**«Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 200 төсек-орынға арналған перинаталдық орталық салу»**

Жұмыс жобасы бойынша

26.09.2025 ж. № 19-0317/25

(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

«Шымкент қаласының құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

«Астанаинжпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 19-0317/25 от 26.09.2025 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект»

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент».

Ранее выдано отрицательное заключение на рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» от 30 июля 2025 года № 19-0242/25.

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 19.09.2025 года № 01-1762.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Управление строительства города Шымкент».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Астанаинжпроект», лицензия от 08.10.2014 года №14015145 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 02.06.2024 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление строительства города Шымкент» от 01.04.2025 года;

медико-технологическое задание на разработку проектно-сметной документации, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление здравоохранения Туркестанской области» от 2022 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ59VUA01131007 от 22.05.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент;

постановление акимата города Шымкент № 1998 от 02.05.2024 года о разрешении на проведение проектных работ на земельном участке в мкр. Акжайык, города Шымкент для строительства перинатального центра на 200 койко-мест;

постановление акимата города Шымкент № 3627 от 05.07.2024 года о предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования для строительства перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, города Шымкент;

кадастровый паспорт на земельный участок № 22-327-030-331 от 27.08.2024 года, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;

выкопировка плана детальной планировки № 24-05-07/1604 от 11.04.2024 года;

письмо ГУ «Управление строительства города Шымкент» №19-07-08/1974 от 9.09.2025 года о том, что финансирование строительства перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент предусмотрено по программе развития города Шымкент на 2023-2025 годы. Начало строительства запланировано на декабрь 2025 года;

протокол дозиметрического контроля № 239 от 15.09.2023 года, составленный ТОО «Radioactive»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе № 240 от 15.09.2023 года, составленный ТОО «Radioactive»;

письмо АО «Аэропорт Шымкент» №16 от 03.07.2025 года о том, что объект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» не является препятствием аэродрома Шымкент;

письмо ГУ «Управление развития комфортной городской среди города Шымкент» №39-08-03/848 от 12.07.2023 года о том, что на участке строительства перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, города Шымкент отсутствуют зеленные насаждения;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» № 21-08-12/1672 от 16.06.2023 года о том, что на участке строительства отсутствуют очаги сибирской язвы и скотомогильники;

письмо РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» № 3Т-2024-04582385 от 16.07.2024 года о том, что на участке строительства отсутствует действующие реки и их водоохранные зоны и полосы;

отчет об инженерно-геологических условиях № 5728 от июля 2023 года, выполненный ТОО «Инженерные Изыскания». Гослицензия 17 ГСЛ № 002675 от 12.01.2001 года;

топографическая съемка. выполненная ТОО «Инженерные Изыскания» в декабрь 2024 года. Гослицензия 17 ГСЛ №002675 от 12.01.2001 года.

**Технические условия:**

на вынос КЛ-10кВ № 18-07-42-3436 от 04.12.2024 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на электроснабжение № Ш01253 от 17.06.2025 года, выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит;

на водоснабжение и канализацию № 1022 от 23.09.2024 года, выданные ГУ РК ГКП «Управление водопровода и канализации» акимата города Шымкент;

на газоснабжения № 11-гор-2023-00003736 от 05.07.2023 года, выданные Шымкентским производственным филиалом АО «КазТрансГаз Аймақ»;

на телефонизацию №4-668-24-П от 19.12.2024 года, выданные ЮК ДЭСД;

на телефонизацию №4-448-24-Л от 02.09.2024 года, выданные ЮК ДЭСД;

на прокладку кабеля ОКЛ и ОРШ № 4-448-24/Л от 02.09.2024 года, выданные ЮК ДЭСД;

письмо по теплоснабжению ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» ГКП «Қуатжылуорталық»;

письмо №19/1414 от 13.06.2025г о внесении изменений в технические условия по электроснабжения, выданные ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

заключение по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранения №63 от 29.05.2024 года, выданное РГП на ПХВ «Национальный Центр экспертизы лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники»;

письмо-согласование ГУ «Управление здравоохранения города Шымкент» №38-06-01/4399 от 27.11.2024 года на рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200

койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» по разделу «Медицинские газы, Внутренние и наружные сети»;

письмо-согласование ГУ «Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Шымкент» № 32-06-03/3809 от 05.12.2024 года на рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» на пересечение улицы сетями водопровода, канализации и газоснабжения;

письмо-согласование ГУ «Управления контроля и качества городской среди города Шымкента» № KZ38RQR00102786 от 02.12.2024 года на рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование ГУ «Управления контроля и качества городской среди города Шымкента» № KZ86VQR00042261 от 02.12.2024 года на рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование ГУ «Управления контроля и качества городской среди города Шымкента» № KZ96VQR00042275 от 02.12.2024 года на рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» в части промышленной безопасности;

письмо-согласование эскизного проекта № KZ58VUA01149843 от 06.06.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

заключение от АО «Аэропорта Шымкент» № 16 от 03.07.2024 о том, что объект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» не является препятствием аэродрома Шымкент;

письмо-согласование № 19-07-08/1346 от 17.06.2025 года ГУ «Управления строительства города Шымкент»;

санитарно-эпидемиологическое заключение № KZ27VBZ00066302 от 24.06.2025 года, выданное РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Шымкент Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

перечень материалов, оборудования и изделий, расцененных по прайс-листам, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства города Шымкент» и согласованный ГУ «Управления Здравоохранения города Шымкент» от 26.09.2025 года;

письмо № 21-03-15-07/1240-И от 16.07.2025г. ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям города Шымкент Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан».

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Шымкент, Абайский район, микрорайон Акжайык.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 7 баллов.

### 8.2 Проектные решения

В настоящем заключении рассмотрен проект строительства перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент. Здание перинатального центра состоит из двенадцати сблокированных блоков, здания лаборатории, котельной, пищеблока, гаража на 5 автомашин, контрольно-пропускных пунктов и вспомогательных зданий, и сооружений.

Конструктивная схема здания перинатального центра – рамно-связевая из монолитного железобетона.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы | Ибраев Б.Ж. | | Соответствует |
| 2 | Автоматика | Адамбаев Е.С. | KZ16VJE00027457 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Рихтер Е.А. | KZ68VJE00026327 | Соответствует |
| 4 | Инженерно-геологические изыскания | Кошанов М.А. | KZ93VJE00023161 | Соответствует |
| 5 | Технологическая часть водоснабжения, канализации | Ерменбеков Н.Б. | KZ42VJE00023206 | Соответствует |
| 6 | Автоматическое Газовое Пожаротушение | Адамбаев Е.С. | KZ16VJE00027457 | Соответствует |
| 7 | Архитектурные решения | Жанбатыров Е.А. | KZ75VJE00074410 | Соответствует |
| 8 | Конструкции железобетонные | Кошанов М.А. | KZ93VJE00023161 | Соответствует |
| 9 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Адамбаев Е.С. | KZ16VJE00027457 | Соответствует |
| 10 | Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение | Оспанов Д.А. | KZ93VJE00075638 | Соответствует |
| 11 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Ерменбеков Н.Б. | KZ42VJE00023206 | Соответствует |
| 12 | Технологические решения | Пантелеева Л.П. | KZ78VJE00022461 | Соответствует |
| 13 | Электротехническое решение | Адамбаев Е.С. | KZ16VJE00027457 | Соответствует |
| 14 | Сметный раздел | Рихтер Е.А. | KZ68VJE00026327 | Соответствует |
| 15 | Сметный раздел | Абай А.Е. | KZ15VJE00062007 | Соответствует |
| 16 | Сметный раздел | Турлыбек Ж.Т. | KZ25VJE00047083 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 17 | Противопожарная безопасность | Кошанов М.А. | KZ93VJE00023161 | Соответствует |
| 18 | Генеральный план | Жанбатыров Е.А. | KZ68VJE00050674 | Соответствует |
| 19 | Медицинские газы | Оспанов Д.А. | KZ93VJE00075638 | Соответствует |
| 20 | Тепломеханические решения | Оспанов Д.А. | KZ67VJE00026927 | Соответствует |
| 21 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сагандыков Р.К. | KZ33VJE00034620 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Вместимость | койко-мест | 200 | 200 |
| 2 | Этажность здания | этаж | 1, 2, 3 | 1, 2, 3 |
| 3 | Общая площадь участка | га | 6,2 | 6,2 |
| 4 | Площадь застройки | м² | 14615.97 | 14615.97 |
| 5 | Общая площадь здания | м² | 38241.4 | 38241.4 |
| 6 | Полезная площадь здания | м² | 34640.5 | 34640.5 |
| 7 | Строительный объем здания, в том числе: | $м^3$ | 189850.0 | 189850.0 |
| 7,1 | ниже отм. 0,000 | $м^3$ | 33542.79 | 33542.79 |
| 8 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2027 гг, всего, в том числе: | млн. тенге | 53150,218 | 48829,090 |
| 8.1 | СМР | млн. тенге | 20254,975 | 18647,292 |
| 8.2 | оборудование | млн. тенге | 25086,378 | 22926,572 |
| 8.3 | прочие затраты | млн. тенге | 7808,865 | 7255,226 |
| | по годам строительства: | | | |
| 8.4 | 2025 год (в том числе ПИР и экспертиза) | млн. тенге | | 1039,147 |
| 8.5 | 2026 года | млн. тенге | | 35664,278 |
| 8.6 | 2027 год | млн. тенге | | 12125,665 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 9 | Продолжительность строительства | месяц | 17,0 | 17,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство перинатального центра на 200 койко-мест в мкр. Акжайык, г. Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Ақжайық шағын ауданында 200 төсек-орынға арналған перинаталдық орталық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Құрбанбай Е.А.

Заместитель начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Турлыбек Ж.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону