Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» июня 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Статус Трейд", 110000 г. Костанай Уральская, 44
наименование организации, юридический адрес

в лице - директора Бримжанова Дулата Эдвардовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Строительство детского сада на 280 мест мкр. «Аэропорт» г. Костанай»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акима Костанайской области», заместитель руководителя Аймагамбетов Дамир Владимирович.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Astana-Project», ГСЛ № 15015760, Рабочий проект № 86/2021
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», № 211 от 02.05.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,9341		0,9341	
Площадь застройки	м2	2115,3		2115,3	

Площадь покрытий	м2	3322,3		3322,3	
Площадь озеленения	м2	3812,4		3812,4	
Площадь покрытий за пределами терр.	м2				
Площадь застройки	м2	2115,3		2115,3	
Строительный объем выше отм. 0,000 ниже отм. 0,000	м3	25013,0		25013,0	
Общая площадь	м2	7327,6		7327,6	
Полезная площадь	м2	6643,7		6643,7	
Расчетная площадь	м2				
Этажность	этаж	3		3	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты – ленточные сборные из плит по ГОСТ 13580+85. Основанием фундамента служит суглинок

Стены подвала – из бетонных блоков ГОСТ 13579-2018.

Перекрытия – панели железобетонные многопустотные по ГОСТ956-2016.

Наружные стены выше 0.000-эффективной колодцевой кладкой из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1 Нф/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с утеплителем и облицовкой керамическим лицевым кирпичом марки КР-л-пу 250х120х65/1НФ/100/1,4/35/ГОСТ530-2012 на марке М50 с расшивкой швов.

Утеплитель стен-минплита ISOVER OL-E толщ. 110 мм, толщина стен 640 мм.

Внутренние стены – выше 0.000 – из кирпича КР-р-пу 250х120х65/1 Нф/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380 мм.

Перегородки – из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1 Нф/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120 мм.

Перемычки –железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1.

Перекрытия – панели железобетонные многопустотные по ГОСТ956-2016.

Крыша – чердачная вентилируемая с наружным организованным водостоком.

Утеплитель чердачного перекрытия-минплита толщиной 190 мм.

Кровля – металлочерепица по деревянному каркасу.

Лестница – из металлических косоуров по ГОСТ 8240-97 и ступеням по ГОСТ 8717 .0-84.

Внутренняя отделка – во внутренней отделке помещений, с учетом их значения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы: потолок –водоэмульсионная окраска по затирке сухими смесями, известковая окраска, подвесной потолок из гипсокартонных листов с последующей краской; стены – штукатурка с последующей затиркой сухими смесями и окраской водоэмульсионной краской, в технических помещениях с влажным режимом работы облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту.

Полы – бетонные, керамогранит с противоскользящей поверхностью, линолеум коммерческий, керамическая плитка. Полы групповых на первом этаже – линолеум на тепло-звукоизоляции по «теплому полу», с подогревом.

Окна – ПВХ-профили с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99, с уплотняющими прокладками, со сложным открыванием, внутренние окна – ПВХ-профили с однокамерными стеклопакетом.

Двери – наружные стальные по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 24698-81, внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша чердачная с покрытием из металлочерепицы по ТУ1112-059-00110473-2002 24045-2010. Водосток наружный организованный.

Кровля – металлочерепица по деревянному каркасу.

Лестница – из металлических косоуров по ГОСТ 8240-97 и ступеням по ГОСТ 8717 .0-84.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 23.07. 2024 г.;
месяц, год

окончание работ _____ г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;

фактически, месяц:_____ ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно – сметной документации и фактически применено 85,46 % (на объектах финансируемых за счет госсударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) предусматривают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

1. ГПК « Костанай СУ» акимата г. Костанай

Ст. инженер Кривошеев С.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

2.ГПК « КТЭК» акимата г. Костанай

Гл. инженер Плотников В.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

3.ГУ « Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

4.Костанайский ДЭСД объединения « Дивизион Сеть» филиала АО « Казактелеком»

Директор ДЭСД Исабаев С.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); протокол измерения уровней шума, звукоизоляции № 125100100482691 от 26.05.2025г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано в связи с Рабочим Проектом, рук. Мамабаева А.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительно детского сада на 280 мест в мкр. «Аэропорт» г. Костанай» готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО "Статус Трейд" Бримжанов Д.Э.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.