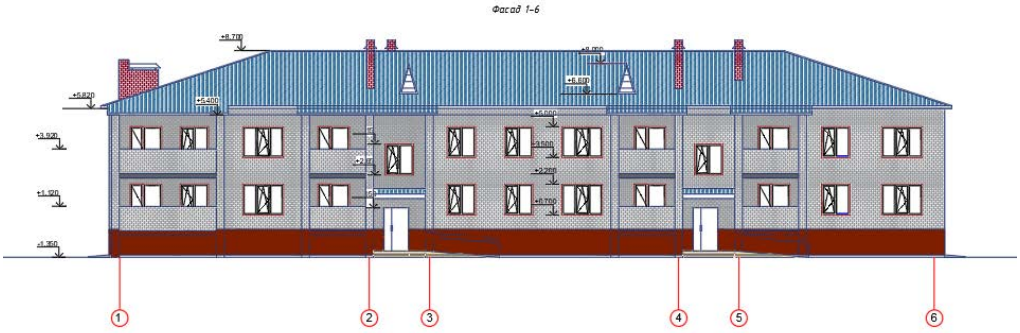
ПАСПОРТ ПРОЕКТА

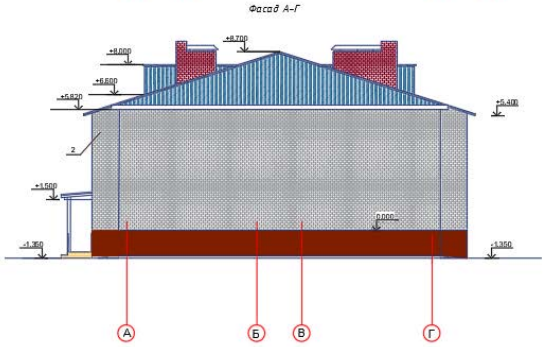
Форма Ф-4
СНиП РК 1.02-01-2007

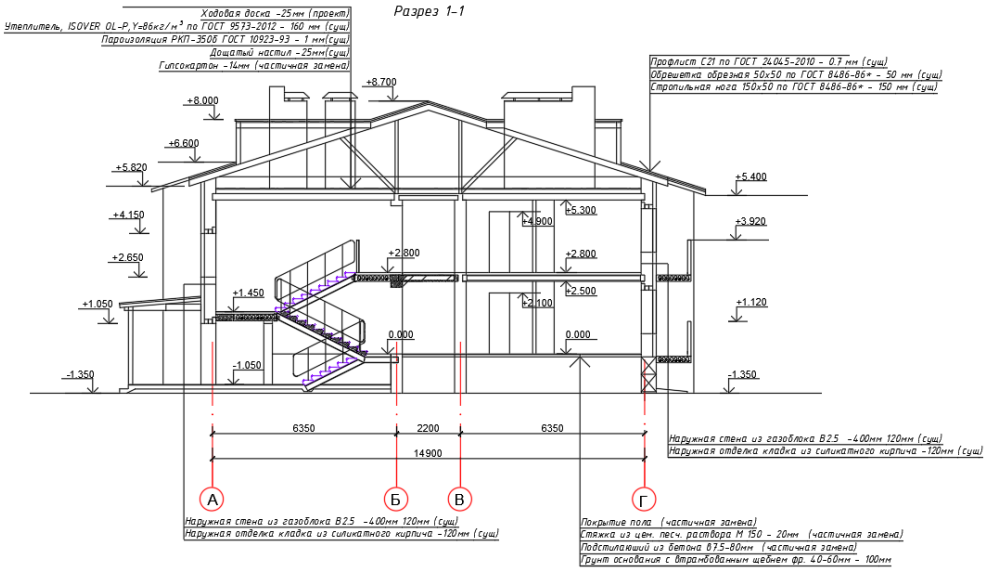
Заказчик: ГУ "Хобдинский жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" **Генпроектировщик:** ТОО «NED GROUP» **Источник финансирования:** Государственные инвестиции **Место расположения:** с. Кобда, Кобдинский район, Актюбинская область	**Наименование проекта:** «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Актюбинская область Кобдинский район село Кобда улица Ы.Алтынсарина, 2/6»	**Исходные данные:** 1. Задание на проектирование 2. АПЗ № 25 от 18.02.2024 г. 3. Заключение технического обследования

Эскизные графические материалы здания

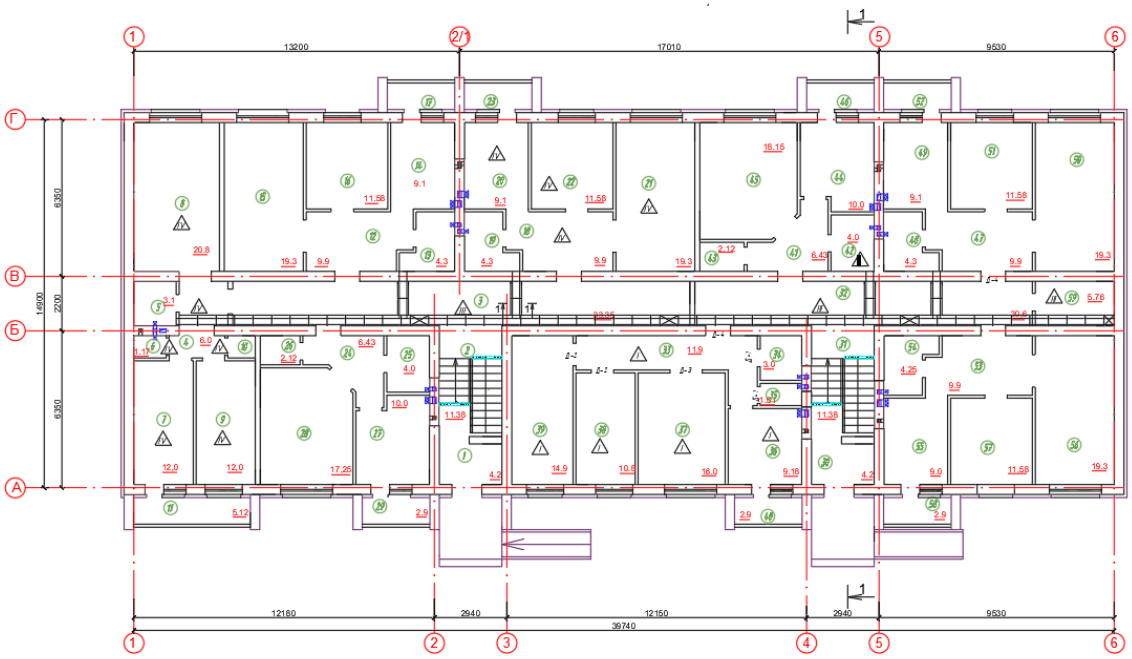
Фасад



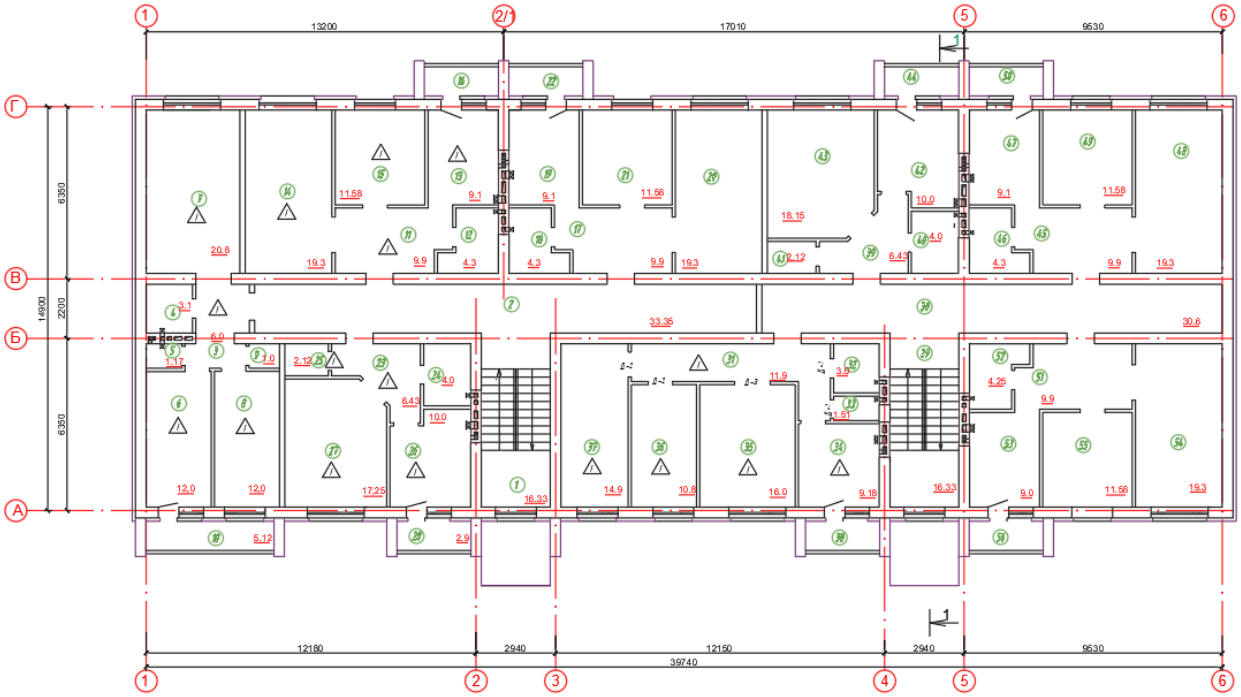




План 1-го этажа



План 2-го этажа



Технико-экономические показатели

Этажность здания - 2 **Площадь застройки – 699,5м^2** **Общая площадь здания – 1904,62 м^2** **Общая площадь квартир – 1707,14м^2** **Общая площадь встроено-пристроенных помещений** **Строительный объем - 7030,0 м^3** **Количество квартир, в том числе:** **1- комнатных - 4** **2- комнатных - 10** **3- комнатных - 2** **4- комнатных** **5 и более комнатных**	**Общая сметная стоимость строительства в базовых** **ценах 2001 года,** **в том числе СМР** **Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах _____ года,** **в том числе СМР** **Продолжительность строительства- 3 мес**

Район строительства относится к III В климатическому району со следующими природно-климатическими характеристиками:

1. Расчетная температура наружного воздуха – 29,9°С.

2. Нормативное значение веса снегового покрова 1,8кПа.

3. Нормативное значение ветрового давления 0,38кПа. Тип местности - В.

Конструктивные решения

Существующий двухэтажный, 2-х подъездный жилой дом ,без подвала, прямоугольной конфигурации в плане с размерами в осях - 14.9х39.74м. Каждый подъезд имеет обособленный вход с крыльцом и пандусом для маломобильных групп населения в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения , СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения ".

Общее количество квартир - 16, в том числе,

- 1 комнатных – 4шт,
- 2-х комнатных – 10шт,
- 3-х комнатных – 2шт.

Высота помещений 1 этажа - 2.5м, высота помещений 2 этажа - 2.5м.

Класс комфортности жилого здания - IV класс.

Проектом предусмотрено:

- демонтажные работы, согласно ведомости демонтажных работ. (смотреть лист АС-3)
- частичная замена напольных покрытий;
- замена покрытий из напольной керамической плитки на крыльцах;
- внутренняя отделка помещений (смотреть лист АС-8, АС-12)
- частичная замена деревянных дверных блоков;
- частичная замена металлических дверных блоков;
- ремонт кровли замена ендов и конька круглого из тонколистовой стали, частичная установка зонтов для вентиляционных шахт;
- устройство отмостки шириной 1,2м.
- замена межкомнатных кирпичных перегородок и фундаментов под перегородки (без изменения планировки и размеров помещений)
- замена межквартиной перегородки из газоблока и фундаментов под перегородки без изменения (планировки и размеров помещений)

Директор ТОО «NED GROUP» Смирнов Е.Е.

Составил: Нагметкалиев Н.Н.

Составлено 20.12.2024 г.