«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Мұқанов көшесі 21/2 мекенжайы бойынша «Жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету
жұмыс жобасы бойынша
03.10.2024 ж. № 10-0186/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қарағанды облысының білім басқармасының
«Қарағанды жоғары политехникалық колледжі»
коммуналдық мемлекеттік қазыналық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БС Строй Холдинг»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 10-0186/24 от 03.10.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2». Корректировка

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное казенное предприятие «Карагандинский высший политехнический колледж» управления образования Карагандинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2». Корректировка.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 11.07.2024 г. № 990140001540/240231/00 (224).
Примечание: *Ранее было выдано положительное заключение № 10-0002/23 от 05 января 2023 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2». Статус заключения – действующее.*

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное казённое предприятие «Карагандинский высший политехнический колледж» управления образования Карагандинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БС Строй Холдинг», лицензия от 22.02.2023 г. 06-ГСЛ № 002105 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика от 25 апреля 2024 года № 1-232).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование б/н от 02 мая 2024 года, утверждённое заказчиком;
архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) от 22 июня 2022 года № KZ23VUA00688074, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;
техническое заключение от 19 декабря 2022 года по результатам технического обследования и оценке технического состояния строительных конструкций здания общежития по адресу город Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2, выполненное ТОО «Ай Тех Строй» (свидетельство об аккредитации № KZ86VWC00012530 от 03.07.2021 г., аттестат эксперта № KZ33VJE00067212 от 16.07.2021 г.);
дефектный акт б/н от 04 сентября 2024 года по объекту: РП «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им.Казыбек би, улица Муканова 21/2» Корректировка», утверждённый заказчиком;
дефектный акт от 04.09.2024 г. на замену лифта по проекту «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им.Казыбек би, улица Муканова 21/2», утверждённый заказчиком;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) здание общежития (лит. А, А1), составленный по состоянию на 15.12.2009 г. РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан;
паспорт лифта, регистрационный № 3826 от 01.02.1982 г., зарегистрированный за № 3826 в управлении Карагандинского округа Госгортехнадзора Каз ССР 16.05.2011 г.;
заключение от 05 января 2023 года № 10-0002/23 на рабочий проект «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район

им. Казыбек би, улица Муканова 21/2», выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области и области Ұлытау;

письмо заказчика от 04 сентября 2024 года № 1-2-468 с обоснованием выполнения корректировки рабочего проекта, информацией об отсутствии финансирования и о том, что ремонтные работы по объекту не выполнялись;

письмо заказчика от 04 сентября 2024 года № 1-2-469 о начала строительства в марте 2025 года;

письмо заказчика от 04 сентября 2024 года № 1-2-470 о расстоянии вывоза строительных отходов и мусора;

письмо заказчика от 10 сентября 2024 года № 1-2-479 о замене водосточных труб;

сравнительная таблица видов работ по объекту «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2». Корректировка», утверждённая заказчиком, от 19.09.2024 года;

сравнительная ведомость стоимостных показателей по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2». Корректировка», утверждённая заказчиком и согласованная ТОО «БС Строй Холдинг», от 26.09.2024 года;

авторский договор на передачу имущественных (исключительных) прав № 01 от 08.02.2024 между ТОО «БС Строй Холдинг» и ТОО «Строй-проект-инвентаризация» на использование рабочего проекта, с сопроводительным письмом № 56 от 08.02.2024 г. от ТОО «Строй-проект-инвентаризация» заказчику.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировка рабочего проекта выполнена на основании задания на проектирование от 02 мая 2024 года, утверждённого заказчиком. В связи с ограниченным финансированием объекта, заказчиком было принято решение о корректировке рабочего проекта, с выполнением капитального ремонта самых приоритетных участков здания (письмо заказчика от 04 сентября 2024 года № 1-2-468).

Проектными решениями предусмотрен капитальный ремонт рулонной кровли, сетей электроснабжения и электрооборудования, замена лифтового оборудования.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует

2	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2022-2025 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	259,552 201,759 18,410 39,383	208,437 148,839 17,190 42,408
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР) в ценах 2024 года (экспертиза) в ценах 2025 года (строительство)	млн. тенге	- - -	14,495 2,206 191,736
3	Продолжительность строительства	мес.	5	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2». Корректировка** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение от 05 января 2023 года № 10-0002/23 по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Здания общежития» по адресу: Карагандинская область, г. Караганда, район им. Казыбек би, улица Муканова 21/2» утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Мұқанов көшесі 21/2 мекенжайы бойынша «Жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу». Түзету** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытындының шығуына байланысты «Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Мұқанов көшесі 21/2 мекенжайы бойынша «Жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2023 жылғы 05 қаңтардағы № 10-0002/23 қорытынды күшін жояды.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исагулова А.Е.

Главный специалист (перевод, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау