Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Жамбыл АА» ШЖҚ КМК Физиотерапия бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу: СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, В. Довженко көшесі, 46 үй»
жұмыс жобасы бойынша

06.10.2025 ж. № OLMP-0009/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жамбыл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АПБ Ген Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

Заключение № OLMP-0009/25 от 06.10.2025 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Жамбыл АА» ШЖҚ КМК Физиотерапия бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу: СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, В. Довженко көшесі, 46 үй» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Olimp Expert» ЖШС берді.

«Olimp Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ OLMP-0009/25 от 06.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект»

город Астана

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46» выдано ТОО «Olimp Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Olimp Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Жамбыл АА» ШЖҚ КМК Физиотерапия бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу: СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, В. Довженко көшесі, 46 үй», «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46»

Дополнительные сведения: OLMP-0012-03, 21.08.2025, заявления 19.08.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=c40d4150-a40d-494d-9d53-4d41654a2d63

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АПБ Ген Проект», государственная лицензия № ГСЛ №0001498 от 15.12.2017 года (II категория), выданная Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны». Акимат города Астаны.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика №01-12/267 от 04.07.2025 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: Olimp-03/00016 от 19.08.2025

- задание на проектирование от 01 июля 2025 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46», утвержденное и.о. директора КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница»;
- дефектный акт от 13.03.2025г., утвержденный и.о. директора КГП на ПХВ «Жамбылская районная больница»;
- техническое заключение по обследованию КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. Довженко,46, от 05 августа 2024 года, выполненное ТОО «Grand Project SD», свидетельство об аккредитации № KZ63VWC00209660 от 30.04.2024 года, аттестат эксперта № KZ58VJE00084222 от 12.12.2023 года;
- технический паспорт (ф-2) с инвентаризационными планами, изготовленный отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области, составленный 04.10.2021 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0180096 от 19 июля 2001 года, земельный участок на 2,3085 га, кадастровый номер 15-223-018-0120, для территории больницы, выданный начальником Жамбылского районного филиала областного комитета по управлению земельными ресурсами;

- решение акима Жамбылского района от 18 июля 2001 года №104;

- письмо Заказчика о проведении экспертизы, согласовании проекта, источнике финансирования, начале и сроках строительства № 01-12/267 от 04.07.2025 года;

Технические условия:

- технические условия не предусмотрены (письмо заказчика №01-12/267 от 04.07.2025г.).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46» согласован со всеми заинтересованными организациями и учреждениями.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 0. Паспорт рабочего проекта;
Том 1. Общая пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Том 3. Рабочие чертежи
- Том 3.1 Архитектурно строительные чертежи
- Том 3.2 Водоснабжение и канализация
- Том 3.3 Отопление и вентиляция
- Том 3.4 Электрооборудование и электроосвещение
- Том 3.5 Пожарная сигнализация

Том 4. Проект организации строительства

5.4. Существующее положение

Конструктивный тип здания физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» – бескаркасного типа с несущими наружными и внутренними продольными и поперечными железобетонными стеновыми панелями, одноэтажное, без подвала. Опирание плит перекрытия производится на наружные и внутренние несущие стены.

Здание в плане имеет «Г» образную прямоугольную форму с размерами по наружному обмеру 28,9х12,2м и 23,2х12,2м. Высота этажа здания, согласно технического паспорта – составляет 3,0м, фактическая высота от чистого пола до потолка -2,65м.

Назначение существующего здания – объект здравоохранения – здание физиотерапевтического отделения, эксплуатируемое, одноэтажное, согласно техническому паспорту - 1980 года постройки, расположено по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В.Довженко, д.46.

Описание основных элементов здания:

Фундаменты – ленточные из сборных железобетонных блоков.

Наружные стены – керамзитобетонные стеновые панели толщиной 250мм.

Внутренние стены и перегородки –стеновые панели толщиной 250мм и кирпичные перегородки толщиной 120мм.

Перекрытие – железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм.

Отделка стен –штукатурка, выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная и масляная окраска, керамическая плитка.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Полы – дощатые по деревянным лагам, линолеумное покрытие по дощатым лагам, керамическая плитка.

Окна – металлопластиковые.

Крыша (кровля) – скатная чердачная вальмовая (кровля-волнистые асбестоцементные листы (шифер) по деревянной обрешетке, водосток – наружный, не организованный.

Двери – наружные –металлические, внутренние –деревянные, филенчатые и из ПВХ профилей.

Фасад – отделочный слой стеновых панелей.

Отопление – централизованное водяное - от котельной, система однотрубная с нижней разводкой теплоносителя.

Водоснабжение – централизованное от местного источника водоснабжения.

Канализация – хозяйственно-бытовая в наружные септики.

Вентиляция – естественная, за счет разницы температур и атмосферного давления снаружи и внутри здания через оконные и дверные проемы, в пищеблоке с механическим побуждением.

Электроснабжение – централизованное.

Отмостка – бетонная.

Общая площадь здания составляет 525,8 м^2, в том числе:
Площадь застройки - 632 м^2
Объем здания - 1959 м^3
Этажность – 1 этаж

5.5. Цель и назначение объекта строительства: капитальный ремонт отдельных элементов здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Северо-Казахстанская область, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В.Довженко, д.46.

Природно-климатические условия района строительства

Проект разработан для строительства в 1В климатическом подрайоне.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 34,8°С.
Нормативная снеговая нагрузка – 1,8 кПа.
Скоростной напор ветра — 0.77 кПа.
Нормативная глубина промерзания грунта — 190 см
Господствующее направление ветра: юго-западное.

Характеристики здания

Уровень ответственности – II (нормальный), технически не сложный
Степень огнестойкости - II
Степень долговечности – II
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – «С1»,
Класс функциональной пожарной опасности – ф 3.4

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект по объекту «Капитальный ремонт зданияФизиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО Жамбылский район, с.Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46», выполнен в соответствии со следующими действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами:

СН РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;

СН РК 3.06-01-2011"Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";

СН РК 2.04-03-2011 “Тепловая защита зданий”;

СН РК 2.04-02-2011 “Защита от шума”;

СП РК 2.02-101-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений”;

СП РК 3.02-137-2013 “Крыши и кровли”;

СП РК 3.02-136-2012 "Полы";

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»;

Здание Физиотерапевтического отделения построено 1980 году, здание одноэтажное Г-образной формы, без подвала. В составе помещений кабинеты, санузлы, коридоры, склад пищевых продуктов, административные и вспомогательные помещения.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Количество этажей	этаж	1
2	Общая площадь	м^2	525,8
3	Объем здания	м^3	1959
4	Площадь застройки	м^2	632

6.2.2 Конструктивные решения

В рамках капитального ремонта предусмотрены следующие виды работ:

1. замена оконных и дверных блоков;
2. замена полов;
3. ремонт отделки помещений;
4. замена покрытия кровли;
5. утепление фасада;
6. облицовка фасада металлосайдингом;
7. ремонт отмостки по периметру здания

Объемно-планировочная структура здания не меняется. Все работы выполняются внутри существующих помещений. Этажность, габариты и несущие конструкции остаются без изменений.

Проект выполнен с учетом требований СН РК 2.03-20-2017, СН РК 3.02-43-2006, СП РК 2.03-30-2017, СанПин РК, пожарных и санитарных норм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнить в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», а также

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан N405 от 17 августа 2021 года «Общие требования к пожарной безопасности».

Предусмотрена защита всех деревянных конструкций от возгорания при помощи глубокой пропитки антипиренами.

Антикоррозионные мероприятия

Защиту строительных конструкций от коррозии выполнить в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2. 01-101-2013 «Защита строительных конструкции от коррозии». Все металлические конструкции, закладные детали и соединительные элементы должны быть защищены от коррозии в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013.

Все металлические конструкции покрыть атмосферостойкой эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-75* в два слоя по грунтовке ПФ 0142 ТУ6-10-1698-78.

Охрана труда и техника безопасности в строительстве

Строительно-монтажные работы по капитальному ремонту здания производить согласно СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Проект капитального ремонта помещений поликлиники выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 – «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 3.02.11-2011, СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 – «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 1.04-26-2022 – «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт гражданских, производственных зданий и сооружений».

В проекте запроектированы следующие системы:

- система хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- трубопровод горячего водоснабжения (Т3);
- система бытовой канализации (К1).

Водоснабжение

Согласно техническому обследованию, выполненного ТОО " Grand Project SD " система внутреннего водопровода имеет износ - 50%.

Требуется выполнить замену внутренней системы водоснабжения с подключением к наружным сетям.

В соответствии с техническими условиями, водоснабжение поликлиники от наружных поселковых сетей водопровода.

Гарантированный напор в сети на вводе в здание - 20 м.

Учет расхода воды водомерным узлом со счетчиком ∅15, установленным на вводе водопровода.

Здание поликлиники оборудуется объединенным - хозяйственно-противопожарным водопроводом.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2 таб. 1 одна струя с расходом 2,6 л/с, пожарные краны приняты ∅50 мм, устанавливаются на высоте 1,35 м от поверхности пола и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания. Пожарные шкафы подобраны с учетом размещения в них 2 пожарных огнетушителей емкостью 10 л.

Горячее водоснабжение от электро-водонагревателей "ARISTON", расположенных в помещениях 3, 7.

Сети хозяйственно-питьевого водопровода монтируются из труб полиэтиленовых по ГОСТ 32415-2013 для систем В1, Т3.

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 на сварных соединениях.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 - "Внутренние санитарно-технические системы." и СН РК 4.01.05-2002. -"Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Канализация

Система канализации - бытовая.

Согласно техническому обследованию, выполненного ТОО "Grand Project SD" система внутренней канализации имеет износ - 50%.

Требуется выполнить замену внутренней системы канализации с подключением к наружным сетям.

Отвод сточных вод в дворовую сеть канализации.

Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014.

Водосток организованный наружный с выпуском на отмостку.

Монтаж систем по СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 -"Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01.05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых".

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек	при пож., л/сек		
Водопровод В1	20,0	1,50	0,52	0,437	3,037		
Канализация К1		1,50	0,052	2,037			

Отопление и вентиляция

Проект системы отопления и вентиляции разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения", ГОСТ 21.602-2016 "Правила выполнения рабочей документации отопления, вентиляции и кондиционирования", СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и энергосбережение»

Источник теплоснабжения - существующей котельная на 1,2МВт.

Расчет системы отопления произведен для температуры наружного воздуха -34.8°.

Теплоноситель в системах отопления - вода с параметрами 80-60°С.

Проектом принята водяная система отопления. Разводка системы отопления предусмотрена от теплового узла.

Система отопления однотрубная горизонтальная.

Система отопления принята из труб по ГОСТ 3262-75 (стальные водогазопроводные).

В качестве нагревательных приборов проектом приняты чугунные секционные радиаторы марки 2КП100-90-500, высота Н=576мм. Для отсечения холодного воздуха в помещение 17 в дверном проеме установлена горизонтальная тепловая завеса WING EC100 с электронагревом.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется клапанами терморегулирующими прямыми с термостатическими головками, установленными на подаче. На обратном трубопроводе установлены запорные клапана.

На обратном трубопроводе ответвления системы отопления установлены автоматические балансировочные клапана AB-QM.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Удаление воздушных скоплений из нагревательных приборов предусматривается через воздушные краны конструкций Маевского.

Спуск воды из стояков и разводящих магистралей предусматривается через пробно-спускные краны 10619бк (ГОСТ 22595-77*).

Трубопроводы отопления окрашиваются эмалевой краской за 2 раза (ГОСТ 9640-85*).

Для трубопроводов отопления, прокладываемых ниже отм. ±0.000, и для трубопроводов проходящие в подпольных каналах принята

- противокоррозионная изоляция – масляно-битумная окраска ЭП-51 по грунту ГФ-021 толщиной 0,15-0,2 мм (ГОСТ 6-10-428-79)

-теплоизоляция – трубки из вспененного каучука б=19мм.

В местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородках трубопроводы следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть в одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола.

Расчетные расходы тепла приведены с учетом 7% надбавки на бесполезные потери тепла участками наружных ограждений в местах расположения отопительных приборов и разводящими трубопроводами.

Проектом предусмотрена вентиляция помещений физиотерапевтического отделения. Удаление загрязненного воздуха из медицинских кабинетов осуществляется системами ВЕ1-ВЕ3 с установкой вентиляционных зонтов. Приток осуществляется через открывание фрамуг и дверей. Система В2 удаляет воздух крышным вентилятором. Приток осуществляется с помощью компактных приточных вентиляционных установок Бризер Tion с обеззараживателем и высокоэффективными фильтрами.

Для пищеблока предусмотрена принудительная приточно-вытяжная система. Приток П1 осуществляется приточным агрегатом фирмы VIS. Вытяжка В1 осуществляется радиальным вентилятором.

Для удаления воздуха в санузлах используются канальные вентиляторы. Материал проектируемых воздуховодов – сталь тонколистовая оцинкованная по ГОСТ 14918-2020 класса Н. Монтаж производить бесфланцевыми соединениями.

Монтаж систем отопления и вентиляции производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические устройства», СП РК 4.02-104-2013, СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети". По окончании монтажных работ системы отопления выполнить промывку, согласно санитарных правил «Приказ Министра от 20 февврля 2023 года №26»

Условные обозначения приняты по ГОСТ 21.602-2016.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания (сооружения)	Объем $м^3$	Периоды года при t нар°С	Расход тепла, Вт				Расход холода Вт (ккал/ч)	Установленная мощность эл.двиг, кВт
			На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
Физиотерапевтическое отделение		-34,8°	36105	20400	-	56505	-	1,2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект разработан на основании задания Заказчика и архитектурно-строительных чертежей всоответствии с требованиями ПУЭ, СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 2.04-104-2012 и распространяется на электрооборудование и электроосвещение здание поликлиники по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В.Довженко, д.46

Электроснабжение поликлиники существующее, осуществляется по III категории надежности электроснабжения.

Установленная мощность электроприемников проектируемой поликлиники составляет Руст.= 41,98 кВт, расчетная мощность Ррасч.= 33,58 кВт, при cosφ= 0,90 и Кс=0,8.

В существующем ВРУ устанавливается вводной автоматический выключатель номиналом 80А, в соответствии с единовременно потребляемой мощностью.

Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны исходя из установленной мощности и режимов работы электроприемников.

Сеть электроосвещения помещений здания приняты кабелем ВВГнг 3х1,5 в ПВХ трубе, проложенной за подвесным потолком и за панелями стен скрыто с креплением скобами, в стенах в штрабах с последующим заштукатуриванием.

Групповая розеточная сеть принята кабелем ВВГнг 3х2,5 в ПВХ трубе, проложенной в полу; в стенах в штрабах с последующим заштукатуриванием, за подвесным потолком и панелями стен в ПВХ трубе.

Для освещения помещений приняты светильники светодиодные.

Во всех помещениях розеточная и осветительная сети выполняются раздельно.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок занулить посредством присоединения третьей жилы однофазной трехпроводной сети и пятой жилы, трехфазной пятипроводной сети к шине РЕ щита ЩР. Для потребителей розеточной сети применена дифференциальная защита с током утечки до 30 мА.

Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознавания по всей всей длине проводников по цветам в соответствии с требованиями ГОСТ 504 62-92.

Работы по электромонтажу производить согласно дизаин-проекту утвержденного заказчиком. Работы выполнить согласно назначению помещения.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

Противопожарные мероприятия обеспечиваются:

- установкой УЗО;
- выбором автоматических выключателей защиты электросетей от перегрузки и токов короткого замыкания со временем отключения менее 0,4 сек;
- выбором марок кабелей в оболочке, не распространяющих горение, а также способов их прокладки.

Работы проводить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.06-85. Ответственным за правильную организацию и безопасность проведения работ является руководитель этих работ.

Устройство заземления и молниезащиты

Проектом предусматривается защитное повторное заземление здание и применена система заземления типа TN-C-S.

Контур заземления выполнить стальной полосой 40х4мм. Контур проложить в земле на глубине 500мм на расстоянии 1000мм от стен здания.

Все соединения проводников системы заземления выполнить сваркой. Соединить контур заземления с РЕ шиной щита ЩР стальной проволокой d=6мм в двух местах согласно плану. Все соединения заземляющих проводников и проводников системы уравнивания потенциалов с ГЗШ (РЕ шина ЩР) выполнить болтовыми.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная сигнализация

Рабочая документация разработана на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика.

Рабочая документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Все оборудование, предусмотренное в проекте, сертифицировано в Республике Казахстан в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный «Сигнал-20М»;
- дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ДИП-31»;
- ручные пожарные извещатели «ИПР 513-3М»;
- тепловые пожарные максимальные извещатели «ИП 101-1А-А1».

Для обнаружения возгорания в помещениях, приняты дымовые оптико-электронные пожарные извещатели ДИП-31 и тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1 с расстановкой согласно СП РК 2.02-102-2022. Вдоль путей эвакуации размещаются ручные пожарные извещатели «ИПР 513-3М», которые включаются в шлейфы. Сигналы от устройств отображаются на приборе Сигнал-20М.

Тип пожарных извещателей принят в зависимости от назначения защищаемых с учетом характера сгораемых материалов (определения характерных первичных признаков пожара) и условий эксплуатации.

Размещение пожарных извещателей выполняется согласно требованиям СН РК 2.02-02-2023.

Выбор кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и соединительных линий системы произведен в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 и технической документации на приборы и оборудование системы.

Электрические сети электропитания и управления выполняются не распространяющими горение огнестойкими с низким дымо и газовыделением кабелями.

Прокладку кабельных линий осуществлять в кабельных каналах.

Входы в помещения выполняются в специальных кабельных проходах с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости перекрытий и стен помещений. В местах прохода кабелей через стены зазоры между проводами, трубами и стенным проемом заделать легко удаляемой массой из несгораемого материала.

Пожарная сигнализация и оповещение.

Система оповещения 2-го типа с использованием звуковых оповещателей Маяк24КП, а также световых оповещателей Кристалл-24. Звуковые оповещатели крепятся к стене.

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими на территории республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво- пожаробезопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

При проектировании рассматриваются условия строительства и эксплуатации объекта. В проект разрабатывается на основе исходных данных:

- перечень опасностей, которые могут возникнуть на объекте строительства в случае аварий (как на самом объекте, так и на соседних потенциально опасных объектах) и стихийных бедствий, с указанием объемов и характеристик производимых, хранящихся или транспортируемых опасных веществ, основного технологического оборудования, а также перечень опасных производственных объектов;

- границы санитарно-защитной, охранной и других зон ограничения деятельности;

-сведения о численности и размещении производственного персонала проектируемого объекта, объектов и/или организаций, которые могут оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- сведения о численности и размещении населения на прилегающей территории, которая может оказаться в зоне действия поражающих факторов в случае аварий на объекте строительства;

- решения по обеспечению взрывопожаробезопасности;

- сведения о наличии и характеристиках систем автоматического регулирования, блокировок, сигнализации, а также безаварийной остановки технологического процесса;

- решения по обеспечению противоаварийной устойчивости пунктов и систем управления производственным процессом, безопасности находящегося в нем персонала и возможности управления процессом при аварии;

- сведения о наличии, местах размещения и характеристиках основных и резервных источников электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, а также систем связи;

- сведения о наличии и размещении резервов материальных средств для ликвидации последствий аварий на проектируемом объекте:

- решения по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность объекта (по системам физической защиты и охраны объекта);

- описание и характеристики системы оповещения о ЧС;

- решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта;

- решения по обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на проектируемом объекте сил и средств ликвидации последствий аварий.

Проектные решения включают в себя следующее:

- рекомендуется включать анализ риска аварий, в том числе сопровождающихся пожарами и взрывами;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;

- по предупреждению ЧС, источниками которых являются опасные природные процессы.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- сведения об обеспечении надежности функционирования систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и канализации (для всех вариантов технологических решений и мест размещения объекта строительства).

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок строительства определен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

До начала работ подготовительного периода должен быть выполнен комплекс мероприятий по общей организационно-технической пдготовке.

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке.

В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

Нормативная продолжительность капитального ремонта составляет 4 месяца, согласно письму заказчика № 01-12/267 от 04.07.2025г., начало работ планируется в марте 2026 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2026 год - 100%.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2025 года, версия программы АВС-4, редакция 2025.7 от 13.07.2025 г.

При составлении смет использованы:

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

НДЦС РК 8.01-11-2024 «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ»;

НДЦС РК 8.01-12-2024 («Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости строительства»;

НДЦС РК 8.01-13-2024 «Методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства».

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 38;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 38;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно гражданского назначения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 3. Наружные инженерные сети. Выпуск 1. Наружные инженерные сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

НДЦС РК 8.04-03-2024 «Единичные сметные цены на строительно монтажные работы. Сборник 4. Энергетическое строительство. Выпуск 1. Наружные сети энергоснабжения». Изменения и дополнения. Выпуск 3;

прейскуранты сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и оборудование на июль 2025 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2025 -2026 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно Приложению к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2029 годы (1 этап)»: с МРП на 2025 год- 3 932 тенге, на 2026 год- 4 148 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Olimp Expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с.Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

1. Лист 1. Откорректирован состав рабочей документации;
2. Лист 1. Откорректированы данные по конструктивной части;
3. Лист 1. Добавлены подпись ГИПа, проверяющего, Н.контроль.;
4. Лист 1. Добавлена ведомость ссылочных и прилагаемых документов;
5. Лист 3. Добавлена экспликация помещений;
6. Добавлены листы монтажных и демонтажных работ с ведомостями объемов работ;
7. Лист 4: Добавлены выноски с данными по пирогу стен, кровли, пола;
8. Лист 5: Определено местоположение приямка на чертеже монтажных работ;
9. Лист 5: Указаны ГОСТ всех элементов;
10. Лист 5: Нанесены высотные отметки;
11. Лист 6: Экспликация перенесена рядом с планом;
12. Лист 7: Добавлена экспликация помещений;
13. Лист 9: Указано открывание дверей;

Проект организации строительства

- ПОС откорректирован в соответствии с откорректированным проектом по замечаниям всех экспертов.

Электрооборудование и электроосвещение

1.Для медицинских учреждений (физиотерапевтическое отделение) часть электроприемников должна относиться ко II категории надежности, однако проектом предусмотрена только III категория. Откорректировано.

2. Учтены резервные линии для перспективного увеличения нагрузки.

3. В проекте предусмотрено использование ламп накаливания и люминесцентных светильников. Для медучреждений рекомендуется применение LED-светильников с учетом норм энергоэффективности и санитарных требований. Исправлено.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4. Отсутствует расчет освещенности помещений (в люксах) и коэффициента естественной освещенности (КЕО), что необходимо в соответствии с СН РК 2.04-29-2005. Исправлено.

Пожарная сигнализация

1. Размещение пожарных извещателей В проекте указано: «Расстояние между пожарными извещателями принять согласно п. 8.3.2 СП РК 2.02-02-2023». Откорректировано.

2. Замечание: в чертежах не приведены расчёты и обоснования покрытия зон контроля извещателями. По норме СП РК 2.0202-2023 максимальное расстояние между точечными дымовыми извещателями не должно превышать 9 м при высоте до 3,5 м, а от стены — не более 4,5 м. В проекте такие расстояния нужно отразить и проверить. Исправлено.

3.Проектом предусмотрена установка ручных извещателей ИПР 513-3М. Замечание: СН РК 2.02-02-2022 требует их устанавливать на высоте 1,5 м от пола, у выходов и на путях эвакуации, при этом расстояние между ними — не более 50 м. В проекте отсутствует пояснение и проверка соблюдения этих параметров. Исправлено.

Отопление и Вентиляция

Лист 1,2- Основные надписи и доп.графы приведен в соответствие ГОСТ 21.101-97.

Лист 3-Условные обозначения систем. Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 .

Приложение А Лист 4- Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 .

Лист 5 - Условные обозначения систем. Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 .

Лист 6,7,8,9- Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 1.101-97.

Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение

Лист 1,2- Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97.

Лист 3- Выполнен согласно ГОСТ 21.601-2011 п.6. Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 .

Приложение А Лист 4- Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 .

Лист 5 - Основные надписи и доп.графы приведены в соответствие ГОСТ 21.101-97 . Оформление спецификации выполнено в соответствии с требованиями п.4.7 ГОСТ 21.110-2013 согласно Перечню строительных конструкций, изделий и строительных материалов АГСК-3 (части 1-4), указать код строительных конструкций, изделий и строительных материалов из перечня АГСК-3

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

2. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Форма сводного сметного расчета стоимости строительства и локальной сметы приведены в соответствие с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, Приложения Г, формы 1, 3, 4.

5. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

7. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

8. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

9. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2022 Приложение Е (обязательное).

Таблица 1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 и в прогнозных ценах 2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	112,479 88,996 5,304 18,179	122,674 94,023 5,539 23,112
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, увеличение сметной стоимости строительства составило 10,195 млн. тенге.

Данное увеличение стало следствием пересчета сметных цен 2025.6 на 2025.7 в программном продукте АВС-4.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Физиотерапевтического отделения КГП на ПХВ «Жамбылская РБ» КГУ «УЗ акимата СКО» по адресу: СКО, Жамбылский район, с. Пресновка, ул. В. Довженко, д. 46» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- площадь земельного участка - 2,3085 га;
- этажность - 1 этаж;
- площадь застройки - 632 м²;
- общая площадь - 525,8 м²;
- строительный объём -1959 м³;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 год - 122,674 млн. тенге;

в том числе

- СМР - 94,023 млн. тенге;
- оборудование - 5,539 млн. тенге;
- прочие затраты - 23,112 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Жамбылская районная больница» коммунального государственного учреждения «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», в соответствии с условиями договора №OLMP-0012-03 от 21.08.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «СҚО әкімдігінің ДСБ» КММ «Жамбыл АА» ШЖҚ КМК Физиотерапия бөлімшесінің ғимаратын күрделі жөндеу: СҚО, Жамбыл ауданы, Пресновка ауылы, В. Довженко көшесі, 46 үй» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің ауданы - 2,3085 га;
- қабаттылығы - 1 қабат;
- құрылыс алаңы - 632 м²;
- жалпы ауданы - 525 м²;
- құрылыс көлемі - 1959 м³;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- 2025 жылға арналған ағымдағы бағалардағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 122,674 млн. теңге;
оның ішінде
- ҚМЖ - 94,023 млн. теңге;
-жабдықтар - 5,539 млн. теңге;
- басқа шығындар - 23,112 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 21.08.2025 жылғы №OLMP-0012-03 келісім шарт шарттарына сәйкес «Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесінің «Жамбыл аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5.Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ51VJE00074648	Соответствует
2	Пожарная сигнализация	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ51VJE00074648	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Галымжанов Сырым Набиоллаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ51VJE00074648	Соответствует
4	Сметная документация	Джалгасова Айнур Махмутжановна	Сметная часть	KZ63VJE00087624	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Галымжанова Динара Набиоллақызы	Конструктивная часть	KZ59VJE00075668	Соответствует
6	Паспорт проекта	Галымжанова Динара Набиоллақызы	Конструктивная часть	KZ59VJE00075668	Соответствует
7	Общая пояснительная записка	Галымжанова Динара Набиоллақызы	Конструктивная часть	KZ59VJE00075668	Соответствует
8	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Баймуратов Рустам Джулдаскалиевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ01VJE00079234	Соответствует
9	Отопление и	Баймуратов Рустам	Инженерные сети и системы	KZ01VJE00079234	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Вентиляция	Джулдаскалиевич	(по видам инженерных сетей и систем)		
10	Проект организации строительства	Кусаинова Асель Абаевна	Архитектура	KZ54VJE00068289	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

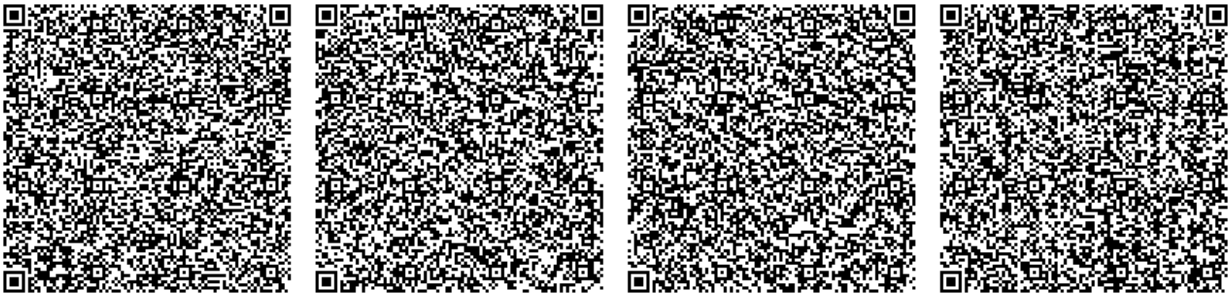
Садвакасов А.К. (Директор)

Галымжанова Д.Н. (Эксперт)

Галымжанов С.Н. (Эксперт)

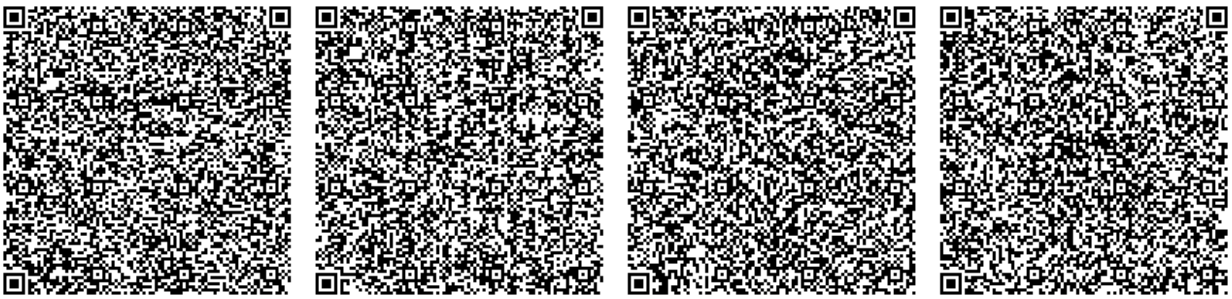
Кусаинова А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Джалгасова А.М. (Эксперт)

Баймуратов Р.Д. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	dfbdc47f-bc58-490c-825d-4822a73d5fe8
Номер и дата документа	OLMP-0009/25 от 06.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ГАЛЫМЖАНОВА ДИНАРА НАБИОЛЛАҚЫЗЫ "Olimp Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.03 22:57:10 21C5B752B51FDEC9C5102CB7EF70CA27F95C2355 ГАЛЫМЖАНОВ СЫРЫМ НАБИОЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Olimp Expert" 2025.10.03 23:02:55 5C2E1C0E3CC235F6096E0ADD8624CA2770BCC3EF КУСАИНОВА АСЕЛЬ АБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Olimp Expert" 2025.10.03 23:09:13 3BE6B7B9E9AC0BBA814FAF91A9102A6B75238491 ДЖАЛГАСОВА АЙНУР МАХМУТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Olimp Expert" 2025.10.04 07:10:03 5448B0368514DE074F668EDDB6CE118CA135B88B БАЙМУРАТОВ РУСТАМ ДЖУЛДАСКАЛИЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Olimp Expert" 2025.10.04 10:27:37 452C1AA7CFF1C3643867A89E20FFF155F8BB1D40 **Подписано:** САДВАКАСОВ АБЗАЛ КУАНДЫКОВИЧ "Olimp Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.10.06 10:03:37 42D7153573BCF376058D1F7C8AFA113648FE31F0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»