Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"____" _____2025 года

Заказчик **Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент"- Таджибаев Олжас Пердебаевич БИН 060240010563, тел.24 75 59 г.Шымкент жилой массив НУРСАТ проспект Н.Назарбаева 10**
(наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« » 2025 г., ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» - Кулишев Алибий Муратович, БИН/ИИН 110240000099, г.Шымкент, АСАНБАЙ АСКАРОВ, 34Б, Контакты: 8 707 777 79 85**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« » 2025 г., ТОО «АсылТехСтрой KZ» - Абдулвахидов Нуржумахан Абдурахманович, Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон АСАР , Улица КУЛПЫСАРЫ, 3, тел. 87479330013, инженер эксперт Шалкаров Адилхан Шалкарович аттестаты №KZ92VJE00025410; №KZ42VJE00050075; KZ69VJE00050074 , 18.05.2012; 16.10.2019; 16.10.2019г. .**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **« » 2025 г., ТОО «ВИБО - Строй» - Атабаев Марат Назарбекович Республика Казахстан, г.Шымкент, Микрорайон КАЙТПАС ,Улица АМИРБЕКОВА, 230 Тел.: 87077259621, авторского надзора - Жулекбаев Нурсултан Ерденович, Приказ № 9/А от 24.02.2025 г.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №75" ул.Казиева 26А, в г.Шымкент», капитальный ремонт (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный**
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **ул.Казиева 26А , в городе Шымкент** _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **кадастровым номером 19-309-119-212 от 16.10.2002 года за № 5369; постановление акимата города Шымкент от 03.02.2003 года.** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "19" 04.2021 года;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент», KZ94REA00456532 14.03.2025.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИБО - Строй», РП Заказ: 08-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ « Школа-гимназия №75» управления образования города Шымкент 16.02.2024 года;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2025 год**;

месяц, год

окончание работ **август 2025 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5** ;

фактически, месяц: **5** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых	в том числе пускового комплекса или очереди
1	объект	1	1	1	1

Объемно - планировочные показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки здания	$м^2$	810,9	810,9
Общая площадь	$м^2$	5271	5271
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	$м^3$	14238	14238

Технико-экономические показатели:

№п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	% обшей площади	Примечаание
1	Площадь участка	га	1, 5733	100	по гост АКТу

	Площадь сущ.школы	М2	875,4	5,6	существ. здания (школа,ТП) см. вед.жилых и общ.здан.
	Плозадь покрытия	М2	6906,0	43,9	см. ведомость тротуаров, дорог и площадок
	Площадь озеленение	М2	7951,6	50,5	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения.

Здание литера А (учебный блок, библиотека) – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 60,50х12,60 м. Здание по оси «В» встроено к одноэтажному зданию литера А1;

Здание литера А1 (столовая) – одноэтажное, сборное каркасное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 24,00х12,00 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. К зданию по оси «Л» встроено двухэтажное здание литера А2 и по оси «Г» двухэтажное здание литера А.;

Здание литера А2 (учебный блок) – двухэтажное, сборное каркасное, с подвалом, сложной Г-образной формы в плане, разделенный антисейсмическим швом на два отсека, с общими размерами в осях 58,10х18,00 м. На момент обследования обследуемое здание эксплуатировалось. К зданию по оси «М» встроено одноэтажное здание литера А1 и по оси «22» встроено двухэтажное здание литера А3;

Здание литера А3 (спортивный зал, актовый зал) – на два света и частично двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях 18,40х18,00 м. На момент обследования здание эксплуатировалось. Здание по оси «23» встроено к двухэтажному зданию литера А2.

Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта заключается в продлении срока эксплуатации здания (замена или восстановление отдельных конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования). Создание для учащихся КГУ "Школа-гимназия №75", условий для обучения, соответствующего требованиям стандарта образования РК.Обеспечение осуществления образовательного процесса, реализующего учебные программы среднего образования.

В данном проекте предусматривается капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №75", расположенного по ул. Казиева 26А и угол ул. Юннатова в г. Шымкент.

Здание школы вместимостью 590 мест с 2-х сменной обучения (12кл. +12кл.), в виде блокировки три блоков, включаюет в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией классов и кабинетов в широтной ориентации. На участке имеется трансформаторная подстанция, мусороплощадка, открытые спортивные сооружения (футбол и баскетбол). Въезды на территорию предусмотрены со стороны ул.Казиева. Пожарный проезд, существующий - ширина 3,5м.
Существующее положение по участку: проезды и пешеходные пути разрушены, ограждение и отмостки здания разбиты, площадки для подвижных игр детей, спортивные сооружения, скамьи и урны изношены. Согласно дефектному акту на территории школы предусматривается демонтаж а/б проездов и пешеходных путей, замена ограждений, замена верхних слоев спортивных сооружений.

После демонтажа на территории предусматривается устройство проездов шириной 6,0м по типу1 и типу 1А на допустимом расстоянии от стены здания школы, так же устройство проезда шириной 4,5м в хозяйственную зону, где размещены трансформаторная станция и площадка для мусорных баков с навесом в радиусе СЗЗ - 25м от окон школы.

На физкультурно-спортивной зоне размещены существующие площадки, где предусматривается устройство новых покрытий и ограждение высотой 3,0м, предусматривается устройство новой площадки для волейбола и беговая дорожка на 100м.

В эту зону приведена дорога шириной 3,5м для спецавтомобиля с разворотной площадкой.
Устройство площадки для подвижных игр для младших классов размешены со стороны главного входа в школу.

Зоной тихого отдыха служит мощенная брусчаткой площадка на главном входе школы и тенистая деревьями зеленая площадка между зданием школы и физкультурно-спортивной зоной.

Территории школы огораживается металлической сеточной оградой с высотой 1,65 м с устройством калиток и ворот.

Привязка элементов благоустройства предусматривается от наружных стен школы, разбивка площадки волейбола - от существующей площадки футбола.

Проезды и площадки.

После снятие верхних слоев а/б покрытия проездов толщиной 0,10м, устройство проездов предусматривается асфальтобетонным покрытием по типу 1 и новые участки с а/б покрытием по типу1А, пешеходные пути - брусчаткой.

Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытия.

Обрамление проездов и пешеходных путей производится бордюрами БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Вертикальная планировка.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0.2м.

Отвод сточных и ливневых вод предусмотрен от здания школы по покрытию на пониженную зону в зоне озеленения, далее по уклону со всей поверхности земли сточные дождевые воды поступают на ж/б лотки арычные проектируемые. С этих лотков дождевые воды стекают на арыки грунтые.

Благоустройство территории

После дорожных строительных дорог предусматривается приданию поверхности озеленяемых зон по периметру школы без ям и откосов и для улучшения продуктивности почвы наносится растительным слоем толщиной 0,15м с добавлением минерального грунта. В этой зоне предусматривается посев газонных трав. Состав газонных трав состоит:

-30% -райграс многолетний, 40% - тимофеевка луговая, 20%- мятлик луговой, 30%-овсянница красная измененная, 10%- полевица тонкая.

Существующие деревья сохраняются. На площадках для игр детей существующие деревья обрамляются приствольной щелевой решеткой. Предусматривается устройство МАФ на площадках для детей и скамьи и урны в зоне тихого отдыха.

Доступность маломобильных групп населения

Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет более 1,8м. На перепаде между проездом и пешеходных путей предусматривается устройство уклон для въезда кресло-каляски. На этих путях уклон покрытий минимальный, на допустимых нормах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **796 038,170** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **693 107,078** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **17 641,287** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **780 117,408** тысяч тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **679 244,937** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **17 288,462** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания КГУ "Школа-гимназия №75" ул.Казиева 26А, в г.Шымкент»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель ГУ "Управление строительства города Шымкент" **Таджибаев О.П.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шалкаров . Ш.**

№KZ92VJE00025410;№KZ42VJE00050075; №KZ69VJE00050074 ,18.05.2012 ;16.10.2019;16.10.2019г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация
директор ТОО «АсылТехСтрой KZ» **Абдулвахидов Н. А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «ВИБО - Строй» -** **Жулекбаев Н.Е.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

2) организация **директор ТОО «ВИБО - Строй» -** **Атабаев М. Н.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
директор ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» **Кулишев А. М.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)