусмотрена из дренирующего грунта при производстве работ необходимо выполнять все требования, предъявляемые к земляным работам.

По завершении работ по устройству дорожной одежды, и обустройства необходимо выполнить окончательную отделку земляного полотна: планировку и прикатку откосов с обеспечением проектного заложения, выполнить рекультивационные работы на прилегающей территории.

Потребность в материалах, механизмах и людских ресурсах определена в ресурсных сметах на земляные работы и рекультивацию земель (см. томе VIII “Сметная документация”).

6.6 Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия при выполнении строительных работ

Реконструкция дороги будет выполняться непосредственно на открытой местности. На период ремонта движение будет ограничено, будет вестись работы по участкам или полностью закрыто. Работники строительных подразделений проживают в п. Косколь. Строительство будет вестись с использованием существующих боковых грунтовых дорог.

Рабочие участки на дороге ограждаются дорожными знаками.

В тоже время для улучшения условий необходимы следующие мероприятия:

1 Ограничение скорости движения транспорта до 30 км/час на объездах.

2 Увлажнение поверхности дороги, где движется транспорт не менее 4-х раз в сутки. Увлажнение должно производиться автоцистернами с распылителями влаги.

3 Запрещение обгона всякого транспорта.

Все работники дорожно-строительной организации, занятые на ремонте дороги должны в обязательном порядке проходить медицинское обследование (не менее 1 раза в квартал). При выполнении работ в полевом подразделении должен иметься медицинский передвижной пункт, где должно быть все необходимое для оказания медицинской помощи. Рекомендуется руководству дорожно-строительной организации заключить договор с мед. учреждениями города на обслуживание работников в медпомощи.

Доставка рабочих до места работы должна выполняться на автобусах. Питание работников должно осуществляться в ближайших столовых. Необходим особый контроль за водоснабжением рабочих. Не далее 75 м от рабочих мест должны находиться емкости с водой. Вода должна доставляться из системы водопровода и кипятиться.

Рабочим на дорожных работах должна быть выдана спецодежда дорожника с видимой оранжевой окраской и кожаные сапоги.

Работники организации при выполнении сварочных работ должны быть обеспечены брезентовыми костюмами и ботинками на кожаной подошве. Кроме того, при работе с

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бетоном и водонасыщенном грунте, рабочие должны быть обеспечены резиновыми сапогами. При работе с электроинструменами-вибраторами, электродрелями, электротрамбовками

6.7 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

В соответствии с Правилами пожарной безопасности основными организационными мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности являются:

— Определение обязанностей должностных лиц по обеспечению пожарной безопасности; назначении ответственных за пожарную безопасность отдельных зданий, сооружений,помещений, участков и т.п., технологического и инженерного оборудования, а также за содержание и эксплуатацию имеющихся технических средств противопожарной защиты;

— Установка на каждом предприятии (учреждении, организации) соответствующего противопожарного режима;

— Разработка и утверждение инструкции о мерах пожарной безопасности и соответствующих инструкций для всех взрыво-пожароопасных и пожароопасных помещений, организация изучения этих инструкций работниками;

— Разработка планов (схем) эвакуации людей в случае пожара;

установление порядка (системы) оповещения людей о пожаре, ознакомления с ним всех работающих;

— Определение категорий зданий и помещений по взрывопожарной и пожарной опасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, установление классов зон по Правилам устройства электроустановок;

— Обеспечение территорий, зданий и помещений соответствующими знаками пожарной безопасности, табличками с указанием номера телефона и порядка вызова пожарной охраны;

— Создание и организация работы пожарно-технических комиссий, добровольных пожарных дружин и команд.

В первую очередь на каждом предприятии (объекте) с учетом его пожарной опасности приказом необходимо назначить ответственных за пожарную безопасность, определить обязанности должностных лиц по обеспечению пожарной безопасности и установить соответствующий противопожарный режим.

Конкретные лица из числа руководства объекта и персонала назначаются ответственными за пожарную безопасность отдельных зданий, сооружений, помещений, участков и т.п., технологического и инженерного оборудования, а также за содержание и эксплуатацию технических средств противопожарной защиты.

Руководитель (владелец), делегируя свои полномочия, определяет своим приказом лиц ответственных за пожарную безопасность. Методология подготовки такого приказа заключается в том, чтобы ни один квадратный метр территории и помещений объекта, ни производственная или технологическая операция, нарушение регламента которой может привести к пожароопасной или взрывоопасными ситуации, не остались без ответственного за пожарную безопасность лица.

Основными направлениями работы лиц, ответственных за пожарную безопасность являются:

1. Обеспечение необходимой информацией, подготовка и разработка документов (приказов, инструкций, планов эвакуации на случай пожара и т.п.). Ведение документации.
2. Разработка и выполнение противопожарных мероприятий.
3. Создание и организация работы добровольных пожарных дружин и пожарно-технических комиссий.
4. Организация и проведение противопожарных инструктажей. Практическая отработкапланов эвакуации, действий в случае пожара с персоналом объекта.
5. Анализ выявленных нарушений требований пожарной безопасности, а также возгораний и пожаров, имевших место.
6. Организация и поддержание противопожарного режима.
7. Приобретение, эксплуатация, содержание, проверка технических средств и систем противопожарной защиты.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. Изучение и внедрение положительного опыта, современных технологий обеспеченияпожарной безопасности.

9. Взаимодействие с пожарной охраной и другими организациями по обеспечению пожар-ной безопасности.

Противопожарный режим — это комплекс установленных норм поведения людей, правил выполнения работ и эксплуатации объекта (изделия), направленных на обеспечение его пожарной безопасности. Этих норм и правил должны придерживаться все работники. Противопожарный режим устанавливается преимущественно такими внутренними документами, как приказы и инструкции.

В ходе установления соответствующего противопожарного режима должностным лицамна каждом объекте с учетом условий их пожарной опасности следует определить:

— Возможность (место) курения, применения открытого огня, бытовых нагревательныхприборов;

— Порядок проведения временных пожароопасных работ (в том числе сварочных);

— Правила проезда и стоянки транспортных средств;

— Места для хранения и допустимое количество сырья, полуфабрикатов и готовой продукции, которые могут одновременно размещаться в производственных помещениях и на территории (в местах хранения);

— Порядок уборки горючей пыли и отходов, хранение промасленной спецодежды и тряпье, очистки воздуховодов вентиляционных систем от горючих отложений;

— Порядок отключения от сети электрооборудования в случае пожара;

— Порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

— Порядок прохождения должностными лицами обучения и проверки знаний по вопросам пожарной безопасности, а также проведение с работниками противопожарных инструктажей и занятий по пожарно-техническому минимуму с назначением ответственных заих проведение;

— Порядок организации эксплуатации, обслуживания имеющихся технических средств противопожарной защиты (противопожарного водопровода, насосных станций, установок пожарной сигнализации, автоматического пожаротушения, дымоудаления, огнетушителейи т.п.);

— Порядок проведения планово-предупредительных ремонтов и осмотров электроустановок, отопительного, вентиляционного, технологического и другого инженерного оборудования;

— Действия работников при обнаружении пожара;

Порядок сбора членов ДПД и ответственных должностных лиц в случае возникновенияпожара, вызова ночью, в выходные и праздничные дни.

6.8 Организация строительства

Данным проектом предусматривается разработка проектно-сметной документации на объект «Благоустройство ул Н.Орынбасарова в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области».

Проект организации строительства (ПОС) разработан для всего объема строительно-монтажных работ в соответствии с СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», по рабочим чертежам ТОО «ПроектБизнесИнвест».

Категория дорог по своим техническим параметрам, в соответствии со СП РК 3.01.101-2013 таб.5.3 относятся к улицам и дорогам местного значения – основные проезды, которые обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая протяженность проектируемых автомобильных дорог составляет – 1313 м. Дорога, практически на всём протяжении, проходит в одном уровне с окружающей поверхностью местности.

На улицах имеет место наезженный уплотненный грунт в нулевых отметках. При выполнении проекта отклонения в плановом положении от расположения существующих дорог не предусматривается.

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта согласно СН РК 1.03-02-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий зданий и сооружений части II» составляет 60 дней в т.ч. подготовительный период 1 месяц.

В соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 часть 1, СП РК 1.03-102-2014 часть 2 и СН РК 1.03-01-2016, продолжительность строительства рассчитывается методом экстраполяции.

Протяженность дороги - 1313м.

6.9 Сметная документация

Сметная документация составлена на основании:

- рабочего проекта;
- сборников единичных сметных цен на строительно-монтажные работы ЕСЦ НДЦС РК 8.04-03-2024 утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 06.12.2024 года №156-нк;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2024 утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 18.10.2024 года №133-нк;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 18.04.2022 года №71-нк;
- сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2024 утвержденных приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МПС РК от 18.10.2024 года №133-нк;
- сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024 со всеми изменениями и дополнениями;
- сборника сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024 со всеми изменениями и дополнениями;
- сборника сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2024;
- сборника сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024 со всеми изменениями и дополнениями;

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «Смета РК 2020» (редакция от 14.01.2025 г.)

по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года в полном соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 утвержденных приказом Комитета по делам строительства, ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года №223-нк с учетом индекса стоимости строительства на 2 квартал 2025 года.

В локальных сметах приняты:

-территориальный район – (Актюбинская область, Мугалжарский район)

В сводном расчете стоимости строительства учтены:

- сметная прибыль учтена в размере 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.04-03-2022,
- непредвиденные работы и затраты в размере 3% согласно п.8.2.66 НДЦС РК 8.04-03-2022.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- затраты, связанные с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке по стройке в целом (общеплощадочные затраты) в размере 8,2% согласно таблице 1, п.1.43;

- затраты на проектные работы согласно расчету;

- средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.58.

- затраты на инжиниринговые услуги в строительстве (технический надзор, авторский надзор) согласно НДЦС РК 8.01-08-2022 (изм.30);

- налог на добавленную стоимость в размере 12% от общей сметной стоимости строительства в текущем уровне цен;

- сметная документация посчитана на 2025 г.-100% согласно данных Заказчика о начале строительства объекта.

РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект " Благоустройство ул Н.Орынбасарова в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области " внесены следующие изменения и дополнения:

Автомобильные дороги

ГП-1

- в Ведомости ссылочных документов указаны нормативные документы не действующие на территории РК – откорректировать

- в Ведомости рабочих чертежей каждый чертеж записывается отдельной строкой в примечании пишут ГП-1, ГП-2 (ГОСТ21.508-93) и т. п. – откорректировать ГП-6, ГП7 записать отдельной строкой

- в Общих данных – описание проезжей части и уширения? – согласно Заданию проект выполнен на тротуар – откорректировать текст

- в ТЭО указана протяженность 1313и, согласно Заданию 1400м – объяснить или откорректировать

ГП-6 ГП-7

- согласно ГОСТ21.508-93 пункт 3.3

В состав основного комплекта рабочих чертежей генерального плана включают:

- общие данные по рабочим чертежам;

- разбивочный план;

- план организации рельефа;

- план земляных масс;

- план благоустройства территории

- привести чертежи в очередность согласно ГОСТ

- нет привязки пикетов в плане – доработать проект

- указать сущ водопропускные трубы согласно ТГИ

- согласно Заданию на проектирование пункт 9: предусмотреть металлические трубы в количестве пять штук диаметром 350-500 для удлинения существующих труб. Согласно ТГИ трубы пересекают ул. Орынбасарова в районе ул Сейфуллина (одна труба) и в районе ул Жансугурова (4 трубы) – в проекте предусмотрена прокладка лотков не соответствующая местоположению сущ метал труб – откорректировать согласно Заданию. Отразить в смете.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГП-8

- нижняя графа – указатель километров откорректировать

- указать на продольном профиле пересекаемые подземные и наземные инженерные сети и водопропускные трубы и геологию – доработать проект

Дополнить проект Планом земляных масс согласно ГОСТ21.508-93 п.3.3 и согласно пункту **9** Задания на проектирование – предусмотреть **объем грунта** для расширения тротуара

- в районе ул Жансугурова (ПК5 и далее) – согласно ТГИ проходит лощина – отобразите конфигурацию лощины на чертеже и покажите переход через лощину (получается, что тротуар проходит по лощине?) – доработать проект

Общие замечания:

1. Согласно Заданию на проектирование пункт 13 чертежи следует согласовать с отделом архитектуры города – согласовать

2. Выделить участки приближения места прохождения проектируемого тротуара к кабелям связи и электрокабелям, в примечании указать что работы в данном месте вести в присутствии представителя заинтересованной организации и вручную. В проекте тротуар укладывается в корыто глубиной 30 см. Кабели связи идут на глубине 70см. Возможно повреждение кабеля бульдозером.

3. Габариты катка на пневмоходу 25 т - *(ДхШхВ), мм: 5060 х 2892 х 3338;*

Получается, что планировка территории в СВОР 2.892Х1313 = 3768м2-

Откорректировать в СВОР

4. В СВОР пункт 2.5 и пункт 3.2 противоречат друг другу. Пункт 2.3 «устройство грунта в карьере»?

5. Предоставить Пояснительную записку.

Сметная документация

-В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.

-Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.

-Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность дороги	м	1313,0	1313,0
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 гг. в том числе: - СМР - оборудование - прочие затраты	млн. тенге	47,255 37,982 - 9,273	47,951 38,583 - 9,368
3	Продолжительность строительства	дн	60	60

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство ул. Н.Орынбасаров в г. Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями.

Протяженность дороги	1313.0м
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 гг.	47,951 млн. тг
в том числе:	
- СМР	38,583 млн. тг
- оборудование	-
- прочие затраты	9,368 млн. тг
Продолжительность строительства	60 дней

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кандыагаш Мугалжарского района"в соответствии с условиями договора от 16 января 2025 года № OREXGR-0003-03.

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бобровников Матвей Владимирович	Эксперт по разделу «инженерные сети»	Аттестат эксперта № KZ85VJE00055606 от 23.06.2020г.	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Султанова Гульбану Каленовна	"Санитарно-эпидемиологический профиль"	Аттестат эксперта №KZ24VJE00029641 от 15.08.2017 г.	Соответствует
3	Генеральный план	Степаненко Наталья Ивановна	«Градостроительство»	Аттестат эксперта № KZ33VJE00061780 от 28 января 2021 г.	Соответствует
4	Сметная документация	Садыров Нурлан Саматович	Высшее, Казахстанский институт информационных технологий и управления, 2006, экономист	Аттестат эксперта № KZ50VJE00029464 от 18.06.2012	Соответствует

Ворожбит Н.А. (Диркетор)

Бобровников М.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған.Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Степаненко Н.И. (Эксперт)

Садыров Н.С. (Эксперт)

Султанова Г.К. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	27aaa415-474b-48d7-9ff0-34604b5f2e1d
Номер и дата документа	OREXGR-0006/25 от 13.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БОБРОВНИКОВ МАТВЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "OralExpertGroup" 2025.02.13 13:38:34 5ADA4299DE955CC71A7B5A0B1E55B96FF388F1C5 СТЕПАНЕНКО НАТАЛЬЯ ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "OralExpertGroup" 2025.02.13 13:39:20 1287FE0EAF1948466CC0661AC3CA73F10BFBE551 САДЫРОВ НУРЛАН САМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "OralExpertGroup" 2025.02.13 13:40:15 39BD7C24CD191F48B84D4771465ED8036A66F32B СУЛТАНОВА ГУЛЬБАНУ КАЛЕНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "OralExpertGroup" 2025.02.13 13:40:45 7C59CBF8AF307F0AE7E4EFC93C2FA6777797E4EF **Подписано:** ВОРОЖБИТ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "OralExpertGroup" 2025.02.13 13:41:09 2B50C16BE6A105BF0DAFD3CD6CD378DFAA37B305

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»