Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» сентября 2025 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Школа-гимназия №9 имени Некрасова» отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области – Таукебаева Марина Турарбековна, Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Х. Ниязи, 75А, БИН 000440004958, тел.: +77056961011

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 28.08.2025 г. ТОО «Адина-СтройПроект» в лице директора Базарбаев Н.К., Туркестанская область, Ордабасинский район, с.Караспан, Квартал 016, 284, БИН 110940016734, +77019999353

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.08.2025 г., ТОО "ARTERIA" эксперт по техническому надзору – Сандыбаев Н.Б. №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., №KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019 г., БИН 160340010772, тел.: +77789790686

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28.08.2025 г. ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU» в лице эксперта авторского надзора - Абдуллаев С.А., БИН 170040021137, тел.: +77475478872

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Капитальный ремонт школы-гимназии №9 имени Некрасова в городе Туркестан»** II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г. Туркестан, ул. Х. Ниязи, 75А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

№1828 от 12.09.2016 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» №17 от 28.05.2025 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СИНТЕЗ» РП заказ №03-2003**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства» акимата города Туркестан от 25.04.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 г.**
месяц, год

окончание работ **август 2025 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства **3 (три)** месяца:

по норме или по проекту организации строительства **3 (три)** месяца;

фактически **3 (три)** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка в.том.числе	га	-		-	
Площадь застройки	м2	2056,64		2056,64	
Площадь покрытий	м2	-		-	
Площадь озеленения	м2	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: По заданию на проектирование капитальный ремонт школы предусматривается в следующих зданиях:
блок «А» - учебный блок;
блок «Б» - учебный блок и столовая;
блок «В» – учебный блок и спортзал;
блок «Г» - учебный блок;
Демонтажные работы в здании школы-гимназии - блоках «А», «Б», «В» и «Г». Снятие внутренней и наружной штукатурки стен и перегородок в местах ее отслоения (полностью). Демонтаж деревянного пола, пола из керамической плитки. Демонтаж деревянных дверных блоков. Демонтаж кровли блоков «А», «Б», «В» и «Г». Строительный мусор после демонтажных работ вывезти за пределы школы.
Ремонтно-восстановительные работы

Установка внутренних деревянных дверных блоков по ГОСТ 6629-88, согласно ведомостей заполнения проемов;
Установка наружных дверных металлических блоков индивидуального изготовления;
Восстановить штукатурку стен и перегородок, дверных и оконных откосах, затем выполнить отделочные работы - в классных помещениях и коридорах затирка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной краской и окраска панелей на высоту 1800мм масляной краской, согласно ведомости отделки помещений;
В помещениях после замены электроосветительных приборов восстановить затирочный слой потолков и стен;
Устройство пола из деревянных досок и керамической плитки; устройство пола из керамогранита в коридорах и рекреациях с установкой плинтусов по серии 2.244-1 в.6;
Выполнить устройство кровли корпусов «А», «Б», «В» и «Г» с заменой деревянных конструкций и устройством покрытия из металлочерепицы и профилированного листа, на крыше восстановить карниз из деревянных досок и предусмотреть организованный наружный водосток;
Капитальный ремонт кровли выполнен в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».
В помещениях школы выполнить отделку стен согласно ведомости отделочных работ.
Согласно требованиям СП РК 2.04-106-2012 для снижения теплопотерь здания произвести утепление наружных стен блоков «А», «Б», «В» и «Г» с применением теплоизоляционных плит ПЖ-200 по ГОСТ 21880-2011, толщ. 50мм. (деталь утепления см. в альбомах АС). Наружная отделка фасада блоков «А», «Б», «В» и «Г» – штукатурка по сетке, затем окраска фасадными поливинилацетатными красками;
Выполнить в блоках «А», «Б», «В» и «Г» утепление чердачного перекрытия из теплоизоляционных плит ПМ-50 по ГОСТ 21880-2011, толщ. 50мм.
Наружная отделка фасадов блоков «А», «Б», «В» и «Г» – штукатурка с последующей окраской фасадными поливинилацетатными красками.
Ремонтно-восстановительные работы по сетям отопления, вентиляции, и электрическим производятся поэтапно, так, чтобы по завершению отопительных и электротехнических работ выполняются отделочные работы каждого помещения.
До начала ремонта помещений строительный мусор и грязь выносится.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **531 868,426** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **454 431,421** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 451,103** тысяч тенге;

прочие расходы **56 985,902** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **521 231,058** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **445 342,792** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **20 042,081** тенге;

прочие расходы **55 846,185** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт школы-гимназии №9 имени Некрасова в городе Туркестан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель КГУ «Школа-гимназия №9 имени Некрасова» отдела образования города Туркестан управления образования Туркестанской области – Таукебаева М.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сандыбаев Н.Б. №KZ82VJE00028306 от 29.06.2017г., №KZ07VJE00046922 от 27.05.2019г., №KZ77VJE00046923 от 27.05.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация:
ТОО "ARTERIA"- Директор Налибаев М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU»
Директор – Жанжігіт. А.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

2) организация:
ТОО «TEHNIKALIQ BAQILAU»
Директор – Жанжігіт. А.Б.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Абдуллаев С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Адина-СтройПроект»
Базарбаев Н.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.