«Жетісу облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласында 600 орындық орта мектеп салу» (байластыру)
жұмыс жобасы бойынша
06.10.2025 ж. № 18-0187/25
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Жетісу облыстық құрылыс басқармасы»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АРЛАН-жоба құрылыс»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0187/25 от 06.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство средней школы на 600 мест в г.Ушарал Алакольского района области Жетiсу» (привязка)

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение
«Управление строительства области Жетiсу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью
«АРЛАН-жоба құрылыс»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство средней школы на 600 мест в г.Ушарал Алакольского района области Жетiсу» (привязка).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 31.07.2025 г. № 220740005695/250114/00 (101/07/25).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства области Жетiсу».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АРЛАН-жоба құрылыс», лицензия от 28.06.2019 г. №19013960 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетiсу» и ГУ «Управление образования области Жетiсу» от 03.04.2025 года;

дополнение №1 от 10.09.2025 года к заданию на проектирование, утвержденное ГУ «Управление строительства области Жетiсу»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта №KZ83VUA01672223 от 26.05.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

решение акима Ушаральского городского округа Алакольского района №138 от 11.11.2024 года о выделении ГУ «Управление строительства области Жетiсу» права временного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок 3,5000 гектар;

проект детальной планировки от 10.09.2025 года, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок №24-271-005-201 3,5000 гектар на временное возмездное краткосрочное до 11.11.2029 года землепользование для обслуживания здания школы;

топографический отчет, выполненный в 2025 году ТОО «Бiкен» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Бiкен» в 2025 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте, выполненный ТОО «Бiкен» в феврале 2025 года (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19005171 от 01.03.2019 года);

протокол дозиметрического контроля №96/1 от 17.06.2025 года, выданный ТОО «Сәулет Мед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №96/2 от 17.06.2025 года, выданный ТОО «Сәулет Мед»;

перечень материалов, изделий, конструкций и оборудования наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей

нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства области Жетiсу» 02.10.2025 года;

перечень технологического оборудования с указанием стоимости за единицу (комплект), используемого при расчете сметной документации по проекту, утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетiсу» от 02.10.2025 года;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетiсу» №772 от 30.05.2025 года об источнике финансирования;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» №1149 от 05.09.2025 года о расстоянии до пожарного подразделения и времени прибытия;

письмо ГУ «Управление ветеринарии области Жетiсу» №1405 от 10.09.2025 года о том, что в радиусе 1000 метров отсутствуют сибиреязвенные захоронения и скотомогильники (биотермические ямы);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» №01163 от 10.09.2025 года о нахождении объекта вне границ водоохранных зон и полос;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетiсу №03-20-17-14/18034 от 23.09.2025 года о нахождении объекта вне границ водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Управление строительства области Жетiсу» №1031 от 26.09.2025 года о начале строительства;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» №1214 от 01.10.2025 года о расстоянии вывоза грунта и ТБО;

штатное расписание, подписанное ГУ «Управление образования области Жетiсу» от 03.04.2025 года;

расчет предельной стоимости строительства, утвержденный ГУ «Управление строительства области Жетiсу».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алакөл Су» на подключение к сетям водоснабжения №2 от 23.01.2024 года;

АО «ТАТЭК» на электроснабжение объекта №25-15 от 21.01.2025 года;

филиал АО «ҚазАвтоЖол» на пересечение кабельной линии через автомобильную дорогу республиканского значения KZ19-02 №ЗТ-2025-01132898 от 08.04.2025 года;

Алакольский ЛТЦ ЦТО МС «Жетысуский регион ДЭСД Алматы на телефонизацию объекта №ТУ-02-61/т-АР от 09.01.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства области Жетiсу» - согласование проектных решений №772 от 30.05.2025 года;

ГУ «Управление строительства области Жетiсу» - согласование эскизного проекта №1046 от 01.10.2025 года;

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» – согласование эскизного проекта №KZ88VUA01707441 от 09.06.2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» – согласование рабочего проекта в части промышленной безопасности №KZ58VQR00046257 от 15.09.2025 года;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Алакольского района» - акт обследования зеленых насаждений №997 от 06.10.2025 года;

АО «Авиакомпания «Жетысу» - заключение №1-У от 26.05.2025 года об отсутствии влияния объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов исх.№06-288 от 13.06.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Алакольский район, г.Ушарал.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
2	Технологическая часть	Карабут Т.С.	KZ57VJE00024585	Соответствует
3	Проект организации строительства	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Сырмакбаев Р.С.		Соответствует
5	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
6	Автоматическое газовое Пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
8	Система Контроля доступа	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
11	Наружные водопровод и канализация	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
12	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует

13	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
14	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
15	Наружные сети электроснабжения	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
16	Тепловые сети	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
17	Сметный раздел	Абай А.Е.	KZ15VJE00062007	Соответствует
18	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Мусатаев А.К.	KZ24VJE00089878	Соответствует
19	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
20	Отопление и вентиляция	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
21	Тепломеханические решения	Сосина О.В.	KZ30VJE00022937	Соответствует
22	Санитарно-эпидемиологический раздел	Дюсекенова И.Р.	KZ92VJE00088169	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	человек	600	600
2	Общая площадь участка	га	2,2964	3,500
3	Площадь застройки	м²	6874,03	4362,71
4	Этажность здания	этаж	1,2,3	1,2,3
5	Общая площадь здания	м²	9054,81	9054,81
6	Полезная площадь здания	м²	8235,05	8235,05
7	Строительный объем	м³	47646,25	46447,29

8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 г.г, в том числе:	млн. тенге	7438,976	7196,214
	СМР	млн. тенге	5032,292	4856,663
	оборудование	млн. тенге	1189,479	1152,081
	прочие затраты	млн. тенге	1217,205	1187,470
	Из них:			
	2024 год (стоимость ПИР)	млн. тенге		69,946
	2025 год (стоимость экспертизы)	млн. тенге		3,432
	2026 год	млн. тенге		3 861,127
	2027 год	млн. тенге		3 261,709
9	Продолжительность строительства	месяц	11	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство средней школы на 600 мест в г.Ушарал Алакольского района области Жетiсу» (привязка) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы Алакөл ауданының Үшарал қаласында 600 орындық орта мектеп салу» (байластыру) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ярмухамедова С.Б.

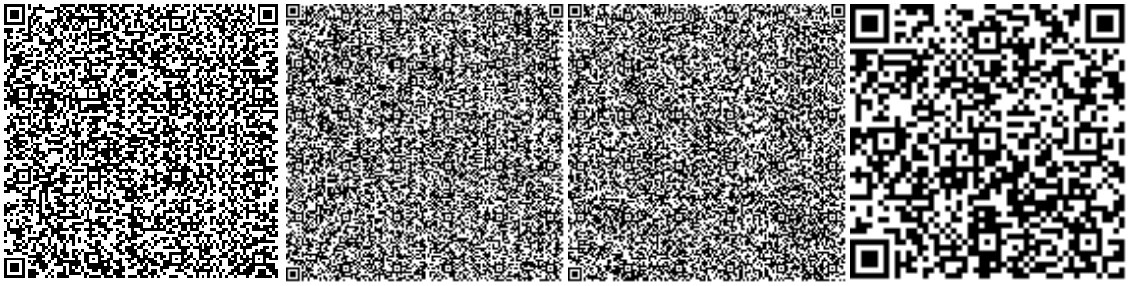
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Сманкулов М.А.

Заместитель директора

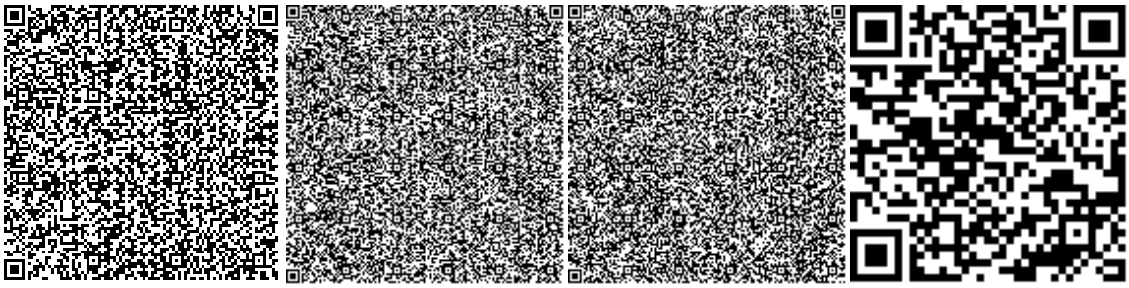
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Жармаханов Б.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Дюсекенова И.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Абай А.Е.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сырмакбаев Р.С.

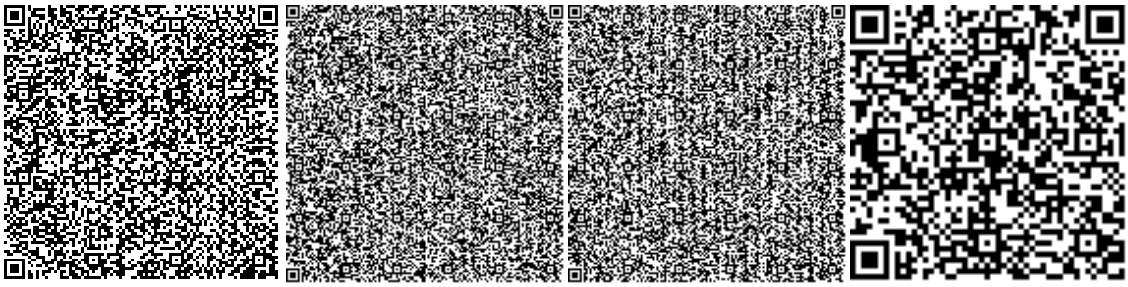
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Чонкабаев Е.Д.

Эксперт

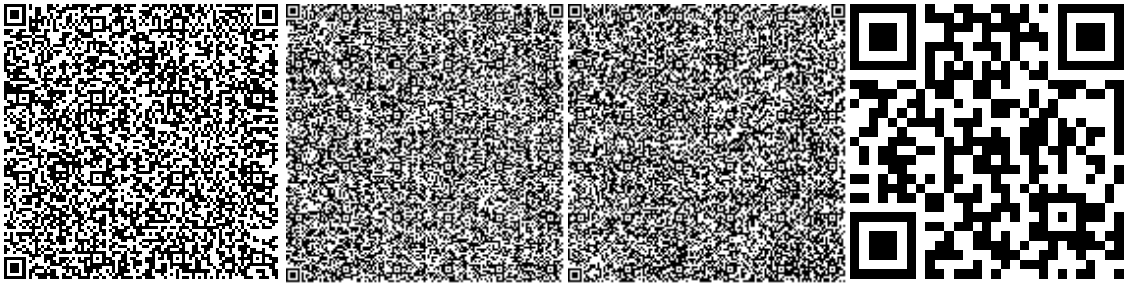
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Мусатаев А.К.

Эксперт

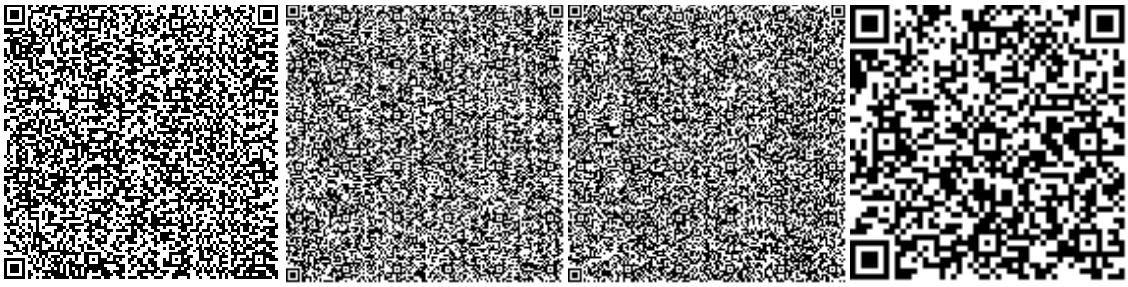
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Атагуллаев А.А.

Эксперт

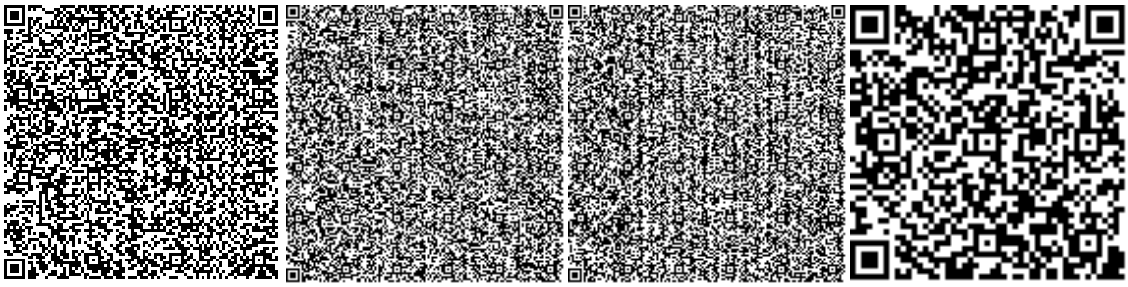
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

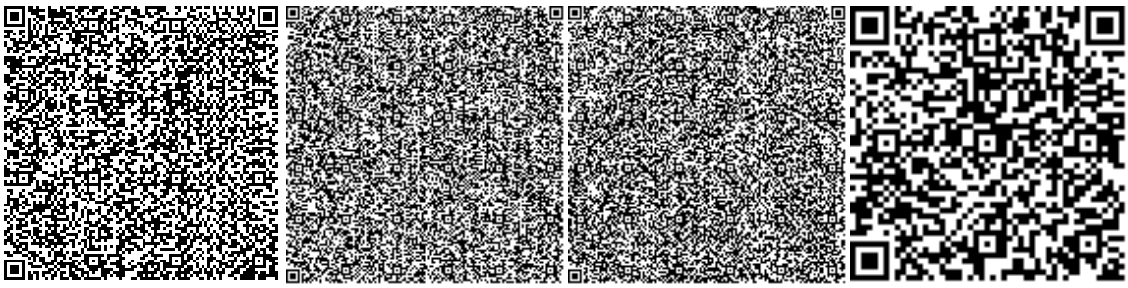
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



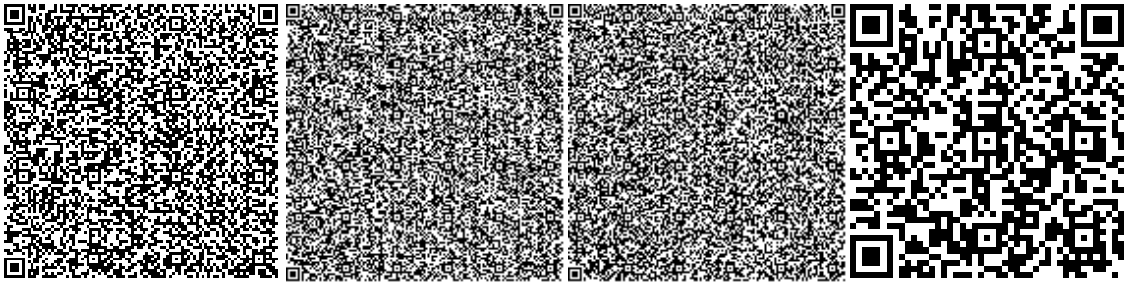
Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Сосина О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области