Договор
купли-продажи жилья

«07» 10 2025 года № 284 г. Петропавловск

Настоящий договор заключен на основании требований Закона Республики Казахстан «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя ***Кенжеболатова Асхата Ашеновича***, действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин (-ка) Республики Казахстан, ***Кусаинов Муса Каппасович***, 09.11.1966 года рождения, ИИН 660911300613, удостоверение личности № 054799262 выдано МВД РК от 28.02.2023 года, зарегистрированный по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского, д. № 20, кв. № 45, действующий с согласия супруги гр. Кусаиновой Шекер Исмагуловны, 22.11.1966 года рождения, ИИН 661122400633, зарегестрированной по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Чайковского, д. № 20, кв. № 45, согласие зарегистрировано в реестре за № 3194 от 19.09.2025.г., удостоверено нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа города Петропавловска, Целуйко И. Р., лицензия №20000526 выдано МЮ РК от 13.01.2020 года, **не являющиеся плательщиками НДС**, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продает ***Покупателю*** трёхкомнатную жилую квартиру, общей площадью 61,6 кв.м., в том числе жилой площадью 44,6 кв.м., расположенную по адресу: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Бостандыкская, дом № 78, квартира № 78, (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан», по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 20 943 000,00 (двадцать миллионов девятьсот сорок три тысячи) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Договора купли - продажи жилой квартиры № 632 от 20.02.2024 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец

Кусаинов Муса Каппасович

Северо-Казахстанская область,

Город Петропавловск,

Ул. Чайковского, д. № 20 квартира № 45

БИК: HSBKKZKX

ИИК: KZ756010002000058757

АО «Народный банк Казахстана»

_____ **М.К. Кусаинов**