«БҚО, Орал қаласы, В. Захаров көшесі, 3-үй, 4-кіреберіс мекенжайы бойынша тұрғын үй ғимаратындағы жолаушылар лифтін ауыстыру (жаңғырту) және машиналық бөлімшесінің жабынын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

14.07.2023ж. № 04-0166/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Татпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0166/23 от 14.07.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Замена (модернизация) пассажирского лифта и капитальный ремонт кровли машинного отделения в здании жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Захарова, дом 3, 4 подъезд»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Татпроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Замена (модернизация) пассажирского лифта и капитальный ремонт кровли машинного отделения в здании жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Захарова, дом 3, 4 подъезд».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 05.05.2023 г. № 090240006249/230018/00.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Татпроект», лицензия от 15.12.2014 г. № 14018895 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 19 сентября 2022 года, утвержденное директором ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» Акатовым Н.У.;
акт на право частной собственности на земельный участок от 15 мая 2012 года №0226167, с кадастровым номером 08-130-057-188;
дефектный акт от 19 сентября 2022 года, утвержденный директором ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» Акатовым Н.У.;
техническое заключение по обследованию здания жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. В.Захарова, дом 3, подъезд 4 от 19 сентября 2022 года № 26, выполненное ТОО «Sarapshi jobalay» (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00055978 от 02 марта 2022 года, аттестат эксперта №KZ06VJE00062169 от 09 февраля 2021 года);
экспертное заключение на обследование технического состояния лифта от 14 марта 2023 года № 3, выполненное ТОО «Алиби Лифт» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности № KZ85VEK00013558 от 05 сентября 2022 года);
технический паспорт здания жилого дома от 10 декабря 1985 года;
акт государственной регистрации недвижимого имущества от 09 июля 1997 года № 18, выданный директором Центра по недвижимости Брмановым Н.Ш.;
протокол собрания собственников квартир жилого дома по замене лифта в жилом доме от 24 июля 2022 года № 1;
письмо ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» от 26 апреля 2023 года № 493, о том, что обязуется согласовать заключение промышленной безопасности до начало строительно-монтажных работ;
письмо ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» от 20 апреля 2023 года № 418, об источнике финансирования;
письмо ТОО «Орал Құрылыс Жөндеу Сервис» от 20 апреля 2023 года № 417, о начале и сроках модернизации пассажирского лифта и капитального ремонта кровли и машинного отделения в здании жилого дома.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, ул. В.Захарова, дом 3, 4 подъезд.

Сейсмичность района: 6 баллов.

Сейсмичность площадки: 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	22.208	22.428
1.1	СМР	млн. тенге	3.844	4.047
1.2	оборудование	млн. тенге	14.334	14.334
1.3	прочие затраты	млн. тенге	4.030	4.047
2	В ценах по годам строительства			

2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		0.805
2.2	В ценах 2023 года	млн. тенге		21.623
3	Нормативный срок строительства	месяц		1.5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Замена (модернизация) пассажирского лифта и капитальный ремонт кровли машинного отделения в здании жилого дома по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. Захарова, дом 3, 4 подъезд» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Орал қаласы, В. Захаров көшесі, 3-үй, 4-кіреберіс мекенжайы бойынша тұрғын үй ғимаратындағы жолаушылар лифтін ауыстыру (жаңғырту) және машиналық бөлімшесінің жабынын күрделі жөндеу» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

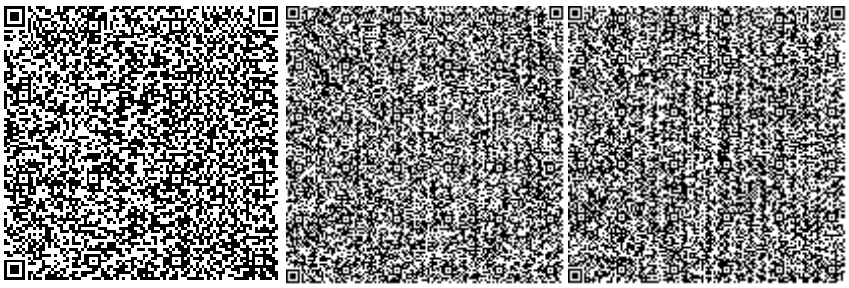
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

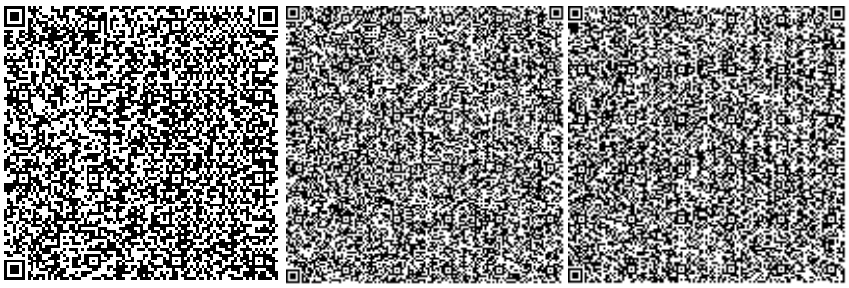
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Мендыгалиев С.М.

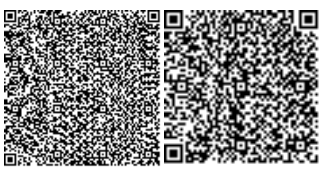
И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

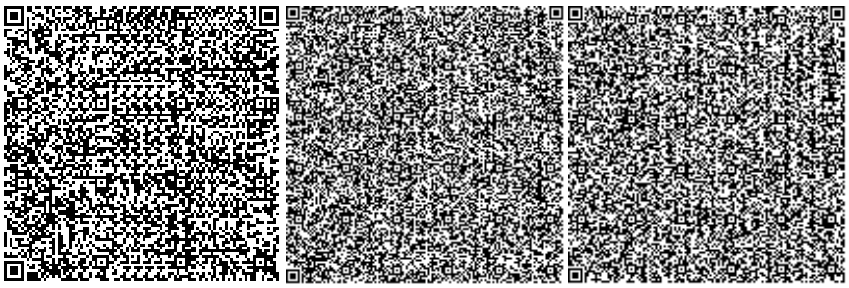


Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт



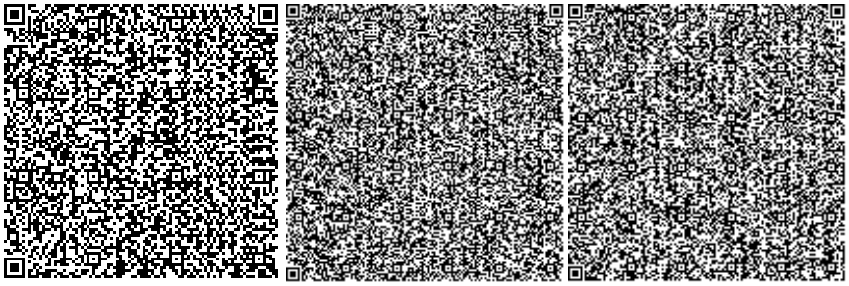
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

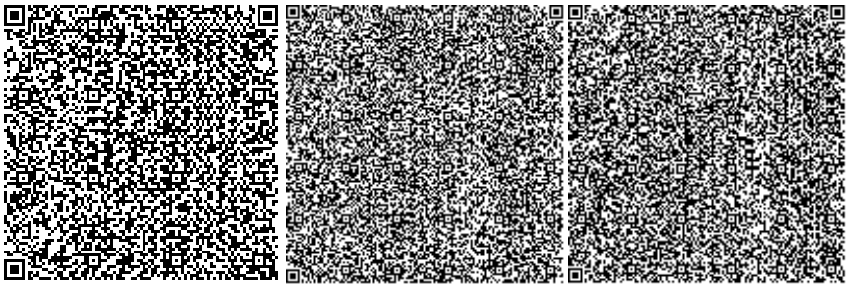
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

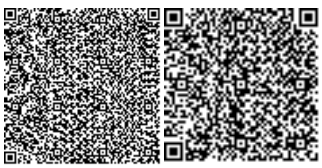


Бектемирова Р.Т.

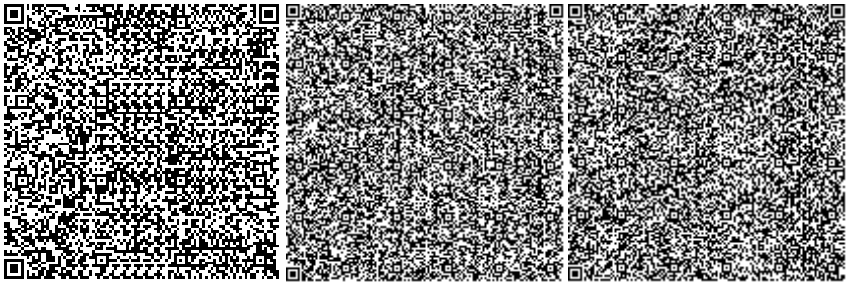
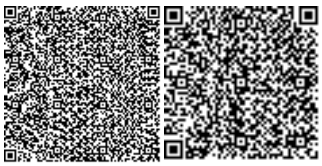
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям





Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям