Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию.

«26 » октября 2023 г.

Заказчик:**ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай», 190140 019833; +7055312525 ; 071700; область Абай, Урджарский район, с.Урджар, пр. Абылай хан, 122**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер /здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии(прилагается) : **от «26» октября 2023г. ТОО"СырдарияСтройСервис", Самадинов Алтай Данабекович , г.Астана, Проспект АльФараби 44 ; 100540000573; +77011229505;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, БИН, телефон, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):**от «26» октября 2023 г. ТОО "QAZSAURAN" Хусаинов Мухтарбек Рустамович KZ45VJE00051282 от 06.12.2019,, № KZ18VJE00051283 от 06.12.2019г; № KZ72VJE00051281 от 06.12.2019г.; 990540001085; +7(72-32)-40-57-28;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)**от «26» октября 2023г. ТОО "RB EngineeringGroup", эксперт Нуржакипов Даулет Толегенулы п/з№04-25/380 от 25.04.2023г; 110840010573; +7(72-32)-41-02-75;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство скотомогильника в селе Кабанбай Урджарского района, область Абай»; новое, II-нормальный; технический не сложный объект .**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу: **область Абай, Урджарский район, 3,7 км на юго-востоке от с.Кабанбай (кад.ном:05-248-083-294)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ "Аппарат акима Кабанбайского сельского округа Урджарского района " № 77 от 01.11.2021г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при

реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____ 2023года №_____
наименование органа вынесшего решения

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" № KZ24REA00330334** от **05.05.2023г., № KZ80REA00348144** от **22.08.2023г., № KZ09REA00357861** от **19.10.2023г.**
наименование органапринявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) «**Строительство скотомогильника в селе Кабанбай», Урджарского района, область Абай ТОО "RB EngineeringGroup" 22009226 от 16.05.2022г, Рабочий проект Г-2100029/00**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района", № 48 от 20.12.2021 года**
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «05» мая 2023год;
месяц, год
окончание работ « 26» октября 2023год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 6 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2500		2500	
Биотермическая яма					
Площадь застройки	м2	35,4		35,4	
Объем	м3	127,1		127,1	
Вскрывочная	м2				
Площадь застройки	м2	18,56		18,56	
Объем	м3	38,44		38,44	
Уборная	м2				
Площадь застройки	м2	4,38		4,38	
Ограждения					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
- здание вскрывочной модульного типа, каркас из металлоконструкции, обшивка из сэндвича панелей, окно из ПВХ-1шт, дверь металлическая – 1шт;
- биометрическая яма монолитная, плита перекрытия из сборного железобетона, люк для лаза – 1шт;
- мостик из дорожных плит – 1шт.;
- коновязь из стальной трубы ;
- дезбарьер монолитный-1шт;
- уборная из железобетонной ямы, уборная в деревянном исполнение -1шт;
- выгребная яма емк. 0,8м3 -1шт;
- дизельная электростанция мощностью 5квт-1шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 33612,083 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 313,607 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 507,581 тыс.тенге; прочие 3790,885 тыс.тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 33874,999 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 29 313,607 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 507,581 тыс.тенге; прочие 4053,811 тыс.тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 75,4 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания - -;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство скотомогильника в селе Кабанбай, Урджарского района, области Абай» принять в эксплуатацию:

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района, области Абай»
Торсыкбаев Болат Габдилбарович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Хусаинов Мухтарбек Рустамович в части инженерных сетей ; в части несущих и ограждающих конструкций; в части технологического оборудования.** _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО«QAZSAURAN»**
директор Каребаева Жанар Айткабыловна _____
(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "RB EngineeringGroup"**
директор директор Джаксылыкбаев Максат Талгатович _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) : **ТОО «СырдарияСтройСервис»**
директор Самадинов Алтай Данабекович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Абайт
Байджуманова А.Б
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 23 ж.« 08 » 11