Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Уральск «04» сентябрь 2025 года

Заказчик **ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»**
БИН 090240006249, тел: 21-31-34, too_okjs@mail.ru. ЗКО, г.Уральск, ул.Желтоқсан 6/1
на основании:
Декларации о соответствии **от 04 сентябрь 2025 года, ТОО «Алиби Лифт» директор Айталиев А.Е. БИН 130140001969, индекс: 090000, тел: 8-(7112)-53-07-19 Западно- Казахстанская область, г.Уральск, ул. Ашхабатская,14.**
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **04 сентябрь 2025 года, ТОО «Venest Stroy» эксперт технического надзора Оспанов А.К., аттестат № KZ25VJE00092091 от 01.04.2025 года. БИН 240240022978**
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **04 сентябрь 2025 года ТОО «ТАТПРОЕКТ», директор авторского надзора Махметов А.Б. БИН 071240004996, индекс: 090003, тел: 8(771)4320703. Западно- Казахстанская область, г. Уральск, ул. А.Кердери, д.137, кв. 44**
Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Замена (модернизация) пассажирского лифта в здании жилого дома по адресу: ул.Захарова, дом 3, подъезд 4, в г. Уральске ЗКО».**
Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) **Зап.Каз.ДГП «ГосНПЦзем»**
от «14» май 2012 года №82726;
б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» № KZ45REA00482731 от 01.07.2025 года 15:18.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона
в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТАТПРОЕКТ»**
ЗАКАЗ: № 125-2022
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2025
месяц, год
окончание работ август 2025
месяц, год
при продолжительности строительства, 1,5 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5;
фактически, месяц; 1,5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____ .

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	121,5	121,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: Здание жилого дома построено в 1985 году, лифтовая шахта выполнена кирпичной кладкой, с устройствами буферов кабины, противовеса в приямке. Внутренние размеры кабины проектируемого лифта – 950х1100х2130мм. На каждом этаже жилого дома в шахте имеются дверные проемы, с двухстворчатыми дверными полотнами шириной 700 мм. Уровень ответственности здания-II,степень огнестойкости здания-II.

Замена пассажирского лифта, марка лифта ЛП-0401К, грузоподъемность - 400 кг, Количество пассажиров - 5, номинальная скорость движения кабины - 1,0 м/с, номинальная скорость движения кабины в режиме ревизия - 0,25 м/с, вид управления смешанное, собирательное в двух направлениях, количество остановок - 9.

5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования **нет.**

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями **нет**;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **22 428 463** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **7 302 675** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13 284 187** тенге; прочие затраты **1 841 601** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **16 228 456** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 734 605** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 284 187** тенге;
прочие затраты **1 209 664** тенге.

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 %, и фактически примерно 100 %, (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Класс энергоэффективности здания _____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Замена (модернизация) пассажирского лифта в здании жилого дома по адресу: ул.Захарова, дом 3, подъезд 4, в г. Уральске ЗКО».**
принять в эксплуатацию.

Заказчик Акатов Н.У._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор Оспанов А.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Махметов А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айталиев А.Б._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.