Приложение 2 к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 9
августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» сентября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «KazStroyBazis», Карагандинская область, г.Караганда, Пичугина, 4/4.**

(наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Алпысбайұлы Жараса**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка)**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является **Коммунальное государственное казенное предприятие "Карагандинский высший политехнический колледж" управления образования Карагандинской области в лице директора Рахимовой Жанар Зекеновны**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Капитальный ремонт на объекте выполнены в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ғимарат KZ» БИН 150240018326, ГСЛ № 23013172 от 08.06.2023 года, в лице директора Кайыркенова Серикбол Ерболовича;

ТОО «Технонадзор-1983» БИН 231040041393, ГСЛ № 24013786 от 18.03.2024 года, в лице директора Алпысбайұлы Жараса;

ТОО «Проект «Аида» БИН 000240004089, ГСЛ № 24029722 от 04.10.2024 года, в лице директора Есханов Айбек Сафуанұлы;

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «БС Строй Холдинг», рабочий проект «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка)**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённым(ой) **Коммунальное государственное казённое предприятие «Карагандинский высший политехнический колледж» №1-2-468 от 04.09.2024 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка					

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)	6191,2	6191,2
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	22434,53	22434,53
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Электроснабжение проектируемых щитков освещения предусмотрено от проектируемого составного распределительного устройства ВРУ (ВРУ1-11-10) и двух-распределительных щитов РШ-1 (ВРУ1М-47-00) и РШ-2 (ВРУ1М-47-00).

Для электрического освещения применены светильники с диодными лампами. Модели светильников выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями, назначением помещений, характеристикой окружающей среды, нормированной световой пульсацией, а также в соответствии с рекомендациями предприятия -производителя светильников.

Рабочим освещением обеспечиваются все помещения. Аварийное освещение устраивается в помещениях, предусмотренных СП РК 4.04-106-2013 и СП РК 3.02-111- 2012.

Установлены распределительные сети освещения кабелем марки ВВГнг-LS сечением 3х1,5 мм2 . Розеточная сеть кабелем марки ВВГнг-LS 3х2,5 мм 2 . В розеточных группах установлены УЗО. В помещениях пребывания штепсельные розетки и выключатели устанавливлены на высоте 1 м от пола. Кабель проложен скрыто в слое штукатурки (в штробах) по стенам и в пустотах плит перекрытий без труб. Установлены распределительные силовые сети кабелем марки ВВГнг-LS и АсВВГнг-LS расчетного сечения.

Выполнены работы по демонтажу ранее установленного пассажирского лифта. Взамен установлен новый пассажирский лифт модели ЛП-0401БМЭ, производства ОАО «Могилёвлифтмаш» (Республика Беларусь), с верхним машинным помещением. Технические характеристики лифта: грузоподъёмность — 400 кг, скорость движения — 1,0 м/с, количество остановок — 9. Лифт оборудован регулятором главного привода и привода дверей кабины. Отделка купе кабины — «Престиж» (антик), отделка дверей шахты и обрамления — порошковая эмаль (антик). Монтаж выполнен в соответствии с проектной и технической документацией.

Кровельные работы выполнены с применением рулонного наплавляемого битумно-полимерного материала, модифицированного СБС-полимером, марки ЭКП-5,0, предназначенного для устройства зелёной кровли.

Материал соответствует требованиям ГОСТ 30547-97, с показателями: гибкость на брусе R = 25 мм

при температуре от -25°С до -20°С, теплостойкость от +80°С до +95°С.
Покрытие выполнено в два слоя, с обеспечением водонепроницаемости, устойчивости к климатическим воздействиям и в соответствии с проектными уклонами

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2025 года;**
месяц, год
окончание работ: **сентябрь 2025 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;**
фактически, месяц: **3;**

9. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съёмка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии):

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объёме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Не предусмотрен
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведённых аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Не предусмотрен;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» (корректировка) по адресу: Карагандинская область, г.Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2**
(наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «KazStroyBazis» директор Алпысбайұлы Жарас
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)