«Астана қаласындағы А82, А91 жобалық атаулары бар көшелері қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орын-жайлары және паркингі бар көппәтерлі тұрғын-үй кешенін салу». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және аббатандырусыз). 1 учаске

Сметалық құжаттаманы түзету

Жұмыс жобасы бойынша

17.02.2023 ж. № 01-0067/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Астанатехстройэксперт" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0067/23 от 17.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Участок 1. Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление строительства города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметная документация

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Участок 1. Корректировка сметной документации.

Ранее было выдано заключению РГП «Госэкспертиза» заключение от 03 июля 2018 года № 01-0238/18 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 1 (Без наружных сетей и благоустройства)».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 06.12.2022 г. № 01-2208

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства города Астаны»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астанатехстройэксперт", лицензия от 28.02.2013 г. №ГСЛ № 13003021 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 23 мая 2022 года;

дополнение к заданию на корректировку сметной документации без изменения технической части, утвержденное заказчиком от 19 января 2023 года;

рабочий проект «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 1 (Без наружных сетей и благоустройства)» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 03 июля 2018 года № 01-0238/18;

выписка протокола заседания Республиканской Бюджетной комиссии, под председательством Премьер-Министра Республики Казахстан, председатель Республиканской бюджетной комиссии А.А. Смаилова, «о целесообразности проведения корректировки сметной документации от 24 августа 2022 года №15 с приложением №5.3.2 к протоколу;

письмо ТОО «Дорстройтрест» от 21 октября 2021 года №01-188/21 «о внесении корректировки в сметную часть в связи с увеличением стоимости объекта»;

аудиторский отчет №198 от 22 сентября 2021 года ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» о том, что нарушений не установлено, подтвержденная руководителем отдела аудита соответствия №2 ДВГА по г. Нур-Султан Шайкеновым С.С. и руководителем управления Жангаскановым А.Е.;

письмо КДСиЖКХ МИИР РК от 20 июля 2022 года № 7834 о порядке пересчета сметной документации.

Представленная документация:

Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы, сводная ведомость материалов), утвержденная заказчиком.

РП «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 1 (Без наружных сетей и благоустройства)», получившее положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 03 июля 2018 года № 01-0238/18;

разделительная ведомость выполненных и остаточных физических объемов работ, утвержденная заказчиком от 25 января 2023 года по состоянию на май 2021 года;

Сметная документация по РП «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 1 (Без наружных сетей и благоустройства)», (заключение РГП «Госэкспертиза» (от 03 июля 2018 года № 01-0238/18);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГУ «Управление строительства города Астаны» от 16 февраля 2023 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

6.2 Проектные решения

Корректировка сметной документации проведена в соответствии с пунктом 16 Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 24 сентября 2021года № 507 О внесении изменения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 «Об утверждении Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций» и разъяснением Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 20 октября 2021 № 24-01-24/10595.

Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению РГП «Госэкспертиза» от 03 июля 2018 года № 01-0238/18 по рабочему проекту «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 1 (Без наружных сетей и благоустройства)».

При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в рабочем проекте «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана. Участок 1 (Без наружных сетей и благоустройства)» (заключение РГП «Госэкспертиза» от 03 июля 2018 года № 01-0238/18) приняты без изменения.

Соответствие разделов проекта строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Койшебаева Г.С.		Соответствует
2	Сметная документация	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметы разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Стоимостные показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019, 2022-2023 годов, всего в том числе:	млн. тенге	12 891.187	11 247.426
1.1	СМР	млн. тенге	10 695.045	9 243.144
1.2	оборудование	млн. тенге	392.712	394.977
1.3	прочие затраты	млн. тенге	1 803.430	1 609.305

2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2017 года (ПИР)	млн. тенге		180.862
2.2	В ценах 2018 года (выполненные объемы работ, в том числе экспертиза)	млн. тенге		2 093.132
2.3	в ценах 2019 года (выполненные объемы работ)	млн. тенге		239.826
2.4	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		1 239.013
2.5	В ценах 2023 года (Остаточные объемы работ)	млн. тенге		7 494.593
	1 участок			
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017-2019, 2022-2023 годов, в том числе:	млн. тенге	10 835.145	9 191.384
3.1	СМР	млн. тенге	8 918.308	7 466.407
3.2	оборудование	млн. тенге	360.239	362.504
3.3	прочие затраты	млн. тенге	1 556.598	1 362.473
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2017 года (ПИР)	млн. тенге		180.862
4.2	В ценах 2018 года (выполненные объемы работ, в том числе экспертиза)	млн. тенге		1 253.882
4.3	в ценах 2019 года (выполненные объемы работ)	млн. тенге		239.826
4.4	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн.		22.221

		тенге		
4.5	В ценах 2023 года (Остаточные объемы работ)	млн. тенге		7 494.593
5	**2 участок**			
5.1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 годов, в том числе:	млн. тенге	2 056.042	2 056.042
5.2	СМР	млн. тенге	1 776.737	1 776.737
5.3	оборудование	млн. тенге	32.473	32.473
6	прочие затраты	млн. тенге	246.832	246.832
6.1	В ценах по годам строительства			
6.2	В ценах 2018 года (выполненные объемы работ, в том числе экспертиза)	млн. тенге		839.250
6.3	в ценах 2019 года (выполненные объемы работ)	млн. тенге		1 216.792
4	Продолжительность строительства	мес.	17	17

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Сметы РП «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями А82, А91 в г. Астана». (Без наружных инженерных сетей и благоустройства). Участок 1. Корректировка сметной документации соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 03 июля 2018 года № 01-0238/18.

5. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 03 июля 2018 года № 01-0238/18 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласындағы А82, А91 жобалық атаулары бар көшелері қиылысы маңындағы жапсарлас салынған орын-жайлары және паркингі бар көппәтерлі тұрғын-үй кешенін салу». (Сыртқы инженерлік желілерсіз және аббатандырусыз). 1 учаске Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ Сметалар Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

4. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2018 жылғы 03 шілдедегі № 01-0238/18 қорытындысымен бірге қаралсын.

5. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 2018 жылғы 03 шілдедегі № 01-0238/18 қорытындысының құрылыстың сметалық құны бөлігінде күші жойылады.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.А.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Баймамырова Г.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"