Приложение 1 к приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«19» 09 **2025 г.**

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский высший политехнический колледж" управления образования Карагандинской области, БИН 990140001540, тел: 8 777 251 1644, индекс 100012 Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 9**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) - для физических лиц,наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от** 19.09.2025 **г. ТОО «KazStroyBazis», в лице директора Алпысбайулы Жараса, 100024 Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, Пичугина, 4/4. БИН 060240000285, тел: 87025898998**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 19.09.2025 **г. ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», в лице эксперта технического надзора Сейтхазина Жандоса Бактыгалиевича, KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г., БИН 181140005903, телефон 87028368788**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 19.09.2025 **г. ТОО «БС Строй Холдинг», в лице эксперта авторского надзора Бакирова Нурсултана Акмалиулы, №00796 от 14.02.2017 г., БИН 980140016874, тел: 87076560808**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка), II (нормальный) уровня ответственности, относящийся к технически сложным объектам.**

наименование объекта и вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2.**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **2013-08-13 года № 333,**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « »_____
№ _____

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приёме уведомления о начале строительно-монтажных работ **№ KZ19REA00475536 от 02.06.2025 года Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области»**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно- сметной документации) **ТОО «БС Строй Холдинг», рабочий проект «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка)**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **№1-2-468 от 04.09.2024 г. Коммунальное государственное казённое предприятие «Карагандинский высший политехнический колледж»**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2025 года;**

окончание работ: **сентябрь 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**

фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка					
Площадь застройки					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трёхкомнатных, четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение проектируемых щитков освещения предусмотрено от проектируемого составного распределительного устройства ВРУ (ВРУ1-11-10) и двух распределительных щитов РШ-1 (ВРУ1М-47-00) и РШ-2 (ВРУ1М-47-00).

Для электрического освещения применены светильники с диодными лампами. Модели светильников выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений, характеристикой окружающей среды, нормированной световой пульсацией, а также в соответствии с рекомендациями предприятия -производителя светильников.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 3.02-111- 2012.

Установлены распределительные сети освещения кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм2 . Розеточная сеть кабелем марки ВВГнг-LS 3х2,5 мм 2 . В розеточных группах установлены УЗО. В помещениях пребывания штепсельные розетки и выключатели устанавливлены на высоте 1 м от пола. Кабель проложен скрыто в слое штукатурки (в штробах) по стенам и в пустотах плит перекрытий без труб. Установлены распределительные силовые сети кабелем марки ВВГнг-LS и АсВВГнг-LS расчетного сечения.

Выполнены работы по демонтажу ранее установленного пассажирского лифта. Взамен установлен новый пассажирский лифт модели ЛП-0401БМЭ, производства ОАО «Могилёвлифтмаш» (Республика Беларусь), с верхним машинным помещением. Технические характеристики лифта: грузоподъёмность — 400 кг, скорость движения — 1,0 м/с, количество остановок — 9.
Лифт оборудован регулятором главного привода и привода дверей кабины. Отделка купе кабины — «Престиж» (антик), отделка дверей шахты и обрамления — порошковая эмаль (антик). Монтаж выполнен в соответствии с проектной и технической документацией.

Кровельные работы выполнены с применением рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала, модифицированного СБС-полимером, марки ЭКП-5,0, предназначенного для устройства зелёной кровли.
Материал соответствует требованиям ГОСТ 30547-97, с показателями: гибкость на брусе R = 25 мм при температуре от -25°С до -20°С, теплостойкость от +80°С до +95°С.
Покрытие выполнено в два слоя, с обеспечением водонепроницаемости, устойчивости к климатическим воздействиям и в соответствии с проектными уклонами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
всего 208 437,628 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 148 839,292 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 190,334 тыс. тенге, прочие затраты 42 408,002 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 182 234,11640 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 162 980,9424 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 253,174 тыс. тенге, прочие затраты 0 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка) по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би улица Муканова 21/2**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Коммунальное государственное казённое предприятие "Карагандинский высший политехнический колледж" управления образования Карагандинской области.

директор Рахимова Жанар Зекеновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «KAZ TECH ENGINEERING», директор Мәжит Жандос Ақылбайұлы

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сейтхазин Жандос Бактыгалиевич аттестат KZ44VJE00063328 от 10.03.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта ТОО «БС Строй Холдинг» директор Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии),должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «БС Строй Холдинг» директор Ақжолов Әлімжан Базарбайұлы

(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Бакиров Нурсултан Акмалиулы аттестат №00796 от 14.02.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KazStroyBazis» директор Алпысбайұлы Жарас

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка)	9	-	-	757,55	-	6191,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б блоки	кирпич	мягкая	центральное	центральное	центральное	водонагреватели	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-		-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие

8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
	1) наружные и внутренние капитальные		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5	Полы	3-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	

		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12		печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружения	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
		-
Итого.		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:

Заказчик: **Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский высший политехнический колледж" управления образования Карагандинской области.**

директор Рахимова Жанар Зекеновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П

Авторский надзор:

ТОО «БС Строй Холдинг», эксперт Бакиров Нурсултан Акмалиулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П