Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 534
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"21" 08 2025 года

Заказчик ***ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Утегенов Азамат Болатович, БИН 060240006908, Актюбинская область, Каргалинский район, г. Бадамша, ул. Абилкайыр хана, д. 38***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 2025 года, ПТ«Еркен и К», Директор Нұртаза Аслан Еркінұлы , Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, ул. Мухтара Ауезова, 21, БИН 970740003317, тел. 87756565551***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от « » 2025 года» ТОО «ABAT EXPERT» г. Актобе, Арынов 48, Байбулов Данияр Оразгалиевич KZ84VJE00033314 от 14.12.2017;БИН 191140024317 тел.87057304819***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается***) от « » 2025 года ТОО «Build Project» г. Актобе ул Бурабай 12А-2 Таран Вадим Викторович №12 от 09.06.2025 года БИН 101240011332 тел. 87021676680***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство освещения четырех улиц в селе Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области (ул.Целинная, Жамбыла, Есет батыра, Достык) (протяж – 3,0 км)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

с.о. Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области, РК

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____"_____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок ***ГУ «Аппарат акима Желтауского сельского округа» от 22.12.2023 года №11***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительногоконтроля Актюбинской области " KZ91REA00480642 от 23 .06.2025г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Build Project» (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП,СД)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***№63/1 от 06.03.2025 ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 года***;

окончание работ ***август 2025 года***;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства,

месяц: ***3(три);***

фактически, месяц: ***2(два);***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	3478	3478	3478	3478
Протяженность КЛ-10 кВ	м				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***Проектом предусмотрено питание проектируемых линий освещения, осуществляется от РУ-0,4кВ ТП25/10/0,4кВ «МТМ». Точки и тип подключения соответствуют требованиям ТУ. Разделом проекта предусматривается установка железобетонных опор освещения СВ-110-3,5. Установка светодиодных светильников напряжением 220В мощностью 68Вт, с высотой установки светильника 8,1 метр, с углом наклона кронштейна 15 градусов, с установкой по одной стороне автодороги, расстояние между опорами принято - 40 метров. Установка шкафов управления ШУНО в количестве 1 штука в РУ-0,4кВ проектируемой КТП. Строительство линий ВЛИ-0,4кВ для уличного освещения. Для освещения проектом предусмотрено строительство по улицам жилого массива линий ВЛИ 0,4кВ. с использованием провода СИП-4.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают

нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***56 191,0*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***46 216,0*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***4 759,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***52 169,0*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***50 727,0*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***4 759,0*** тысяч тенге, прочие ***0,0*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99 % и фактически применено 96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с внесенными изменениями в проекте (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство освещения четырех улиц в селе Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области (ул.Целинная, Жамбыла, Есет батыра, Достык) (протяж – 3,0 км)»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик ***ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", Руководитель Утегенов Азамат Болатович***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2) организация ***ТОО «ABAT EXPERT» Байбулов Данияр Оразгалиевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Байбулов Данияр Оразгалиевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

МП (при наличии)

2)организация ***ТОО «Build Project» Директор Таран Вадим Викторович***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)***ПТ«Еркен и К» Директор Нуртаза Аслан Еркінұлы***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 08 февраля 2021 года за №53

Декларация о соответствии

"_____" _____ 2025 года.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ПТ«Еркен и К», Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар, ул. Мухтара Ауезова, 21***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора Нұртаза Аслан Еркінұлы***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: ***«Строительство освещения четырех улиц в селе Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области (ул.Целинная, Жамбыла, Есет батыра, Достык) (протяж – 3,0 км)»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель Утегенов Азамат Болатович***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядными организации ***ТОО «БатысСтройКапитал»***

наименование организации

Субподрядными организации ***ТОО «Куан LTD»***

наименование организации

Субподрядными организации ***ТОО «Строй Компани 2020»***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Build Project» (ПЗ, ПОС, ЭС, ПП, СД)***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) приказом ***№63/1 от 06.03.2025 ГУ "Каргалинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность ВЛ-0,4 кВ	м	3478	3478	3478	3478

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : ***Проектом предусмотрено питание проектируемых линий освещения, осуществляется от РУ-0,4кВ ТП25/10/0,4кВ «МТМ». Точки и тип подключения соответствуют требованиям ТУ. Разделом проекта предусматривается установка железобетонных опор освещения СВ-110-3,5. Установка светодиодных светильников напряжением 220В мощностью 68Вт, с высотой установки светильника 8,1 метр, с углом наклона кронштейна 15 градусов, с установкой по одной стороне автодороги, расстояние между опорами принято - 40 метров. Установка шкафов управления ШУНО в количестве 1 штука в РУ-0,4кВ проектируемой КТП. Строительство линий ВЛИ-0,4кВ для уличного освещения. Для освещения проектом предусмотрено строительство по улицам жилого массива линий ВЛИ 0,4кВ. с использованием провода СИП-4.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июнь 2025 г.;***

месяц, год

окончание работ ***август 2025 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3(три)***;

фактически, месяц: ***2(два)*** месяц;;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 96% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство освещения четырех улиц в селе Петропавловка Каргалинского района Актюбинской области (ул.Целинная, Жамбыла, Есет батыра, Достык) (протяж – 3,0 км)»***

готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ПТ «Еркен и К» Нұртаза Аслан Еркінұлы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*