ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРДАБАСЫ АУДАНЫ
«ОРДАБАСЫ АУДАНДЫҚ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 11
«24» 05 2020 ж.

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы
Күні 2020 ж. «3» 9
№001855103069

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Темирлан «____» _____ 2020 года

Заказчик : **ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района », Туркестанская обл, Ордабасинский район ,с .Темирлановка , Кажымукан,168**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «Аша -А», директор Мадиев К.П., Туркистанская обл., Казыгуртский р-он, с/о Жанабазар, с. Улгили, ул. Суан-баба, д. 22**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
ТОО «АТАКАМА», Нусенов Умирзак Саханович KZ11VJE00026189 от 16.05.2017 г.Шымкент ,Енбекшинский район,ул.Уалиханова №223В кв 51 в соответствии с договором от 14.02.2019 года №5

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
ПК «Сурет», ГИП Проводникова ТатьянаВасильевна.. Квалификационный аттестат №05 от 14.06.2016 Шымкент, 17мкр,дом 13 А,офис 3 .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство административного здания для отделов акимата Темирлана Ордабасинского района ЮКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Туркистанская область, с .Темирлан, Кажымуканского сельского огруга Ордабасинского района

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение: _____

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий от 21.02.2019 г KZ31REA00121464_____
_____
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)_____
_____наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
_____
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____**май 2019 года**_____;
месяц, год
окончание работ _____ **май 2020 года** _____;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____;
фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
мест		**47**		**47**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1040,22	1040,22
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3597,69	3597,69
В том числе подземной части	м3	631,33	631,33
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	30,04	30,04

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **217 695,0** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **137 143,0** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **27 759,0** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **144 981, 760** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **30 342,519** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22,80** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство административного здания для отделов акимата Темирлана Ордабасинского района ЮКО»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик___Алишев Болат Копенович_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор_ Нусенов Умирзак Саханович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор __ Проводникова ТатьянаВасильевна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мадиев Камбар Полатович._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)