Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск № 276 « 07 » 10 2025 года

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п. 440 Правил осуществления государственных закупок. Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»,*** в лице руководителя **Кенжеболатов Асхат Ашенович,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданка Республики Казахстан, **Таг Татьяна Анатольевна, 08.11.1971** года рождения, **ИИН 711108400966** удостоверение личности № 048994322 выдано МВД РК от 14.10.2020 года, в браке не состоит, заявление № 2150 от 24.09.2025 года, удостоверенного нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа, Пильтяевой Н.В., лицензия № 0000258, выдана 03.11.2005 г. Комитетом по организации правовой помощи и оказанию юридических услуг населению Министерства Юстиции Республики Казахстан, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил однокомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в Северо-Казахстанской области, г. Петропавловск, по адресу: ул. Г. Мусрепова, дом 9В, квартира 59, общей площадью 30,8 кв.м., в том числе жилой площадью 17,2 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 10 472 000,00 (десять миллионов четыреста семьдесят две тысячи) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании: Постановления о передаче имущества должника от 15.09.2025 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и в уполномоченном регистрирующем органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2025 года.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001556
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Кенжеболатов А.А.**

Продавец

Таг Татьяна Анатольевна
Северо-Казахстанская область,
г. Петропавловск,
улица: Г. Мусрепова, дом 9В, квартира 59
БИК: HSBKKZKX.
ИИК: KZ806010002029015786
АО «Народный Банк Казахстана»

_____ **Таг Т.А.**