Договор
купли-продажи жилья

«07» 10 2025 года № 280 г. Петропавловск

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя ***Кенжеболатова Асхата Ашеновича***, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан, ***Якупов Талгат Медетович,*** 13.12.1997 года рождения, ИИН 971213300864, удостоверение личности № 059180270 выдано МВД РК от 11.10.2024 года, действующий по доверенности №2106 от 24.09.2025 года, удостоверенной нотариусом города Алматы Тилеукабыловой Асел Аширбековной, лицензия №13019637, выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерством юстиции Республики Казахстан 18.12.2013 года. От имени ***Ильясова Султана Сайдуллаевича*** 15.09.1995 года, ИИН 950915300100, действующий на основании брачного договора, нотариально заверенного за номером №360 от 19.03.2022г., удостоверенным нотариусом города Алматы Тилеукабыловой Асел Аширбековной, лицензия №13019637 выдана Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерством юстиции Республики Казахстан 18.12.2013 года, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил следующее недвижимое имущество:
- 2-комнатная жилая квартира общей площадью 61,1 кв.м., в том числе жилой площадью 31,1 кв.м., расположенную по адресу: **Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, по адресу: ул. Партизанская, дом 127, квартира №89,** стоимостью **20 774 000 (двадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) тенге;**

(далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за **20 774 000 (двадцать миллионов семьсот семьдесят четыре тысячи) тенге 00 тиын.**

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора купли-продажи № 03-24/137 от 25.09.2024 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объект

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до исполнения своих обязательств Сторонами.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ[illegible]KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец

Якупов Талгат Медетович

Северо-Казахстанская область,

г. Петропавловск,

улица Партизанская, дом № 127, квартира № 73.

БИК: HSBKKZKX

ИИК: KZ6160000122000572769

АО «Народный Банк Казахстана»

_____ **Якупов Т.М.**