Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 06 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области", 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби, 112 в лице заместителя руководителя Аймагамбетова Дамира Владимировича, БИН 170740004625

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 06 2025 года, ТОО «Статус Трейд», в лице директора Бримжанова Дулата Эдвардовича, Костанайская область, г.Костанай, ул.Уральская, 44, БИН 101140017308

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 06 2025 года ТОО «Центр качества «Сервис Строй»», в лице эксперта технического надзора Сангулов Адилхан Узакбаевич, аттестат эксперта № KZ52VJE00040874.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 06 2025 года ТОО «Astana-Project», в лице эксперта по авторскому надзору Калиева А.С., государственная лицензия проектную деятельность I категории № 15015760 от 10.08.2015 года, БИН 020940005680, т.+77072092458

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне "Аэропорт" г.Костанай»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

Уровень ответственности, технически сложный II (нормальный уровень ответственности объекта по адресу Костанайская область, г. Костанай, мкр Аэропорт.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок постановление акимата города Костаная Костанайской области от «19» августа 2024 года № 1439;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно – строительного контроля акимата Костанайской области» № KZ56REA00406194 от 23.07.2024 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Astana-Project», утвержденный приказом ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» № 211 от 02.05.2021 года.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: _____ 2024 года;

окончание работ: _____ 2025 года;

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: ___9__;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Мощность	место	280		280	
Общая площадь земельного участка	га	0,9250		0,9250	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь здания	м2	7327,6		7327,6	
Полезная площадь здания	м2	6643,7		6643,7	
Площадь застройки	м2	2115,3		2115,3	
Строительный объём	м3	24982,5		24982,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание детского сада – отдельно стоящее трёхэтажное здание с чердаком, с подвалом, сложной конфигурации с общими размерами в осях 64,08м*33,86м, высота этажей составляет3,3м (от пола до пола), высота подвала 2,5м (от пола до потолка).

В подвале предусмотрена разводка и обслуживание внутренних инженерных сетей, а так же размещены водомерный узел, венткамера, тепловой узел, помещение хранения люминесцентных ламп, насосная, стиральная, гладильная, сортировочная, загрузочная.

Объем здания решен в виде центрально-симметричной композиции. Внутренняя планировочная структура решена функциональным зонированием с выделением следующих функциональных групп помещений: групповые ячейки, размещенные с соблюдением принципа групповой изоляции, при котором групповая ячейка является местом пребывания детей каждой конкретной группы и имеет необходимый набор помещений, специализированные помещения, сопутствующие и служебные помещения.

Групповые ячейки размещены на трёх этажах и имеют не менее двух рассредоточенных эвакуационных выхода. На каждом из трёх этажей расположены по 5-ть групповых ячеек по 18 мест каждая. Из раздевальной каждой групповой ячейки предусматривается удобный и короткий доступ к наружному выходу из здания через лестничные клетки. Второй эвакуационный выход предусмотрен непосредственно наружу из помещений групповых по металлическим лестницам. Входы в здание предусмотрены с тамбурами глубиной не менее 1,6м.

Загрузка буфетных групповых ячеек осуществляется из раздевальных групп.

Сопутствующие и служебно-бытовые помещения размещены на первом этаже здания и включают в себя: медицинский блок, кухонный блок с отдельным входом с размещением всех необходимых помещений, электрощитовую, комнату охраны. Зона сопутствующих помещений отделена от зоны групповых ячеек.

Группа медицинских помещений включает в себя медицинский кабинет, процедурный кабинет, приемную, палату изолятора, туалетную, помещение для приготовления дезинфицирующих средств. Из изолятора предусмотрен наружный выход. Медицинская комната размещается смежно с палатой изолятора и между ними предусмотрен остеклённый проём для наблюдения за ребенком на высоте 0,9м от уровня пола.

Планировочное решение прачечной исключает встречные потоки грязного и чистого белья, сдача грязного и получение чистого белья предусмотрены раздельными.

На втором этаже, помимо групповых ячеек, находятся специализированные помещения для занятий с детьми: музыкальный зал с кладовой, гимнастический зал, учебный кабинет, кабинет заведующего, физиотерапевтический кабинет, методический кабинет, комната личной гигиены с душевой, комната уборочного инвентаря.

На третьем этаже, помимо групповых ячеек для старших групп, находятся: музыкальный зал, хореографический зал с кладовой, кружковая, комната преподавателей, кабинет психолога и логопеда, комната личной гигиены, санузел, комната уборочного инвентаря.

Для связи между этажами предусмотрены лестничные клетки с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах, объединяющие выходы из групповых ячеек.

Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения по зданию в соответствии с требованиями СН РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», предусмотрен пандус с нормативным уклоном 8%, на первом этаже предусмотрен санузел.

Основные конструктивные элементы здания: Фундаменты - ленточные сборные из плит по ГОСТ 13880-85. Основанием здания служит суглинок (ИГЭ-1). Стены подвала из бетонных блоков. Наружные стены – эффективной колодцевой кладкой из керамического кирпича на растворе М50 с утеплителем и облицовкой керамическим лицевым кирпичом на растворе М50 с расшивкой швов. Толщина стен 640мм. Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 мм Перегородки - кирпичные толщиной 120 мм. Перекрытия и покрытия - сборные пустотные ж.б. плиты Крыша - чердачная, вентилируемая, с наружным организованным водостоком. Кровля – металлочерепица по деревянному каркасу. Двери - металлические и деревянные. Окна - из ПВХ профилей с остеклением 2-х камерными стеклопакетами. Витражи наружные – алюминиевые с двойным остеклением. Отделка и полы - в соответствие с назначением помещений.

Детский сад – дошкольная образовательная организация общеобразовательной направленности, длительность пребывания детей - полный день (10,5-12-ти часовое пребывание) пять дней в неделю. Здание предназначено для размещения 280 детей, количество групп 16, из по возрастам: - дети раннего возраста (от 1-го до 2-х лет) - одна группа 10 детей, остальные 15 групп по 18 детей, по три группы на каждый возраст. Детский

сад оснащен современной мебелью и оборудованием, обеспечивающими проведение занятий и игр.

Предусмотрены все необходимые санитарно-бытовые помещения, пищеблок и постирочная.

Пищеблок, работающий на сырье, оснащен тепловым, механическим, холодильным, моечным весовым оборудованием и мебелью. Количество реализуемых блюд - 1200 в день.

Стиральная оборудована стирально-сушильными машинами, каждая на 10кг загрузки сухого белья. Досушка белья производится на открытом воздухе. Глажение белья проводят вручную электроутюгами.

Питьевой режим в детском саду организован с использованием кипяченой воды с условием её хранения не более 3-х часов в специально предназначенной для питьевой воды емкости. Кипячение осуществляется на пищеблоке в специально отведенные емкости

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 888 634,74** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 589 793,22** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **129161,595** тенге, прочие **169679,93** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1699797,63** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1552159,04** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **80848,04** тысяч тенге, прочие **66790,55** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87 % и фактически применено 85,46% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект: "Строительство детского сада на 280 мест в микрорайоне «Аэропорт» г. Костанай» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса).

Заказчик:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Аймагамбетов Дамир Владимирович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «Центр качества «СервисСтрой»», директор Сандыбаев Нурлан Булатович 30.06.25

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Сангулов Адилхан Узакбаевич, аттестат эксперта по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ52VJE00040874, 30.06.25г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Astana-Project», директор Суюндиков Жомарт Шаяханович 30.06.25г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Калиев Азамат Сыдыкович 30.06.25г

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Статус Трейд», директор Бримжанов Дулат Эдвардович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)